



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1
От 30.01.2014 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-1

от 30. 01. 2014 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

*1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:*

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **6611 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№036169**, собственост на **Николай Петров Петков** в землището на с. **Полянци**, м.**”Чир дере”**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **„Къща за гости и конюшня за 5-10 животни ”**, с която се засяга **5038 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **№250009**, собственост на **Ива Иванова Рельовска** в землището на с. **Вакарел**, м.**”Георгова ливада”**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия 20 KV”**, с дължина 140 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот **№ 250009**, за нуждите на **Ива Иванова Рельовска**, в землището на на с. **Вакарел**, м.**”Георгова ливада”**, община **Ихтиман**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Цех за дървообработване ”**, с която се засяга **935 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№013036**, собственост на **Кръстан Василев Кръстанов** в землището на с. **Петърч**, м.**”Над село”**(Страната), община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Водата за питейно-битови нужди да отговаря на изискванията на Наредба №9 за качествата на водата, предназначена за питейно-битови цели.

4.1. Утвърждава площадка с която се засяга **3811 кв.м кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, **от които:**

3295 кв.м за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”**, в имот **№ 007032**, собственост на **Атанас Николов Колев**,

516 кв.м, част от полски път **№ 000704** (целият с площ 615 кв.м.), общинска собственост, за **«Транспортен достъп»**, в землището на с. **Нови хан**, м.**”Садината”**,

Решение № К-1/30.01.2014 г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел: (+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4.И. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия 20 KV”**, с дължина 152,45 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № **007032**, за нуждите на **Атанас Николов Колев**, в землището на с. **Нови хан**, м. **“Садината”**, община **Елин Пелин**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

10.И. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **394 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имоти № **025012** (269 кв.м) и № **025013** (125 кв.м), собственост на **Стефан Крумов Александров** в землището на с. **Пожарево**, м. **“Могила”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

И. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

5. Разрешава временно ползване за срок от 10 г. на 2435 кв.м земеделска земя, **пета** категория, за поставяне на **„Приобектово настаняване за организация на строителен процес“**, за нуждите на **„ГЛАВБОЛГАРСТРОЙ” АД** в част от имот № **053003** (целият с площ **5999 кв.м.**), собственост на **Христина Емилиянова Палавейска**, в землището на с. **Стамболово**, м. **“Кой дере”**, община **Ихтиман**, област **Софийска**, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

ИИ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 1298 кв.м земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Параклис”**, в имот №**800040**, собственост на **«ЦН «СВЕТИ ВЕЛИКОМЪЧЕНИК ГЕОРГИ»**, с. **Драговищица**, в землището на с. **Драговищица**, м. **“Страната-Дупките”**, община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.5 на Тарифата в размер на 51,92 лв.

7. Променя предназначението на 3083 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот №**017029**, собственост на **Константин Кирилов Починков** в землището на с. **Храбърско**, м. **“Оборите”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7. на Тарифата в размер на 3052,17 лв.

8. Променя предназначението на 1448 кв.м земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот №**38558.11.296**, собственост на **и-ци на Вельо Иванов Главчев** в землището на гр. **Копривщица**,

м."Петровден", община **Копривщица**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **977,40 лв.**

9. Промеия предназначението на 7327 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Два броя къщи за гости, басейн и постройки за допълващо застрояване", в имот №024005, собственост на «СФЕРА ИН» ООД в землището на с. Бов, м."Варницата", община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **879,24 лв.**

10.П. Промеия предназначението на 394 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имоти № 025012 (269 кв.м) и № 025013 (125 кв.м), собственост на Стефан Крумов Александров в землището на с. Пожарево, м."Могила", община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **23,64 лв.**

11. Промеия предназначението на 14607 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №040015, собственост на „СОФ-СТРОЙ 69” ЕООД в землището на с. Нови хан, м."Капаклия", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **9859,73 лв.**

12. Промеия предназначението на 3500 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Ваканционно селище", в имот №23039.5.154, собственост на Милчо Иванов Димов в землището на с. Доспей, м."Рудежо", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.5** на Тарифата в размер на **315,00 лв.**

IV. На основание чл. 36, от ЗОЗЗ и чл. 64, ал.4 от ППЗОЗЗ, поради настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено, изменя:

13. Решение № К-18/18.12.2007г., т.109, както следва:

Вместо: ... „Промеия предназначението на общо 22788 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна в имоти №№ 140010, 140011, 140012, 140014 и 140015.

Да се четат: ... „Промеия предназначението на общо 26295 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна и поливна, в имоти №№ 140010, 140011, 140012, 140014, 140015 и полски пътища, № 000594, с площ 1772 кв.м и № 000535, с площ 1735 кв.м.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **7385,74 лв.**

14. Решение № К-18/18.12.2007 г., т.111, както следва:

Вместо: ... Промеия предназначението на общо 15689 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна в имоти №№ 140003, 140004, 140005, 140006, 140007, 140009“,

Да се четете: ... „Променя предназначението на общо **15887 кв. м** земеделска земя четвърта категория, неполивна и поливна в имоти №№ **140003, 140004, 140005, 140006, 140007, 140009** и **140037**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата до пълния размер на таксата по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **416,99 лв.**

15. Решение № КЗ/28.03.2012 г., т.36, както следва:

Вместо: ...“Склад за хартия и хартиени изделия” в имот № **089005**, собственост на **Антоанета Иванова Стоичкова**, в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, Софийска област.

Да се четете: ...“Склад за строителни материали” в имот № **089005**, собственост на **Антоанета Иванова Стоичкова**, в землището на с. **Долна Василица**, м.”**Полето**”, община **Костенец**, Софийска област.

*Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в **14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/