



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 12
От 27.12.2013 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-12

от 27. 12. 2013 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

*1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:*

**1. Утвърждава „Трасе на подземно електрозахранване - 20kV“ на обекти в
ПИ № 199186, през земеделска земя общинска собственост, с дължина 175 лин. м, за
нуждите на «ХИДРОМИНЕРАЛ» ООД, в землището на с. Веринско, община
Ихтиман, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

**След приключване на строителните работи инвеститорът на обекта да
възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**2. Утвърждава „Кабелно трасе за ел.захранване 20 kV на обект „Кланица за
червени меса с месопереработка“ в ПИ № 23491.6.374, през земеделска земя
общинска собственост, с дължина 22,5 лин. м за нуждите на ЕТ «Георги Войнов», в
землището на с. Драгушиново, община Самоков, област Софийска, по следата на
приложения ПУП-ПП.**

**След приключване на строителните работи инвеститорът на обекта да
възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**3. I Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Вилно строителство”, с
която се засяга 2008 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот
№006026, собственост на Милена Димитрова Димитрова, в землището на с. Нови
хан, м.”Под село”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в
приложените скица и проект за ПУП.**

**3. II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с
дължина 185 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 006026, за
нуждите на Милена Димитрова Димитрова, в землището на с. Нови хан, м.”Под
село”, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

**След приключване на строителните работи инвеститорът на обекта да
възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищни сгради за сезонно
ползване”, с която се засяга 2070 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в
имоти №№ 03441.3.231; 03441.3.244; 03441.3.245, собственост на Николета Иванова
Атанасова и Пламен Стойнев Ангелов, в землището на с. Бели Искър,**

Решение № К-12/27.12.2013 г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел: (+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

м."Фурните", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и проект за ПУП.

5.I. Утвърждава площадка, с която се засяга **2179 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, **неполивна**, в т. ч.: **2001 кв. м. в ПИ №112053** за изграждане на обект: **"Склад за строителни материали и магазин"**, собственост на **«ТЕДИ» ЕООД** и **187 кв. м. - част от полски път, съставляващ ПИ №000203**, общинска собственост, за **„Пътен достъп“** в землището на с.Долна Василица, м."Полето", община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и проект за ПУП.

5.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **"Въздушен електропровод"**, с дължина **36 лин. м.**, през земеделска земя, общинска собственост, до имот **№ 112053**, за нуждите на **«ТЕДИ» ЕООД**, в землището на с.Долна Василица, м."Полето", община **Костенец**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

5.III. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **"Подземен водопровод"**, с дължина **90 лин.м.**, през земеделска земя, общинска собственост, до имот **№ 112053**, за нуждите на **«ТЕДИ» ЕООД**, в землището на с.Долна Василица, м."Полето", община **Костенец**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7.Променя предназначението на 1824 кв.м земеделска земя, **десета** категория, **неполивна**, за изграждане на **"Жилищно строителство"** в имот **№15285.14.38**, със собственост на **Мария Николова Дончева, Георги Спиров Дончев, Еленка Христова Милушева, Ирина Илиева Христова, Славка Илиева Стоянова, Йорданка Христова Станкова, Мария Георгиева Милушева, Иван Христов Милушев** в землището на с. **Говедарци**, м."**Юрочка река**", община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **264,24 лв.**

8.На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ, променя предназначението на 2018 кв.м земеделска земя, **осма** категория, **неполивна**, за разширение границите на обект: **"Производствени и складови дейности"**, в имоти **№№ 000432; 000185**, собственост на **«ЕЛ БАТ» АД** в землището на гр. **Долна Баня**, м."**Саръмеше**", община **Долна Баня**, Софийска област, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **1362,15 лв.**

9.На основание чл. 67а от ППЗОЗЗ, променя предназначението на 34193 кв.м земеделска земя, **десета** категория, **неполивна**, за разширение границите на обект: **"Профилактикум в ПИ № 017580"**, в обхват имоти **№ 017575 и № 017576**, за обособяване **УПИ I "Ваканционно селище, хотел, рекреация и спорт"**, собственост на **«ГЕОТРЕЙДИНГ» АД** в землището на с. **Душанци**, м."**Ташлъ тепе**", община **Пирдоп**, Софийска област, при граници посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.5** на Тарифата в размер на **5128,95лв.**

III. На основание чл. 36, от ЗОЗЗ и чл. 64, ал.4 от ППЗОЗЗ, поради настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено, изменя:

10. Решение № К-18/18.12.2007г., т.114, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на общо 10873 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна в имоти №№ 201006, 201007, 201012, 201013, 201014, 201015 и част от имот № 000559 – полски път с площ 227 кв.м.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо 11205 кв. м земеделска земя, пета категория, неполивна и поливна, в имоти №№ 201006, 201007, 201012, 201013, 201014, 201015 и полски път № 000599.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **1660,23 лв.**

11. Решение № К-10/24.09.2009 г., т.184, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на общо 1205 кв.м земеделска земя в имоти №№ 218017, 218019, 218021, 218022 и 218024.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо 3116 кв. м земеделска земя в имоти №№ 218017, 218019, 218021, 218022, 218024 и в имоти №№ 000613, 000605 (полски пътища).

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **4024,57 лв.**

12. Решение № К-18/18.12.2007 г., т.106, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на общо 14019 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна в имоти №№ 217019, 217020, 217021, 217023, 217024 и 217028.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо 15209 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, неполивна и поливна в имоти №№ 217019, 217020, 217021, 217023, 217024, 217028 и в имот № 000608 (полски път).

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **4176,90 лв.**

13. Решение № К-4/06.03.2007 г., т.89, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на общо 4405 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна в имоти №№ 203010, 203011.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо 6735 кв. м земеделска земя, от пета категория, неполивна и поливна, в имоти №№ 203010; 203011 и в имот № 000591 - полски път.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **5536,08 лв.**

14. Решение № К-10/24.09.2009 г., т.190, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на 5722 кв.м земеделска земя в имот № 203009.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо 6793 кв.м земеделска земя в имот № 203009 и в имот № 000600 – полски път.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **2544,70 лв.**

15. Решение № К-10/24.09.2009 г., т.181, както следва:

Вместо: ... Променя предназначението на **3185 кв.м** земеделска земя в имот № **200014**.

Да се чете: ... Променя предназначението на общо **4613 кв.м** земеделска земя в имот № **200014** и в имот № **000596** – полски път.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на **2544,70 лв.**

IV. На основание чл. 35, т. 2 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал.3 от ППЗОЗЗ, поради отпаднали нужди от земята отменя:

16. Решение № К-8/20.06.2006 г., т.51, за промяна предназначението на общо **25386 кв.м.** земеделска земя, от девета категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вягърна електроцентраля”** в имоти №№ **544005; 544006; 544007; 544008; 544009; 544010,** собственост на „МП ЕЛ ПРО“ ООД в землището на с. **Чурек, м.”Йоцова ливада”**, община **Елин Пелин,** Софийска област.

На основание чл.38, ал.4 от ЗОЗЗ, при отмяна на решението за промяна на предназначението на земята, както и в случаите по чл. 24, ал. 5, т. 2 и 3, заплатената такса по чл. 30 не се възстановява.

V. На основание чл. 40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за изменение на:

6. Решение № К-3/28.03.2012 г., т.36, вследствие промяна на инвестиционното намерение, съгласно което обектът предвиден за изграждане в имот № **089005,** с площ **1692 кв.м,** собственост на **Антоанета Иванова Стоичкова,** в землището на с. **Долна Василица, м.”Полето”**, община **Костенец,** Софийска област, ще бъде променен от **“Склад за хартия и хартиени изделия”**, в **„Склад за строителни материали“.**

Забележка: Инвестиционното намерение да се съгласува с РЗИ.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/