



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

## КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 6  
От 25.06.2012 год.

### РЕШЕНИЕ

№ К-6

от 25. 06. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

## КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

### РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга 3840 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №351152, собственост на Милен Тодоров Димитров и Невяна Славова Драгнева в землището на с. Драговищица, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 964 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №000879, собственост на Стойко Михалев Пеев в землището на с. Бойковец, м.”Квартал 21-29”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 3821 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №05815.13.16, собственост на Мариян Георгиев Христов в землището на гр. Ботевград, м.”Червена киселица”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**4.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда”, с която се засяга 1113 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №000346 собственост на наследници на Мария Димитрова Банева в землището на с. Равно поле, м.”Юрто”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**5.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 4002 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №028046, собственост на Борис Иванов Проданов в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**6.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 4100 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №024020, собственост на Вишна Филиппова Георгиева и Елена Валентинова**

**Георгиева** в землището на с. **Хераково**, м."Гъзелов дол", община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**7.Г. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№024021**, собственост на **Борис Иванов Проданов** в землището на с. **Гурмазово**, м."Чешма", община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**8.Г. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **7999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№028133**, собственост на **Надежда Михайлова Георгиева** в землището на с. **Гурмазово**, м."Локва", община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**9.Г. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **8903 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№028090**, собственост на **Надежда Михайлова Георгиева** в землището на с. **Гурмазово**, м."Локва", община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**10.Г. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3400 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№028107**, собственост на **Мартин Орлинов Михайлов** в землището на с. **Гурмазово**, м."Локва", община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:** При промяна предназначението, да се представи доказателство за предвижданията на ОУП – предварителен проект и устройствените му зони и конкретно зоната в която попада имота.

**11. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **№039183**, собственост на **Красимир Тодоров Николов** в землището на с. **Чибаовци**, м."Усойско бърдо", община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4.II. Променя предназначението на 1113 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”** в имот **№000346** собственост на **наследници на Мария Димитрова Банева** в землището на с. **Равно поле**, м."Юрто", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **751,28 лв.**

**12. Промења предназначението на 43850 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електроцентрала – 5.5 MW”, в имот №093025, собственост на «ЕНЕРКОН СОЛАР ПАДЕШ» ЕООД в землището на с. Лопян, м.”Падешки връх”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **1096,25 лв.**

**13. Промења предназначението на 3601 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания”, в имот №035006, собственост на СДРУЖЕНИЕ «ДЕЦА С ОНКОХЕМАТОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ» в землището на с. Опицвет, м.”Гладно поле”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.5** на Тарифата в размер на **162,05 лв.**

**14. Промења предназначението на 12893 кв.м земеделска земя, девета (537 кв.м) и шеста (12356 кв.м) категория, неполивна, за изграждане на “Инсталация за сепариране на отпадъци, склад за временно съхранение на опасни отпадъци и площадка за наземно компостиране на биомаса”, в имот №000144, собственост на «ЧИСТОТА БАЛКАНИ» ЕООД в землището на с. Горна Малина, м.”Умен дол”, община Горна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена (с площ **12356 кв.м**, шеста категория), предвиден за строителството и да заплати **такса**, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

**15. Промења предназначението на 4841 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №037020, собственост на Константин Валентинов Желязков и Цветан Стефанов Георгиев в землището на с. Пауново, м.”Границата”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **435,69 лв.**

**16. Промења предназначението на 1770 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №085027, собственост на Кирил Иванов Тончев в землището на гр. Правец, м.”Владин рът”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3796,65 лв.**

**17. Промења предназначението на 4350 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Автосервиз, автосалон, пункт за технически прегледи, логистика и обслужващи (помощни) съоръжения към тях”, в имот №067033, собственост на «БРАТЯ ПЕНКОВИ» ООД в землището на гр. Етрополе, м.”Равнището”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **9330,75 лв.**

**18. Промења предназначението на 2561 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №012015, собственост на «ВАЙКОМ» АД в землището на гр. Правец, м.”Кладенеца”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т7** на Тарифата в размер на **3495,77 лв.**

**19. Промења предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Хижа за одих и допълващо застрояване”, в имот №041287, собственост на «ФОНДАЦИЯ «ВЪЗРАЖДАНЕ НА БЕЛЧИН» в землището на с. Белчин, м.”Стоянчовец”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.6** на Тарифата в размер на **270,00 лв.**

**20. Промења предназначението на 5205 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028075, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **6870,60 лв.**

**21. Промења предназначението на 3252 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028189, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **2731,68 лв.**

**22. Промења предназначението на 8999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028112, собственост на Николай Димитров Михайлов в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **11878,68 лв.**

**23. Промења предназначението на 12103 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Рибовъдно стопанство”, в имот №65231.901.406, собственост на Николай Петров Джимбов в землището на гр. Самоков, м.”Рашид Бегов чифлик”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати такса, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

**24. Промења предназначението на 6019 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №23039.7.446, собственост на Иван Димитров Топчийски в землището на с. Доспей, м.”Цареви кладенци”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **722,28 лв.**

**25. Промења предназначението на 23499 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Ваканционно селище”, в имот №65231.917.629, собственост на «РАФАЕЛ-2008» ООД в землището на гр. Самоков, м.”Боричо”,**

община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати такса, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

**26. Промења предназначението на 49000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Ваканционно селище”, в имот №65231.917.453, собственост на «ГАЛ ГАЛ СУПЕР ВЮ» ООД в землището на гр. Самоков, м.”Боричо”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати такса, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

**III. На основание чл. 41, ал.1 и чл.67а от ППЗОЗЗ, промења предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**27. Промења предназначението на 3953 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за разширение на обект “Цех за производство на биопродукти”, в имот №913114, собственост на «БАЛКАН ПЛАНТГ САЙЪНСИС» ООД в землището на с. Вакарел, м.”Зубевица”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати такса както следва:

**1. за 1356 кв. м - съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6., т.2 на Тарифата в размер на 549,18 лв;**

**2. за 3953 кв.м - такса, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.**

**IV. На основание чл. 36, ал.1, от ЗОЗЗ, поради настъпили промени в обстоятелствата изменя:**

**28. Изменя Решение № К-5/15.06.2011г., т.39, за изграждане на “ Жилищно строителство” в имот №003050, собственост на Верка Ангелова Николова, в землището на с. Пчелин, м.”Селищата”, община Костенец, Софийска област, както следва:**

- вместо:...” Жилищно строителство”,
- да се чете:...” Семейен хотел”.

**29. Решение № К-11/07.08.2007г., т.127, за изграждане на “ Жилищни сгради” в имот № 113037, собственост на Елмира Г.Димитрова в землището на гр.Долна баня, м.”Фезителе”, община Долна баня, Софийска област, както следва:**

- вместо:...” Жилищни сгради”,
- да се чете:...” Фотоволтаична електроцентрала”.

**V. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/тресе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:**

**5. II. Отлага предложението за утвърждаване на тресе на “Подземна кабелна линия” за хранване на имот № 028046 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**6. II. Отлага предложението за утвърждаване на тресе на “Подземна кабелна линия” за хранване на имот №024020 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**7. II. Отлага предложението за утвърждаване на трасе на “Подземна кабелна линия” за охранване на имот №024021 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**8. II. Отлага предложението за утвърждаване на трасе на “Подземна кабелна линия” за охранване на имот №028133 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**9. II. Отлага предложението за утвърждаване на трасе на “Подземна кабелна линия” за охранване на имот №028090 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**10. II. Отлага предложението за утвърждаване на трасе на “Подземна кабелна линия” за охранване на имот №028107 до представяне на доказателства, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**  
**/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**  
**/Силвия Иванова/**