**ОДОБРЯВАМ:…………………….**

**МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

*Дата:………………………………*

**П Р О Т О К О Л**

Днес 16.02.2024 г., в 11.00 часа, в изпълнение на Заповед № РД-07-9/15.02.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област, комисия в състав:

**Председател:** Емил Атанасов – Главен директор на ГД „ Аграрно развитие”;

**Секретар:** Николай Велков - Юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област;

**Членове:**

1. Десислава Пеева - Гл. експерт в ОД „Земеделие” – София област;

**Резервни членове:**

1. Мартина Тодорова - Гл. експерт в ОД „Земеделие” – София област;
2. Кристина Чорбанска - Гл. експерт в ОД „Земеделие” – София област;

се събра **със задача** да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл.56м, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ).

Търгът е проведен с тайно наддаване, по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, за имот частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организациите по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване, открит със Заповед № РД-04-4/10.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр. 2 (942) от 11.01.2024 г., на интернет страниците на ОД „Земеделие” – София област, на страницата на Министерство на земеделието и храните, в Общинска служба по земеделие – гр. Ихтиман и в Кметство с. Вакарел.

Търгът за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ е обявен за поземлен имот с идентификатор 10029.913.25 по КККР на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, с площ 1 344 кв.м., с начална тръжна цена 52 650,00 лв. (петдесет и две хиляди шестстотин и петдесет лв.) определена съгласно чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно Приемо-предавателан протокол от 16.02.2024 г., изготвен при предаване на постъпилите заявления за участие в търга, между Деница Стоянова – Главен специалист в ОД „Земеделие” – София област и председателя на комисията Емил Атанасов – Главен директор на ГД „ Аграрно развитие”, определен съгласно Заповед № РД-07-9/15.02.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област, са постъпили 2(два) запечатени, непрозрачни плика с тръжна документация, в срок до 17:30 часа на 12.02.2024 г.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

**К О Н С Т А Т И Р А:**

1. Заявление, вх. № ПО-03-4/12.02.2024 г., подадено в 15,54 ч. от Г.М. – управител на **Енергия-Мавраков ЕООД, ЕИК 200766894,** с предложена цена в размер на **54 000,00 лв**. за поземлен имот с идентификатор 10029.913.25 по КККР на с. Вакарел, с площ 1 344 кв.м., частна-държавна собственост, находящ се в землището на община Ихтиман, Софийска област, ведно с платежно нареждане за внесен депозит – оригинал, декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, декларация съгласно чл.13 от Общия регламент, относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС)2016/679) и протокол от заседание на едноличния собственик на капитал на Енергия-Мавраков ЕООД.

**2.** Заявление, вх. № ПО-03-5/12.02.2024 г., подадено в 16,43 ч. от З.П.-Б.-Р. – пълномощник (пълномощно от 12.02.2024 г., изготвено от Нотариус Любомир Христов с рег. № 1068) на А.З. - Изпълнителен директор на „ **Про Синема Продакшън“ АД, ЕИК 201975797,** с предложена цена в размер на **52 790,00 лв**. за поземлен имот с идентификатор 10029.913.25 по КККР на с. Вакарел, с площ 1 344 кв.м., частна-държавна собственост, находящ се в землището на община Ихтиман, Софийска област, ведно с платежно нареждане за внесен депозит – оригинал, декларация за обстоятелствата по чл.56к, ал.11 от ППЗСПЗЗ, декларация съгласно чл.13 от Общия регламент, относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС)2016/679) и протокол от заседание на Съвета на директорите на „Про Синема Продакшън“ АД.

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

 **Р Е Ш И :**

**За поземлен имот с идентификатор 10029.913.25** **по КККР на с. Вакарел,** община Ихтиман, Софийска област, с площ 1 344 кв.м., частна-държавна собственост, с начална тръжна цена 52 650,00 лв., определена съгласно чл. 56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, обявен на търгстайно наддаване по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, определя:

**На първо място класира** „**Енергия-Мавраков“ ЕООД, ЕИК 200766894,** с най-висока предложена цена от **54 000,00** лв. за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот - частна-държавна собственост.

**На второ място класира** „ **Про Синема Продакшън“ АД, ЕИК 201975797,** с предложена по - ниска цена отпървия заявител, а именно **52 790,00**  лв. за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба на обявения имот - частна-държавна собственост.

Заседанието на комисията приключи в 11.30 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или отхвърлянето им.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра и се обявява на интернет страницата на ОД „Земеделие- София област и на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” – София област, бул. „Витоша”№4, ет.6, съгласно Заповед № РД-04-4/10.01.2024 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие” – София област.

**КОМИСИЯ:**

Председател: …………П………..

Секретар: …………П………………

Член: …………П……………….