



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3
От 28.03.2013 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-3

от 28. 03. 2013 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 1499 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №108929, собственост на Александър Асенов Кръстев в землището на с. Живково, м.”Чифлика-Север”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външно електрозахранване с БМКШ и кабелна линия 20 kV”, с дължина 283 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 007011, за нуждите на Ангел Даков Ангелов и Панчо Даков Ангелов, в землището на с. Нови хан, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 997 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №331011, собственост на Спас Христов Атанасов в землището на с. Бойковец, м.”Калта”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №000222, собственост на Петър Василев Гърлянов в землището на с. Рельово, м.”Станкев дол”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Екологично чисто предприятие за асемблиране на светодиодни продукти”, с която се засяга 1950 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №045030, собственост на «ДИАНИД» ЕООД в землището на гр. Сливница, м.”Шабаново поле”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Складова база за селскостопанска продукция, обслужващи сгради и паркинг за селскостопански машини”, с която се засяга 10812 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №050013, собственост на «АРИЛЕ» ООД в землището на с. Алдомировци, м.”Загорин чукар”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка:*Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

9.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилни сгради за сезонно ползване”, с която се засяга 3574 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имоти №№ 15285.9.479(2447 кв.м), 15285.9.128(294 кв.м), 15285.9.126(833 кв.м), собственост на Пенчо Николов Косев в землището на с. Говедарци, м.”Брего”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

9.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 2 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 15285.9.126, за захранване на обект: “Вилни сгради за сезонно ползване”, в землището на с. Говедарци, м.”Брего”, община Самоков, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ІІІ.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

ІІ. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

3. Разрешава временно ползване за срок от 10 г. на 300 кв.м земеделска земя, четвърта категория, собственост на насл. на Георги Станков Мадунов, за нуждите на „МОБИЛТЕЛ”ЕАД”, за функциониране на обект: Базова станция/БС/ SFO 0109 (Bogjovtzi) – част от първата национална мрежа за безжична комуникация по стандарт GSM/UMTS на „МОБИЛТЕЛ” ЕАД, в част от ПИ № 018034 в землището на с. Богьовци, община Костинброд, област Софийска, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

ІІІ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Говедовъдна ферма (краварник за 50 броя животни)”, в имот №003037, собственост на Герман Павлов Василев в землището на с. Бърложница, м.”Джурин чукар”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на Тарифата в размер на 135,00 лв.

11. Променя предназначението на 2093 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане “Заведение за общественно обслужване – ресторант”, в

имот № 002096 - 2000 кв.м и за пътен достъп в част от имоти, собственост на **Андрей Кънчов Евтимов** както следва:

45 кв.м в част от имот № 002047;

48 кв.м в част от имот № 002097, землището на с.Гинци, м."Река", община **Годеч**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **565,11 лв.**

12. Променя предназначението на 21302 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Фотоволтаична електрическа централа", в имот №135071, собственост на Валентина Цветанова Василева в землището на с. Осиковица, м."Балинете", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **958,59 лв.**

13. Променя предназначението на 1598 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот № 101011, собственост на Стефанка Петрушинова Алексиева в землището на с. Храбърско, м."Белавър", община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **719,10 лв.**

IV. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/трасе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

8. Отлага предложението за утвърждаване на трасе за проектиране на обект: "Подземен разпределителен газопровод", с дължина 944 м, през земеделска земя, общинска собственост, за захранване на производствено предприятие за фармацевтична продукция в УПИ IV-11 за СПОД, кв.3 по плана на СПЗ (Складово-производствена зона), гр. Елин Пелин, за нуждите на «ЕН ЕНД ЕФ ФАРМА» ООД, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин област Софийска, тъй като за обекта се провежда процедура за преценяване на необходимостта от ОВОС, във връзка с внесена в РИОСВ- София преписка № 26-00-10716/02.11.2012 г.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в **14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Силвия Иванова/**