



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

### ЗАПОВЕД

№ РД-04-63/02.07.2024

Гр. София

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на ОД „Земеделие“, в сила от 26.01.2010г. издаден от МЗХ, обн. В ДВ, бр. 7/26.01.2010г., посл. изм. ДВ, бр. 3/09.01.2024г., чл. 24а, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/, чл. 47ж, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със заповед № РД 46-40/27.02.2024 г. на министъра на земеделието и храните (обн., ДВ, бр. 27 от 29.03.2024 г.), изм. и доп. със заповед № РД 46-182/05.06.2024 г. (обн., ДВ, бр. 50/14.06.2024 г.), писмо на МЗХ с изх. № 66-2354/31.05.2024 г.

### НАРЕЖДАМ:

- 1. Откривам процедура** за провеждане на търг /първа тържна сесия/ с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в София област както следва:
  - За дългосрочно отдаване под наем/аренда за срок от 5 /пет/ стопански години на земеделски земи от ДПФ за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци за стопанската 2024/2025г.
- 2. Обект на търга** са земите от ДПФ, подробно описани по общини, землища, имоти, начин на трайно ползване, форма на отдаване, срок за предоставяне и начална тържна цена в приложение, което е неразделна част от настоящата заповед.
- 3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които отговарят на условията, посочени в чл. 47в, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в приложението по т. 2.
- 4. Началната тържна цена и размерът на депозита за участие в търга** са определени със Заповед № РД 46-40/27.03.2024г. на министъра на земеделието и храните. Размерът на депозита за участие в търга за отглеждане на едногодишни полски култури е 20% от началната тържна цена (лв./дка), умножена по площта на имота.
- 5. Срокът за плащане на депозита** е до **05.08.2024г. вкл.**
- 6. Условия за плащане на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на Областна дирекция „Земеделие“ – София област в „Интернешънъл Асет Банк“, IBAN: BG 57 IABG 8098 3301 4567 01, BIC: IABGBGSF.
- 7. Място и срок за получаване и подаване на документи за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават и подават в ОД „Земеделие“ – София област, гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, всеки работен ден от 09.00 до 17.30 ч., в срок от **05.07.2024г. до 05.08.2024г. вкл.** /30 календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикацията на обявата в местен ежедневник/. Горепосочените документи са налични и на интернет – страницата на ОДЗ – София област.
- 8 Кандидатите за участие в търга представят:** заявление-оферта за участие по образец, банково бордеро за внесен депозит, ведно с документите, изискващи се съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ. Предложената в заявлението-оферта цена (в цели левове на декар) трябва да бъде изписана с цифри и с думи за всеки номер имот - обект на търга. Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представят документи по чл. 47з. ал. 1. т. 1 и т. 2, както и декларацията за оглед на място, за всеки имот поотделно. Кандидатите представят документите за участие в търга в запечатан непрозрачен плик, с надпис: „ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГ“.
- 9. Информация за земите, обект на търга,** е поставена на информационното табло в ОД „Земеделие“ – София област, в общинските служби по земеделие (за земите, обект на търга, на територията на съответната община) и е публикувана на интернет страницата на дирекцията.



**10. Търгът ще се проведе на 09.08.2024г. от 10:30 часа** в сградата на ОД „Земеделие“ – София област, на адрес: гр. София, бул. „Витоша“ № 4, ет. 6, **със задължителното присъствие на кандидатите или на упълномощени от тях лица.**

**11. Условия за плащане на цената.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, в срокове и при условия, съгласно клаузите на образци на договори, одобрени със Заповед № РД 46-40/27.02.2024г. на министъра на земеделието и храните.

**12.** В случаите по чл. 47л от ППЗСПЗЗ, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите, като стъпката за наддаване е в размер на 1.00 лв. При отказ за участие в наддаването, търгът се прекратява.

Заповедта следва да се постави на информационното табло и да се качи на интернет страницата на Областна дирекция „Земеделие“ – София област, да се публикува в местен вестник и да се постави на видно място в общинските служби по земеделие, на територията на които са определени земи – обект на търга.

**ПЕТКО ДИМОВ / П/**

*Директор на*

*Областна дирекция „Земеделие“*

*София област*