РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие" – Софийска област

ЗАПОВЕД

№ РД-12-132
София, 07.05.2014г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции "Земеделие", в сила от 26.01.2010г., издаден от Министерството на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр.7/26.01.2010г., посл. изм. ДВ, бр. 21/13.03.2012г., чл.56з, ал.1, чл.45б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка с писма изх. №№ 66-998/12.03.2013г., 66-8239/06.01.2012г., 66-6843/15.07.2011г. и 66-5989/18.11.2010г. на Заместник-министъра на земеделието и храните и 66-2679/23.04.2014г., 66-5194/24.04.2014г. и 66-3098/24.03.2014г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незастроени, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, при условията на чл.56е - чл.56р от ППЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Горна Малина	с.Байлово	000106	2,500	3 630,00	363,00
2	Горна Малина	с.Байлово	000107	5,510	8 000,52	800,05
3	Горна Малина	с.Байлово	000118	3,106	4 509,89	450,99
4	Горна Малина	с.Байлово	000126	3,906	5 671,49	567,15
5	Горна Малина	с.Байлово	000132	4,664	6 772,15	677,22
6	Сливница	с.Гургулят	009073	1,257	2 621,63	262,16
7	Сливница	с.Гургулят	009074	2,722	6 251,85	625,19
8	Елин Пелин	с.Лесново	129002	7,460	31 404,34	3 140,43
9	Елин Пелин	с.Лесново	129026	1,304	5 489,44	548,94
10	Елин Пелин	с.Лесново	129027	0,949	3 994,98	399,50
11	Елин Пелин	с.Лесново	129029	5,118	21 545,26	2 154,53
12	Елин Пелин	с.Лесново	129033	34,554	145 462,02	14 546,20
13	Елин Пелин	с.Лесново	129040	4,598	19 356,15	1 935,62
14	Елин Пелин	с. Нови Хан	000994	6,279	26 432,67	2 643,27
15	Елин Пелин	с. Нови Хан	001006	9,550	40 202,69	4 020,27
16	Елин Пелин	с. Нови Хан	001007	1,462	3 664,10	366,41
17	Елин Пелин	с. Петково	УПИ I_8, кв.5	6,350	28 233,37	2 823,34
18	Ихтиман	с. Стамболово	060085	4,917	11 682,77	1 168,28
19	Чавдар	с. Чавдар	УПИ XX_{1049}, кв.29	0,752	2 881,12	288,11
20	Чавдар	с. Чавдар	УПИ VI_{1057}, кв.29	0,912	3 494,15	349,42

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast
тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odzg_sfoblast@mzh.government.bg

1. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

2. **Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие"-Софийска област, бул. „Витоша" № 4, ет.6, през всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Заявления за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на ОД „Земеделие" – Софийска област. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие" – Софийска област и Министерството на земеделието и храните. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

3. **Заявителите или упълномощеното от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие" – Софийска област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие" – Софийска област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра.

Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

4. **Размерът на депозита за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /.

5. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие" – Софийска област в „**УниКредит Булбанк**", **IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51**, **BIC: UNCRBGSF**. Основание за плащане: депозит за участие в търг – изписва се и поземления имот.

6. **Място за обявяване на протокола от търга:** Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" - Софийска област, бул. „Витоша" № 4, ет.6 и на интернет страницата на ОД „Земеделие" -Софийска област.

7. **Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.**

8. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 2 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

9. Директорът на ОД „Земеделие" – Софийска област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг назначава със заповед тръжната комисия. В 7 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ. В 3-дневен срок протоколът се представя за одобряване от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56м, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието и храните при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие" – Софийска област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

10. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цената предложена от участниците.

11. **Условия за възстановяване на депозита** – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат, след подаване на

заявление в ОД "Земеделие" – Софийска област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвалия търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

12. При прехвърляне право на собственост на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ се начислява ДДС върху продажната стойност на имота, съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

13. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ.

14. Сключване на договор за покупко-продажба - за прехвърляне правото на собственост върху земите по чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ Министърът на земеделието и храните или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. В случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата Заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие" –Софийска област и Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие" – Софийска област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

ХРИСТИНА СТОЙКОВА
Директор на
Областна дирекция „Земеделие"
Софийска област

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast
тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg