



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 9
От 26.09.2013 год.

РЕШЕНИЕ № К-9 от 26. 09. 2013 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия 20 kV за електроснабдяване на УПИ II-11, КВ.4 по плана на гр. Пирдоп , с дължина 56,92 м през земеделска земя, частна собственост, за нуждите на «ФЕЙСКОМ» ООД, в землището на гр. Пирдоп, община Пирдоп, област Софийска.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Птицеферма за кокошки носачки”, с която се засяга 3668 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №006939, собственост на Кирил Петров Петров в землището на гр. Годеч, м.”Цикура”, община Годеч, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Транспортен достъп до имоти в масив 35(ПИ №№ 035014, 035041, 035050, 035079)”, с която се засяга 1497 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имоти №№ 035100, 001079(проектни имоти на полски пътища), собственост на Община Елин Пелин, за нуждите на «СЕНТРАЛ ПАРК 1» ЕООД И «ПРИТИ ЛАЙФ» ООД в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и проект за ПУП.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Параклис”, с която се засяга 1298 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №800040, собственост на «ЦН «СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ГЕОРГИ», с. Драговищица, в землището на с. Драговищица, м.”Страната-Дупките”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Трасе на канализация”, с дължина около 17 м, през земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на «АЛМАГЕСТ» АД, в землището на с. Веринско, община Ихтиман, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

Решение № К-9/26.09.2013 г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>
тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

6.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засягат 3502 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №134018, собственост на Богдан Йорданов Калчишков в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Трасе на подземен електропровод 0,380 V, от т. на присъединяване в ПИ №134024(стълб от ел.провод 20 kV) до РК в ПИ № 134018 (км.0+189.40)”, с дължина 189,40 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, за нуждите на Богдан Йорданов Калчишков, в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

6.III. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Трасе на Водопровод от т. на присъединяване Съществуващ водопровод Ф80 в ПИ № 000157(км. 0+000) до ВШ в ПИ № 134018 (км.0+030.72)”, с дължина 30,72, през земеделска земя, частна и общинска собственост, за нуждите на Богдан Йорданов Калчишков, в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 4004 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №134252, собственост на Богдан Йорданов Калчишков в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

7.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Трасе на подземен електропровод 0,380 V, от т. на присъединяване в ПИ №134024(стълб от ел.провод 20 kV) до РК в ПИ № 134251 (км.0+035.28)”, с дължина 35,28 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, за нуждите на Богдан Йорданов Калчишков, в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7.III. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Трасе на Водопровод от т. на присъединяване Съществуващ водопровод Ф80 в ПИ № 000157(км. 0+000) до ВШ в ПИ № 1134251 (км.0+029.34)”, с дължина 29,34, през земеделска земя, частна и общинска собственост, за нуждите на Богдан Йорданов Калчишков, в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

9.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Трасе на път, пътни връзки и локален път», с която се засяга 6699 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имоти №№ 000162, 000167, 000155, полски пътища, общинска собственост и част от имот № 101013, собственост на «БЮКОР» ЕООД, за обслужване на обект: „Център за складова и логистична дейност в ПИ № 101004”, за нуждите на «БЮКОР» ЕООД в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6.IV. Променя предназначението на 3502 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №134018, собственост на Богдан Йорданов Калчишков в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1260,72 лв.**

7.IV. Променя предназначението на 4004 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот №134252, собственост на Богдан Йорданов Калчишков в землището на с. Ярлово, м.”Калуджер”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1441,44 лв.**

8. Променя предназначението на 1636 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Къща за гости”, в имот №135003, собственост на «ВАС МИТ» ЕООД в землището на с. Рибарица, м.”Въртопете”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1325 лв.**

9.II. Променя предназначението на 6699 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Трасе на път, пътни връзки и локален път”, в имоти №№ 000162, 000167, 000155, полски пътища, общинска собственост и част от имот № 101013, собственост на «БЮКОР» ЕООД, за обслужване на обект: „Център за складова и логистична дейност в ПИ № 101004”, за нуждите на «БЮКОР» ЕООД в землището на с. Мусачево, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата (за 0,032 дка, част от ПИ № 101013) в размер на **2,80 лв.** и местна такса, постановена от Общ. съвет, по реда на чл.30, ал.2, от ЗОЗЗ за площта попадаща в ПИ №№ 000162, 000167, 000155.

10. Променя предназначението на 920 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на „Сгради и съоръжение за добив и преработка на полезни изкопаеми” в имот №015019, собственост на „ЧЕЛОПЕЧ МАЙНИНГ” ЕАД в землището на с. Челопеч, м.”Гредата”, община Челопеч, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **745,20 лв.**

11. Променя предназначението на 11998 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №088014, собственост на «ИЛПА-БЪЛГАРИЯ» ООД в землището на с. Очуша, м.”Голяма нива под пътя”, община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **12597,90 лв.**

12. Променя предназначението на 1120 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Хижа за отдиш за нуждите на Фондация «Възраждане на Белчин»”, в имот №044689, собственост на ФОНДАЦИЯ «ВЪЗРАЖДАНЕ НА БЕЛЧИН» в землището на с. Белчин, м.”Голяма Поджара”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.6** на Тарифата в размер на **100,80 лв.**

13.Променя предназначението на 1950 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на „Екологично чисто предприятие за асемблиране на светодиодни продукти”, в имот №045030, собственост на «ДИАНИД» ЕООД в землището на гр. Сливница, м.”Шабаново поле”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **4182,75 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/