ОДОБРЯВАМ: .....
Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
Дата: ....

П Р О Т О К О Л

Днес, 29.05.2025 г., в 10.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-07-62/28.05.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – София област, комисия в състав:

Председател: Емил Атанасов – главен директор на ГД "Аграрно развитие"
Членове:
1. Николай Велков – юрисконсулт в ОД „Земеделие" – София област,
2. Мартина Тодорова – главен експерт в ОД „Земеделие" – София област

се събра със задача в 14-дневен срок да разгледа подадените заявления за участие в търга, в законно установеният срок, а именно 27.05.2025 г. вкл., да класира предложенията и определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно.

Първият търг с тайно наддаване, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имот частна държавна собственост, представляващ незаета със сгради и съоръжения, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване по реда на ЗСПЗЗ земя е открит със Заповед № РД-04-35/23.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – София област, публикувана във вестник „Софийски вестник", бр.16 от 24.04.2025г., на интернет страниците на ОД „Земеделие" – София област и МЗХ.

Търгът за придобиване правото на собственост, по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ е обявен за поземлен имот с идентификатор 00504.136.125, с площ 3446 кв.м. по КККР на с. Антон, община Антон, Софийска област с начална тръжна цена 45 133 лв, определена съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Съгласно протокол от 29.05.2025г. между Деница Стоянова – старши специалист „Деловодство" в дирекция „АПФСЧР" и председателя на комисията Емил Атанасов – главен директор на ГД "Аграрно развитие", определен съгласно Заповед № РД-07-62/28.05.2025 г. на директора на ОД "Земеделие" - София област са предадени 2 (два) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация. В законоустановения срок, а именно: 17:30 часа на 27.05.2025г. са постъпили в ОД „Земеделие" – София област 2 (два) запечатани, непрозрачни плика с тръжна документация.

Комисията отвори и разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие" – София област.

След проверка на редовността на подадените документи, съдържащи се в пликовете, комисията

К О Н С Т А Т И Р А:

1. Заявление, с вх.№ ПО-05-253/27.05.2025 г., в 16:44 ч. от **"М." ЕООД,** представлявано от М. К. с предложената цена **в размер на 45 300 лв.** за поземлен имот с идентификатор 00504.136.125, с площ 3 446 кв.м. по КККР на **с. Антон, община Атон, Софийска област**, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен

депозит, протокол от заседание на оправомощения орган, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) и документ за собственост на имот, съседен на имота предмет на търга.

2. Заявление, с вх.№ ПО-05-254/27.05.2025г., в 16:49 ч. от **М. М. А.,** с предложената цена **в размер на 45 670 лв.** за поземлен имот с идентификатор 00504.136.125, с площ 3 446 кв.м. по КККР на **с. Антон, община Антон, Софийска област**, частна държавна собственост, в едно със следните документи: платежно нареждане за внесен депозит, декларация за обстоятелствата по чл. 56к, ал. 11 от ППЗСПЗЗ – свързани лица, съгласно която свързани лица по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средните предприятия, не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници в тръжна процедура за един и същи имот, декларация съгласно чл. 13 от Общия регламент относно защитата на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679) и документ за собственост на имот, съседен на имота предмет на търга.

След разглеждане на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

Р Е Ш И :

За поземлен имот с идентификатор **00504.136.125**, с площ 3 446 кв.м. **по КККР на с. Антон, община Антон, Софийска област,** представляващ частна държавна собственост, при начална тръжна цена от **45 133 лв**., класира:

На първо място М. М. А., с най-висока предложена цена от **45 670 лв**., за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

На второ място "М." ЕООД, представлявано от М. К., с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **45 300 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост;

Заседанието на комисията приключи в 10.30 часа.

В 7-дневен срок от обявяването на протокола, участниците в търга, могат да направят писмени възражения до тръжната комисия. Комисията се произнася по възраженията в 5-дневен срок, като за разглеждането им се съставя протокол, в който се посочват мотивите за приемането или за отхвърлянето им и се обявява на посоченото в заповедта място.

Настоящият протокол се състави и изготви в два еднообразни екземпляра. Същият се обявява на информационното табло на Областна дирекция „Земеделие" - София област, бул. „Витоша" № 4, ет.6 и интернет страницата на Дирекцията, съгласно Заповед №РД-04-35/23.04.2025 г. на директора на Областна дирекция „Земеделие" – София област.

КОМИСИЯ:

Председател:……П……
/ Емил Атанасов /

Членове:

1. ……П……
/ Николай Велков /

2. ……П……..
/ Мартина Тодорова /