**П Р О Т О К О Л**

**№ 1/30.05.2025 г.**

**първа тръжна сесия**

Днес, 30.05.2025 г. в 10.00 часа в сградата на Областна дирекция „Земеделие” – София област, в изпълнение на Заповед № РД-07-63/28.05.2025г. на Директора на Областна дирекция ,,Земеделие” – София област, комисия в състав:

**Председател:** Емил Атанасов – главен директор на ГД ”Аграрно развитие”

**и членове:**

1. Николай Велков – юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област
2. Александра Христова- Ангелова – старши експерт в ОД „Земеделие” – София област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл. 47к, ал. 7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2025/2026 г., за отглеждане на едногодишни полски култури, многогодишни фуражни култури или зеленчуци открит със Заповед № РД-04-34/22.04.2025 г. на директора на ОД „Земеделие” – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.16 от 24.04.2025 г. и на интернет страницата на дирекцията.

Съгласно чл. 47к, ал. 2 от ППЗСПЗЗ председателят на комисията в присъствие на кандидатите провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите, подали документи за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа /неразделна част от процедурата/. В 10.00 ч. се обяви откриването на търга. Всички членове на комисията попълниха декларации по чл. 47ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

В определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, а именно до 27.05.2025 г. вкл., в ОД “Земеделие” – София област са постъпили 3 броя запечатани плика с тръжни документи, с вх. № ПО-05-250/21.05.2025г., № ПО-05-251/23.05.2025г., № ПО-05-252/27.05.2025г., вписани в отделен регистър за участие в търг за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ.

На основание чл. 47к, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете с документи за участие в търга и поканиха участниците да се легитимират, както следва:

1. Васил Илиев Радев- присъства на търга;

2. Златина Василева Ставракиева- присъства на търга;

3. „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ “ ЕООД, чрез пълномощник Елена С. Сотирова, присъства на търга;

След проверка на документите, необходими съгласно чл. 47з от ППЗСПЗЗ, съдържащи се в пликовете, самоличността на кандидатите, както и изпълнението на условията за провеждането на търга комисията,

**КОНСТАТИРА**:

**1. Плик с вх. № ПО-05-250/21.05.2025г. от Васил Радев** съдържа следните документи: заявление - оферта – 6 броя, банково бордеро – 6 броя, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 6 броя, декларация за лични данни – 6 броя.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област и Областна дирекция „Земеделие“ - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че физическото лице отговаря на изискванията за участие в търга.

**2. Плик с вх. № ПО-05-251/23.05.2025г. от Златина Ставракиева** съдържа следните документи: заявление - оферта – 3 броя, банково бордеро – 3 броя, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област и Областна дирекция „Земеделие“ - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че физическото лице отговаря на изискванията за участие в търга.

**3. Плик с вх. № ПО-05-252/27.05.2025г. от „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД** с Булстат 202574857 съдържа следните документи: заявление - оферта – 3 броя, банково бордеро – 3 броя, декларация по чл.47з, ал. 1, т. 6 и т. 9 от ППЗСПЗЗ и за оглед на имотите – 3 броя, декларация за лични данни – 3 броя.

Нотариално заверено пълномощно №865/22.01.2025 г. на Нотариус с рег. №655, РС – гр. София, което беше представено в деня на търга.

За останалите обстоятелствата по чл. 47в, ал.1 от ППЗСПЗЗ, касаещи заявителя, беше изискана и получена по служебен път информация, предоставена от ОД на ДФ „Земеделие“ София област и Областна дирекция „Земеделие“ - София град, направени са служебни проверки в Областна дирекция „Земеделие“ - София област и справки за наличие/липса на задължения от НАП, от които се установи, че юридическото лице няма задължения. Тръжната комисия констатира, че фирма **„ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД** с Булстат 202574857 е със седалище и адрес на управление: Област София (столица), общ. Столична, гр. София, район Триадица, п.код 1404, бул. Тодор Каблешков, бл. 208Б, ет. 3, ателие 4 е подала заявления-офетри за поземлени имоти находящи се на територията на община Елин Пелин. Съгласно нормата на чл. 47в, ал. 1, т.11 и т. 12 от ППЗСПЗЗ (редакция ДВ, бр. 58/2024 г.) право на участие в търга имат кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, които:

* са със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга и
* са собственици или ползватели на животновъдни обекти, намиращи се на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга.

Изискванията в чл. 47в, ал. 1, т. 11 и т. 12 от ППЗСПЗЗ са предвидени в условие на **кумулативност**. В тази връзка, за да се участва в първа тръжна сесия следва лицето да има седалище или адрес на управление на територията на **общината** по местонахождение на имотите.

Предвид гореизложеното, участникът не отговаря на споменатите законови изисквания и не следва да бъде допуснат до участие.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, тръжната комисия

**Р Е Ш И:**

**1**. Допуска до участие в търга Васил Радев, с подаден плик с вх. № № ПО-05-250/14.05.2025г. и пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за участие в търга, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | |
| **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **ДЕПОЗИТ** |
| Челопеч | Челопеч | 80323.94.21 | 0,835 | нива | 39 | 32,57 | 6,51 | аренда | 39 | 6,51 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.94.40 | 0,204 | нива | 39 | 7,96 | 1,59 | аренда | 39 | 1,59 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.32 | 0,525 | нива | 39 | 20,48 | 4,09 | аренда | 39 | 4,09 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.34 | 1,371 | нива | 39 | 53,47 | 10,69 | аренда | 39 | 10,69 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.35 | 0,609 | нива | 39 | 23,75 | 4,75 | аренда | 39 | 4,75 |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.51 | 0,048 | нива | 39 | 1,87 | 0,37 | аренда | 39 | 0,37 |

**2.** Допуска до участие в търга Златина Ставракиева, с подаден плик с вх.№ ПО-05-251/23.05.2025г. и пристъпи към разглеждане на ценовите предложения за участие в търга, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | |
| **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **ДЕПОЗИТ** |
| Драгоман | Яблотина | 87343.10.62 | 138,392 | нива | 39 | 5397,29 | 1079,46 | аренда | 45 | 1079,46 |
| Драгоман | Яблотина | 87343.10.64 | 71,081 | нива | 39 | 2772,16 | 554,43 | аренда | 45 | 554,43 |
| Драгоман | Цацаровци | 78255.1.124 | 55,396 | нива | 39 | 2160,44 | 432,09 | аренда | 45 | 432,09 |

3. Не допуска до участие в търга „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД, с подаден плик с вх.№ ПО-05-252/27.05.2025г , тъй като не отговаря на изискванията регламентирани в нормата на чл. 47в, ал. 1, т.11 и 12 от ППЗСПЗЗ, а именно, че право на участие в търга имат кооперации, регистрирани по Закона за кооперациите, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, нестопанска цел, които, са със седалище и адрес на управление на територията на общината по местонахождение на имотите – обект на търга и са собственици или ползватели на животновъдни обекти, намиращи се на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга, или развиват стопанска дейност на територията на общината по местонахождение на имотите - обект на търга.

Съгласно чл.47к, ал.4 от ППЗСПЗЗ всяко предложение е заверено с подпис от членовете на комисията по търга.

След като разгледа постъпилите тръжни документи за участие в обявения търг с тайно наддаване, за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от ДПФ, тръжната комисия

**О П Р Е Д Е Л И:**

**На основание чл. 47о, ал. 1 от ППЗСПЗ, участниците, спечелили търга, като единствени кндидати за съответните имоти, както следва:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Община** | **Землище** | **№ имота по КККР** | **Площ в дка** | **НТП** | **Начална тръжна цена лв./дка** | **Начална тръжна цена общо лв.** | **Депозит лв.** | **Начин на отдаване** | **Оферта на заявителя** | | |
| **ИМЕ НА ЗАЯВИТЕЛЯ** | **ПРЕДЛОЖЕНА ЦЕНА ЛВ./ДКА** | **КЛАСИРАНЕ** |
| Челопеч | Челопеч | 80323.94.21 | 0,835 | нива | 39 | 32,57 | 6,51 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.94.40 | 0,204 | нива | 39 | 7,96 | 1,59 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.32 | 0,525 | нива | 39 | 20,48 | 4,09 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.34 | 1,371 | нива | 39 | 53,47 | 10,69 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.35 | 0,609 | нива | 39 | 23,75 | 4,75 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Челопеч | Челопеч | 80323.95.51 | 0,048 | нива | 39 | 1,87 | 0,37 | аренда | Васил Радев | 39 | Единствен кандидат |
| Драгоман | Яблотина | 87343.10.62 | 138,392 | нива | 39 | 5397,29 | 1079,46 | аренда | Златина Ставракиева | 45 | Единствен кандидат |
| Драгоман | Яблотина | 87343.10.64 | 71,081 | нива | 39 | 2772,16 | 554,43 | аренда | Златина Ставракиева | 45 | Единствен кандидат |
| Драгоман | Цацаровци | 78255.1.124 | 55,396 | нива | 39 | 2160,44 | 432,09 | аренда | Златина Ставракиева | 45 | Единствен кандидат |

На основание чл. 47м, ал. 1 от ППЗСПЗЗ, след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД ”Земеделие” – София област в 14-дневен срок сключва договор за аренда със спечелилите кандидати. Депозитът на спечелилите участници се прихваща от арендната вноска.

На основание чл. 47н от ППЗСПЗЗ участниците в този търг могат да обжалват протокола на тръжната комисия в 14-дневен срок по реда на Административно процесуалния кодекс.

Настоящият протокол се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция “Земеделие” – София област и за спечелилия търга участник. Съгласно чл.47к. ал.8 от ППЗСПЗЗ на кандидатите при поискване се предоставя заверен препис.

**КОМИСИЯ:**

**Председател:** ..................../П/...................

/ Емил Атанасов /

**Членове:** 1. ................../П/................... 2. ................../П/....................

/ Александра Христова- Ангелова / / Николай Велков/