



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 13
От 12.12.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-13

от 12. 12. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 1397 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №006014, собственост на Иван Николов Хитов в землището на с. Завидовци, м.”Бальовица”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП, до представяне на становище от РЗИ и влязло в сила решение на РИОСВ.

2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземно кабелно трасе за присъединяване на обект МВЕЦ – Прокопаник, към съществуваща ел.ВЛ 20 кV”, с дължина 167.30, от които около 69 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 073042, за нуждите на «ВЕЦ СВОГЕ» АД, в землището на с. Редина, община Своге, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 645 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №022026, собственост на Мариан Петров Павлов в землището на с. Храбърско, м.”Оборите”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 1368 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №033062, собственост на Георги Петров Младенов в землището на с. Пожарево, м.”Падина”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 394 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имоти № 025012 (269 кв.м), № 025013 (125 кв.м), собственост на Стефан Крумов Александров в землището на с. Пожарево, м.”Могила”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външно ел. храняване на Мелница 2т/час”, с дължина 162 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № УПИ IV-820, кв.82, „Стопански двор”, за нуждите на СД «МОЛТЕН-ХРИСТОВИ И СИЕ», в

землището на с. Скравена, община Ботевград, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

8.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Обществено обслужващи дейности – магазини, кафене, автосервиз, офиси”**, с която се засяга **12380 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №**099088** (12350 кв.м, собственост на **Кристина Цветанова Ночева и Цветан Стоименов Ночев**) и част от имот № **099078** (**30 кв.м**, полски път, собственост на община Сливница) в землището на гр. **Сливница**, м.”**Асанов излак**”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложенияте скица и проект за ПУП.

8.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект:“**Външно електрозахранване**”, през земеделска земя, общинска собственост, с дължина **850 м** до имот № **099088**, за нуждите на **Кристина Цветанова Ночева и Цветан Стоименов Ночев**, в землището на гр. **Сливница**, м.”**Асанов излак**”, община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Краварник за 20 бр. крави”**, с която се засяга **2610 кв.м** земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот № **№066080**, собственост на **Васил Петров Василев** в землището на с. **Скравена**, м.”**Греджовица**”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложенияте скица и проект за ПУП.

13.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Център за социални дейности”**, с която се засяга **19919 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот № **067029**, собственост на **«ФАБРИКА МЕДИКЕТ» АД** в землището на гр.**Етрополе**, м.”**Равнището**”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложенияте скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на **3400 кв.м** земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот № **548012**, собственост на **Анна Христова Ангелова** в землището на с. **Костенец**, м.”**Църквище**”, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложенияте скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4131,00 лв.**

8.III. Променя предназначението на **12380 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на **“Обществено обслужващи дейности – магазини, кафене, автосервиз, офиси.”** в имот №**099088** (12350 кв.м, собственост на **Кристина Цветанова Ночева, собственик и Цветан Стоименов Ночев, ползвател**) и част от имот № **099078** (**30 кв.м**, полски път, собственост на община Сливница) в землището на гр. **Сливница**, м.”**Асанов излак**”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложенияте скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **44258,50 лв.**

12. Променя предназначението на **5298 кв.м** земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство и сгради за обществено обслужване**

със собствен водоизточник и ЛПСОВ” в имот № 055002, собственост на Даниела Иванова Илиева в землището на с. Ябланица, м.”Лъките”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6., т.7 на Тарифата в размер на 1907,28 лв.

13.П. Промења предназначението на 19919 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Център за социални дейности”, в имот №067029, собственост на «ФАБРИКА МЕДИКЕТ» АД в землището на гр.Етрополе, м.”Равнището”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.5 на Тарифата в размер на 2629,31 лв.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ, чл. 41, ал.1 и чл. 67а от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. Промења предназначението на 33 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот № 162021, собственост на Дарина Иванова Камбурова и Иван Спасов Камбуров, за разширение върху допълнителна площ към обект ”Жилищно строителство в ПИ №№ 162002; 162003, в землището на с. Хераково, м. “Плана”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6., т.7 на Тарифата в размер на 1,98 лв.

11. Промења предназначението на 219 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот № 028065 (проектен, образуван от ПИ № 028012), собственост на Бисер Николов Костов, за изграждане на “Пътен достъп” до обект ”Жилищна сграда в ПИ № 028013, в землището на с. Пожарево, м. “Поляне-дола”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6., т.7 на Тарифата в размер на 13,14 лв.

IV. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/трасе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

1.П. Отлага предложението за утвърждаване на трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот № 006014, за нуждите на Иван Николов Хитов, в землището на с. Завидовци, м.”Балъвица”, община Своге, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП, до представяне на документи, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Силвия Иванова/**

