

Рег. номер...../.....

ПРОЕКТ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ
на масивите за ползване на земеделските земи,
изготвен на основание чл. 37в, ал. 3 от ЗСПЗЗ
за стопанска година 20..../20....г.

за землището на гр. (с.), ЕКАТТЕ.....
община, област

Днес, г. в гр. (с.), община,, област.....,
комисия, назначена със заповед №...../.....г. на директора на Областна
дирекция „Земеделие” – гр.по чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, в състав:

Председател:
(длъжност)

и членове:

1.....
(длъжност)

2.....
(длъжност)

3.....
(длъжност)

проведе заседание за разпределение на ползването на земеделските земи в землището на
гр. (с.), община., област.....

I. Комисията констатира, че за стопанската 20...../20.....година:

1. допуснати до участие в процедурата за създаване на масиви за ползване са
(брой)

собственици и ползватели (ФЛ, ЕТ, ЮЛ, ЗК), ползващи имоти с регистрирано правно основание
в границите на масивите с площ от дка;

2. не е постигнато споразумение за площта, определена за създаване на масиви за ползване,
което да е подписано от всички собственици и ползватели, допуснати до участие в процедурата,
както и при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ;

3. е постигнато споразумение при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ,
подписано от не по-малко от две трети от допуснатите до участие собственици
(брой)

и ползватели за площ дка, представляваща не по-малко от две трети от площта,
определена за създаване на масиви за ползване;

4. само един ползвател е подал декларация и/или заявление за участие в процедурата по чл. 37в
от ЗСПЗЗ.

(посочва се само един вариант от т. 1, 2, 3 и 4)

II. Комисията предлага проект за разпределение на масивите за ползване на земеделските земи за землището на гр. (с) за стопанската 20..../20... година, изготвен съгласно:

1.чл. 72в, ал. 3, т. 1 от ППЗСПЗЗ – за всички масиви за ползване;

2. чл. 72в, ал. 3, т. 2 от ППЗСПЗЗ – за останалата до една трета от площта на масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ;

3. чл. 72а от ППЗСПЗЗ, когато само един ползвател е подал заявление за участие в процедурата по чл. 37в от ЗСПЗЗ, като границите на масивите за ползване са определени съобразно местоположението на имотите, посочени в заявлението.

(посочва се само един вариант от т. II.)

Забележка:

1. Съгласно чл. 37в, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, в случаите по т. II, 1 и 2 собствениците и ползвателите се разпределят в масив/и, в които преобладава регистрираното им правно основание, пропорционално увеличено с площта на имотите по чл. 37в, ал. 3 т. 2 от ЗСПЗЗ;

2. В процедурата за разпределение на масивите за ползване не се включват имоти, които се обработват от собствениците им в реални граници, както и имоти с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, съгласно чл. 37в, ал. 2 от ЗСПЗЗ, изречение шесто от ЗСПЗЗ.

III. Разпределение на масивите за ползване по участници:

1.....
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание –дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка

Задължение за плащане на ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ задка

Разпределени масиви *(по номера)*, съгласно проекта:
..... – общо площ дка

2.....
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание –дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка

Задължение за плащане на ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ задка

Разпределени масиви *(по номера)*, съгласно проекта:
..... – общо площ дка

3.....
(име, презиме, фамилия за физическо лице; наименование на юридическо лице, ЕТ)

Площ на имоти, ползвани на правно основание –дка

Площ на имоти по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване, съгласно проекта -дка

Задължение за плащане на ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ задка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:дка

..... – общо площ дка

Масивите за ползване се отразяват върху извадка от картата на землището. Картата на масивите за ползване се изготвя в цифров вид в PDF формат и на хартиен носител и се обявява публично в кметството и общинската служба по земеделие, на основание чл. 37в, ал. 9 от ЗСПЗЗ.

Описът на масивите, имотите и задълженията по ползватели са описани в Приложение. Неразделна част от изготвеното разпределение на масивите за ползване са Приложението и картата на масивите за ползване.

Средногодишното рентно плащане е определено съгласно § 2е от Допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ и е в размер налева/декар.

Комисията предлага на директора на областна дирекция „Земеделие“ да издаде заповед за разпределение на масивите за ползване за землището на гр. (с), ЕКАТТЕ....., община, област за стопанската 20...../20..... година на основание чл. 37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на съответната областна дирекция „Земеделие“, съгласно чл. 37в, ал. 5 от ЗСПЗЗ.

Разпределението на масивите за ползване се изготвя в 3 еднообразни екземпляра.

Председател: (подпис)

Членове:

1. (подпис)

2. (подпис)

3. (подпис)

Опис на разпределените масиви за ползване, включените в тях имоти и задължения на ползвателите за плащане на ползваните площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за стопанската 20...../20..... година

за землището на гр./с., ЕКАТТЕ, община, област

проект за разпределение, одобрен със заповед №/....г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“ - гр.....

Ползвани площи с регистрирано правно основание по ползватели

Ползван масив		Имот с регистрирано правно основание		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	ползвана площ
ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
ОБЩО за всички ползватели				

Разпределяне на задълженията за плащане за ползвани площи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ

Ползван масив		Имот по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ		
Номер на масив	Площ дка	Номер на имот	Площ /дка	
			площ на имота	Ползвана площ
ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 1				
ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ 2				
ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
ОБЩО за ПОЛЗВАТЕЛ nnn				
ОБЩО за всички ползватели				