



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2
От 27.03.2014 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-2

от 27. 03. 2014 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство”, с която се засяга 2935 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №234039, собственост на Александър Кънчев Бозушки и Спас Симеонов Спасов в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало/над мелница”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

1.11. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия ниско напрежение”, с дължина 11,51 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 234039, за нуждите на Александър Кънчев Бозушки и Спас Симеонов Спасов, в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало/над мелница”, община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство”, с която се засяга 8280 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №009018, собственост на Спас Симеонов Спасов, Сергей Веселинов Стратиев и Елеонора Тодорова Стратиева в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

2.11. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия ниско напрежение”, с дължина 222,23 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 009018, за нуждите на Спас Симеонов Спасов, Сергей Веселинов Стратиев и Елеонора Тодорова Стратиева, в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

Решение № К-2/27.03.2014 г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>
тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odzg_sfoblast@mzh.government.bg

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №000297, собственост на Златомир Ангелов Златков в землището на гр. Своге, м.”Алилица”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: *Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

4.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда със собствен водоизточник”, с която се засяга 700 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №019139, собственост на Тинка Борисова Стоянова в землището на с. Белчин, м.”Под банята”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия ниско напрежение”, с дължина 273,30 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 019139, за нуждите на Тинка Борисова Стоянова, в землището на с. Белчин, м.”Под банята”, община Самоков, Софийска област, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 1426 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот № 084086 (проектен, образуван от ПИ № 084056, целият с площ от 2852 кв.м), собственост на Розалина Василева Колева в землището на с. Драготинци, м.”Есиче”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: *Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

6. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземен водопровод за питейна вода”, с дължина 212,98 м, през земеделска земя, общинска и частна собственост, за захранване на обект: „Жилищни сгради“ в имот № 055002, за нуждите на ЕТ «ЕКОТУРС-ДАНИЕЛА ИЛИЕВА», в землището на с. Ябланица, м.”Лъките”, община Своге, Софийска област, по следата на приложения ПУП-ПП

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Жилищно строителство”, с която се засяга 8280 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №009017, собственост на Александър Кънчев Бозушки и Весела Иванова Балабанова-Бозушка в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: *Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.*

7.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия ниско напрежение”, с дължина 67,68 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 009017, за нуждите на Александър Кънчев Бозушки и Весела Иванова Балабанова-Бозушка, в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2996 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №176111, собственост на Ивайло Петров Илиев (за ¾ ид.ч.) и Васил Янев Василев (за ¼ ид.ч.), в землището на с. Хераково, м.”Скала”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

9.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Заливна територия на МВЕЦ-РЕБРОВО”, с която се засяга 26,571 кв.м земеделска земя, осма, девета и десета категория, неполивна, в имоти:

№ 015015 (съсобственост на Цветко Цветков и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД),

№ 015021 (съсобственост на Сергей Цветков, Милена Цветкова и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД)

и №№ 015005, 076002, 015019, 015014, 015009, 015007, 014007, 014006, собственост на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД в землището на с. Реброво, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и проект за ПУП.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Посетителски център с контролен пункт”, с която се засяга 1100 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №054037, собственост на община Своге, с учредено право на строеж на Дирекция на Природен парк «Врачански Балкан», в землището на с. Миланово, м.”Реката”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

11. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна тръбна мрежа за оптична свързаност на гр. Елин Пелин и с. Гара Елин Пелин”, с дължина 651,18 м. през земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на «СЕТ СЪРВИЗ» ЕООД, в землищата на гр. Елин Пелин и с. Гара Елин Пелин, община Елин Пелин, Софийска област, по следата на приложения ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

12. Разрешава временно ползване за срок от 10 г. на 2705 кв.м. земеделска земя, десета категория, за поставяне на „2 бр. преместваеми сглобяеми навеси за обслужване и съхранение на оранжерийна продукция от 2 бр. поставяеми полиетиленови оранжерии с дъговидна метална конструкция“, в имот № 028012, собственост на Мартин Георгиев Георгиев, в землището на с. Крушовица, м.”Горнако”, община Елин Пелин, област Софийска, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

9.II. Променя предназначението на 26,571 кв.м земеделска земя, осма, девета и десета категория, неполивна, за изграждане на “Заливна територия на МВЕЦ-

РЕБРОВО”, в част от имоти както следва:

№ 015015 (съсобственост на Цветко Цветков и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД),

№ 015021 (съсобственост на Сергей Цветков, Милена Цветкова и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД)

и №№ 015005, 076002, 015019, 015014, 015009, 015007, 014007, 014006, собственост на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД в землището на с. **Реброво**, община **Своге**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **991,05 лв.**

13. Промеия предназначението на 10812 кв.м земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на „**Складова база за селскостопанска продукция, обслужващи сгради и паркинг за селскостопански машини**”, в имот **№050013**, собственост на **«АРИЛЕ» ООД** в землището на с. **Алдомировци**, м. **”Загорин чукар”**, община **Сливница**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **259,49 лв.**

14. Промеия предназначението на 3821 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Вилно строителство”**, в имот **№05815.13.16**, собственост на **Мариян Георгиев Христов**, в землището на гр. **Ботевград**, м. **”Червена киселица”**, община **Ботевград**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6705,86 лв.**

15. Промеия предназначението на 893 кв.м земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот **№364008**, собственост на **Анета Славчева Филипова** в землището на с. **Мухово**, м. **”Божурица”**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **160,74 лв.**

IV. На основание чл. 36, от ЗОЗЗ и чл. 64, ал.4 от ППЗОЗЗ, поради настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено, изменя:

16. Решение № К-12/27.12.2013 г., т.11.Ш, както следва:

Вместо:, **Промеия предназначението на общо 3116 кв. м** земеделска земя, **четвърта** категория, поливна, в имоти **№№ 218017, 218019, 218021, 218022, 218024, 000613, 000605,**

Да се четe:, **Промеия предназначението на общо 3316 кв. м** земеделска земя, **четвърта** категория, поливна, в имоти **№№ 218017, 218019, 218021, 218022, 218024, 000613, 000605, 218020.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **421,20 лв.**

17. Решение № К-10/24.09.2009 г., т.187, както следва:

Вместо: ...,Променя предназначението на **510 кв. м** земеделска земя, **четвърта** категория, поливна в имот № **218006**,

Да се четете: ...,Променя предназначението на общо **1635 кв. м** земеделска земя, **четвърта** категория, поливна, в имоти №№ **218006, 218007**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **2369,25 лв.**

18. Решение № К-8/29.09.2011 г., т.14, както следва:

Вместо: ...Променя предназначението на **9984 кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни и обслужващи сгради за собствени нужди“** в имот № **040140**”,

Да се четете: ...Променя предназначението на **4992 кв.м.** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Цех за бутилиране на изворна трапезна вода“** в имот № **040171**, образуван от ПИ № 040140.

*Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в **14 /четринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: (п)
/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: (п)
/Силвия Иванова/