



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 4
От 20.04.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-4

от 20. 04. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Ваканционно селище”**, с която се засяга **44001 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№65231.917.454**, собственост на **«ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ» ООД** в землището на гр. **Самоков, м. “Боричо”**, община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

1.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия”**, с дължина **1104 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№65231.917.454**, за нуждите на **«ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ» ООД** в землището на гр. **Самоков, м. “Боричо”**, община **Самоков**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

1.III. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземен водопровод”**, с дължина **1029 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№65231.917.454**, за нуждите на **«ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ» ООД** в землището на гр. **Самоков, м. “Боричо”**, община **Самоков**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

1.IV. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **„Канализация за дъждовни и отпадни води”**, с дължина **1033 м** от имот **№65231.917.454**, за нуждите на **«ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ» ООД** в землището на гр. **Самоков, м. “Боричо”**, община **Самоков**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

1.V. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **„Газопровод”**, с дължина **1040 м** до имот **№65231.917.454**, за нуждите на **«ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ»**, в землището на гр. **Самоков, м. “Боричо”**, община **Самоков**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2. Утвърждава трасе за проектиране на **„Напорен водопровод”** за присъединяване към обект: **МВЕЦ „Рударка”**, преминаващ земеделска земя, частна и общинска собственост, за нуждите на **«СОБЕК» ООД**, в землището на с. **Краево**, община **Ботевград**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползване съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи, да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Заливни площи на МВЕЦ-Прокапаник”, с която се засяга 38017 кв.м земеделска земя, пета, осма и девета категория, неполивна, в част от имоти № 004010 (9252 кв.м), № 000343 (6558 кв.м), в землището на с. Томпсън и № 039006 (1995 кв.м), № 038015 (20212 кв.м), в землището на с. Редина, община Своге, Софийска област, собственост на «ВЕЦ СВОГЕ» АД, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Хижа за отдих и допълващо застрояване”, с която се засяга 3000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №041287, собственост на «ФОНДАЦИЯ «ВЪЗРАЖДАНЕ НА БЕЛЧИН» в землището на с. Белчин, м.”Стоянчовец”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Да се подсигури вода за питейно-битови цели от регламентиран водоизточник, съгласно договор с ВиК – оператор.

Да се извършва допълнително обеззаразяване на водата в резервоара и същата да съответства на изискванията на наредба № 9 на Министерство на здравеопазването.

5.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Фотоволтаична електроцентраля”, с която се засяга 2440 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №011014, собственост на «РАВНЕЦ-2011» ЕООД, в землището на с. Камбелевци, м.”Равнище”, община Драгоман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 195 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №011014, за нуждите на «РАВНЕЦ-2011» ЕООД, в землището на с. Камбелевци, м.”Равнище”, община Драгоман, област Софийска, по следата на приложения ПУП-III.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда”, с която се засяга 1353 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот № 028273, собственост на „МАРУЛЛА” ЕООД, в землището на с. Желен, м.”Каленски рът”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

3.II. Променя предназначението на 38017 кв.м земеделска земя, пета, осма и девета категория, неполивна, за изграждане на “Заливни площи на МВЕЦ-Прокапаник.” в част от имоти № 004010 (9252 кв.м), № 000343 (6558 кв.м), в землището на с. Томпсън и № 039006 (1995 кв.м), № 038015 (20212 кв.м), в землището на с. Редина, община Своге, Софийска област, собственост на «ВЕЦ СВОГЕ» АД, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена в част от ПИ № 004010 (9252 кв.м) пета категория, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.4 на Тарифата в размер на 1429,55 лв.

6. Променя предназначението на 1020 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “МВЕЦ-Краево”, в имот №031012, собственост на «ПРИРОДНА СИЛА» ООД в землището на с. Краево, м.”Братови ниви”, община

Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **45,90 лв.**

7.П. Променя предназначението на 1353 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот № 028273, собственост на „МАРУЛЛА” ЕООД в землището на с. Желен, м.”Каленски рът”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **365,31 лв.**

8.Променя предназначението на 600 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот №032098, собственост на Надка Николова Раднева в землището на с. Цръклевици, м.”Сеславица”, община Драгоман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **108,00 лв.**

9.Променя предназначението на 2705 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №064009, собственост на Емилия Йорданова Гигова в землището на с. Пауново, м.”Едра кория”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1704,15 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова)