



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

## КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 12  
От 22.11.2012 год.

### РЕШЕНИЕ

№ К-12

от 22. 11. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

## КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

### РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Вилно строителство”**, с която се засяга **3500 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№ 036023**, собственост на **Константин Василев Цветанов**, в землището на с. **Крушовица, м.”Илиева орница”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1598 кв.м** земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот **№ 101011**, собственост на **Стефанка Петрушинова Алексиева** в землището на с. **Храбърско, м.”Белавър”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **«Подземна кабелна линия 20 кV»**, с дължина 447 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№ 101011** за нуждите на **Стефанка Петрушинова Алексиева** в землището на с. **Храбърско, м.”Белавър”**, община **Божурище**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2064 кв.м** земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот **№154010**, собственост на **Методи Ангелов Георгиев** в землището на с. **Хераково, м.”Брег”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка: Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.**

5. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия 20 KV за ВКТР за присъединяване на ФЕЦ към ВЕЛ”**, с дължина 186,61 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№ 253024**, за нуждите на **«ВИКТОРИЯ СОЛАР» ЕООД**, в землището на с. **Алино**, община **Самоков**, област **Софийска**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**6. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външна кабелна линия 20 кV, връзка на МВЕЦ- „Малък Искър” с електропреносната мрежа”, с дължина 65 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот № 209042, за нуждите на «ЧИВА» ООД, в землището на гр. Етрополе, община Етрополе, област Софийска, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

**Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**II. На основание чл. 59б, ал. 1, във връзка с чл. 56, ал. 3 от ППЗОЗЗ, разрешава временно ползване:**

**7. Разрешава временно ползване за срок от десет години (до 01.08.2022 г.) на 3802 кв.м. земеделска земя, десета категория, собственост на Данаил Горанов Горанов, във връзка с изграждане на обект: „4 броя временни мачти с височина 6 м, за комуникационни антени за пренос на данни”, в имот №049016, за нуждите на «ГИГАЛАН» ЕООД, в землището на с. Редина, м.”Чуклата”, община Своге, Софийска област, при граници, определени в приложената ситуационна скица.**

**След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да възстанови земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.**

**8. Разрешава временно ползване за срок от десет години на 3768 кв.м. земеделска земя, пета категория, собственост на манастир «Света Троица», с. Рибарица, във връзка с поставяне на обект: „Мобилен фургон”, в имот №194004, за нуждите на манастир «Света Троица», в землището на с. Рибарица, м.”Гноеница”, община Етрополе, Софийска област, при граници, определени в приложената ситуационна скица.**

**След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да възстанови земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.**

**III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**9. Променя предназначението на 1342 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство-къщи за гости”, в имот №234024, собственост на «БРЕЙН КОМЕРС» ООД в землището на с.Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

**Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 т.7 на Тарифата в размер на 1992,87 лв.**

**10. Променя предназначението на 2320 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №040006, собственост на Георги Иванов Пехливанов в землището на с. Борика, м.”Баба курия”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1044,00 лв.**

**11. Променя предназначението на 1018 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Складове за промишлени стоки и офиси”, в имот №067043, собственост на Ралица Георгиева Петрова-Дардари в землището на с. Петърч, м.”Блато”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, предвидена за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **1511,73 лв.**

**12. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №039183, собственост на Красимир Тодоров Николов в землището на с. Чибавци, м.”Усойско бърдо”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **810,00 лв.**

**13. Променя предназначението на 608 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №012016(проектен, образуван от ПИ №012009), собственост на Мария Георгиева Петрова в землището на с. Петърч, м.”Блато”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **601,92 лв.**

**14. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №027020, собственост на Росица Василева Коцева в землището на с.Храбърско, м.”Боте”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2970,00 лв.**

**15. Променя предназначението на 5205 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028075, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **6870,60 лв.**

**16. Променя предназначението на 3252 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028189, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **2731,68 лв.**

**17. Променя предназначението на 8999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №028112, собственост на Николай Димитров Михайлов в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **11878,68 лв.**

**18. Промеия предназначението на 3840 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №351152, собственост на Милен Тодоров Димитров и Невяна Славова Драгнева в землището на с. Драговищица, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4250,88 лв.**

**19. Промеия предназначението на 1628 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №020019, собственост на Емил Христов Найденов и Йорданка Иванова Духалова в землището на с. Негушево, м.”Над селото”, община Горна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **439.56 лв.**

**20. Промеия предназначението на 4898 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на на “МВЕЦ”, в имот №229012, собственост на «АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90» ЕООД в землището на с.Врачеш, м.”Иловското”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, предвидена за строителството и да заплати, такса от Тарифата, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ.

**21. Промеия предназначението на 2601 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №045032, собственост на Емил Райков Петров в землището на с. Огняново, м.”Краище”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1638,63 лв.**

**22. Промеия предназначението на 1581 кв.м кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Паркинг за камиони, 3 броя ремонтни халета и административна сграда” в имот № 230019, собственост на Иван Веселинов Иванов и в част от имот №230099 (78 кв.м, част от полски път), в землището на с. Врачеш, м.”Ивановски хан”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, предвидена за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.7** на Тарифата в размер на **1920.92 лв.**

**IV. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/трасе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:**

**4.I. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 1397 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №006014, собственост на Иван Николов Хитов в землището на с. Завидовци, м.”Бальовица”, община Своге, Софийска област, при**

граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП, до представяне на становище от РЗИ и влязло в сила решение на РИОСВ.

**4.П. Отлага предложението за утвърждаване на трасе за проектиране на обект: "Подземна кабелна линия", през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот № 006014, за нуждите на Иван Николов Хитов, в землището на с. Завидовци, м."Бальовица", община Своге, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП, до представяне на документи, съгласно изискванията на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

*/Христина Стойкова/*

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

*/Силвия Иванова/*