



Протокол № 7
От 05.10.2022 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-7
от 05.10.2022 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2871 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.34.8, собственост на В. Н. К. в землището на с. Крушовица, м.”Потока”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
2. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: „Три вилни сгради и гаражи към тях”, с която се засяга 2405 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.5.429, собственост на Х. И. К. и К. И. К. в землището на гр. Ботевград, м.”Зелин”, м.„Четиристе ореха“ община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
3. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 3507 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.259.15, собственост на „Е.-С“ ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Узун пара”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
4. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електрическа централа”, с която се засяга 5414 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имоти с идентификатори 51514.12.14 (с площ 3107 кв.м.) и 51514.12.16 (с площ 2307 кв.м.), собственост на „С. С. К.“ ЕООД в землището на с. Неска, м.”Връх”, община Драгоман, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
5. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Четири жилищни сгради”, с която се засяга 4749 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.25.214, собственост на Г. В. Ф. в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
6. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Склад, паркоместа, изгревна яма и ограда”, с която се засяга 15297 кв.м земеделска земя, пет категория, неполивна, в имоти с идентификатори 51514.14.80 (с площ 4282 кв.м.); 51514.14.79 (с площ 6013 кв.м.); 51514.14.35 (с площ 500 кв.м.); 51514.14.32 (с площ 901 кв.м.); 51514.14.26**

Решение № К-7/05.10.2022г.

(с площ 1000 кв.м.); 51514.14.10 (с площ 800 кв.м.); 51514.14.9 (с площ 601 кв.м.); 51514.14.6 (с площ 200 кв.м.) и 51514.14.4 (с площ 1000 кв.м.), собственост на „С. С. К.“ ЕООД в землището на с. Неска, м. „Лука“, община Драгоман, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Изграждане на склад”**, с която се засяга **23615 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **52012.165.890 (с площ 10939 кв.м.)** и **52012.164.103 (с площ 12676 кв.м.)**, собственост на „И. Р. Л.“ ЕООД в землището на с. Нови хан, м. „Умни дол“, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.
8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Изграждане на склад”**, с която се засяга **33854 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **52012.165.50 (с площ 23196 кв.м.)**, м. „Умни дол“ и **52012.165.359 (с площ 10658 кв.м.)**, м. „Лозенски кантон“, собственост на „П. С. П.“ АД, с. Нови хан, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.
9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **698 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.51**, собственост на **Д. С. Д.** в землището на с. Пролеша, м. „Попърт“, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.
10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **5998 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с **77246.25.105**, собственост на **К. Ж. М., Н. С. К. и Д. И. К.** в землището на с. Хераково, м. „Герена“, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.
11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4001 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.22.128**, собственост на **“П. П. Д.”** ЕООД в землището на с. Хераково, м. „Беличка могила“, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.
12. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Фотоволтаична електрическа централа”**, с която се засяга **4283 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56993.40.434**, собственост на **“С. П.”** ЕООД в землището на с. Подгорие, м. „Падинчето“, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.
13. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Фотоволтаична електрическа централа”**, с която се засяга **4328 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56993.33.522**, собственост на **“С. П.”** ЕООД в землището на с. Подгорие, м. „Баба Рада“, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

14. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 13.09.2022г. до 13.09.2032г. на **40 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, за поставяне на обект: **„Изграждане на селскостопанска постройка, помещение за обитаване и ограда“** в част от имот с идентификатор **03767.17.83** (целият с площ 1930 кв.м.),

собственост на **В. Я. Д.**, в землището на с. **Белчин**, м. **”Кръсто”**, община Самоков, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока В. Я. Д. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

12.2 Промења предназначението на 4283 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: **”Фотоволтаична електрическа централа”**, в имот с идентификатор **56993.40.434**, собственост на **”С. П.” ЕООД** в землището на с. **Подгорие**, м. **”Падинчето”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **21,42 лв.**

13.2 Промења предназначението на 4328 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: **”Фотоволтаична електрическа централа”**, в имот с идентификатор **56993.33.522**, собственост на **”С. П.” ЕООД** в землището на с. **Подгорие**, м. **”Баба Рада”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **21,64 лв.**

15. Промења предназначението на 3675 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: **Сграда за сглобяване на мебели, офиси за персонала и склад**, в имот с идентификатор **38978.54.43**, собственост на **Р. М. А. и П. Р. П.** в землището на гр. **Костинброд**, м. **”Спасов ден”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6 т.2 и т. 3** на Тарифата в размер на **7882,87 лв.**

16. Промења предназначението на 13199 кв.м. земеделска земя, седма категория (СББ=40), неполивна, за изграждане на обект: **”Фотоволтаична електрическа централа”**, в имот с идентификатор **67372.34.42**, собственост на **”Е. 2021“ ООД** в землището на гр. **Сливница**, м. **”Алчиница”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **1267,10 лв.**

17. Промења предназначението на 17975 кв.м. земеделска земя, седма категория (СББ=40), неполивна, за изграждане на обект: **”Фотоволтаична електрическа централа”**, в имот с идентификатор **32411.102.99**, собственост на **”К.-1“ ЕООД** в землището на с. **Извор**, м. **”Мачура”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **719,00 лв.**

18. **Променя предназначението на 2822 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: “Рибовъдно стопанство”, в имот с идентификатор 32843.3.22, собственост на “К. 2018“ ЕООД в землището на с. Искрец, м.”Пеща”, община Своге, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**
Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **158,00 лв.**
19. **Променя предназначението на 6564 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство ”, в имот с идентификатор 22006.66.48, собственост на П. Йо. Г. и Е. В. Г. в землището на гр. Долна Баня, м. Селско дере, община Долна Баня, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**
Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **10 633,68 лв.**
20. **Променя предназначението на 8650 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Сервизна база за камиони и ремаркета – основна сграда за сервиз на камиони и ремаркета и сграда за годишни технически прегледи, автомивка и площадка за ADR - прегледи”, в имот с идентификатор 67372.102.84, собственост на «Г.» АД в землището на гр. Сливница, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**
Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **24 739,00 лв.**
21. **Променя предназначението на 3898 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.27.8, собственост на н-ци на Д. Ф. Д. в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**
Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3859,02 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

22. **Решение № К-12/28.08.2007г., т. 96** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3086 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на **Н. В. Н.** за изграждане на обект: “**Жилищна сграда**” в имот № 041015, понастоящем с идентификатор по **КК 67372.41.15**, в землището на гр. **Сливница**, община **Сливница**, София област.
Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **5601,47 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1080,00 лева**, посочена в Решение № **К-12/28.08.2007г., т. 96** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ –

София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6619,47 лева.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

23. **Решение № К-10/24.09.2009г., т.105**, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на общо **3448 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, собственост и понастоящем на **Т. В. В.** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 037014, понастоящем с идентификатор **по КК 23844.37.14**, в землището на с. **Дръмша**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-10/24.09.2009г., т.105**, в размер на **1552,02 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

24. **Решение № К-6/13.09.2022г., т. 19**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... **Базова станция „SFO0107.Априлово“ НА „А1 Т. Б.” ЕООД** в част от имот с идентификатор **37294.20.919**, в землището на с. **Клисура**, м. **”Калъм кория”**,

се заменя с текст: ..., **Базова станция „Умата-SFO_0128“ НА „А1 Т. Б.” ЕООД** в част от имот с идентификатор **37294.20.919**, в землището на с. **Клисура**, м. **”Коричето”**.

В останалата част решението остава непроменено.

Това решение е неразделна част от Решение № К-6/13.09.2022г., т.19.

25. **Решение № К-6/13.09.2022г., т.38**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... **“Сграда за складова, логистична и търговска дейност”**,

се заменя с текст: ..., **Сграда за производствени, складови, търговски и обслужващи дейности“**

В останалата част решението остава непроменено.

Това решение е неразделна част от Решение № К-6/13.09.2022г., т.38.

26. **Решение № К-6/13.09.2022г., т.6**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... **“Обект: “Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **05815.54.416”**,

се заменя с текст: ..., **обект: “Три жилищни сгради и гаражи към тях ”**, в имот с идентификатор **05815.5.416“**

В останалата част решението остава непроменено.

Това решение е неразделна част от Решение № К-6/13.09.2022г., т.6.

27. **Решение** № К-6/13.09.2022г., т.9, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... “обект: “Жилищно строителство – 2бр. жилищни сгради и гараж, м. ”Под дома”,
се заменя с текст:, обект: “Жилищно строителство – 2бр. жилищни сгради и гаражи, м. ”При дома“

В останалата част решението остава непроменено.

Това решение е неразделна част от Решение № К-6/13.09.2022г., т.9.

28. **Решение** № К-6/13.09.2022г., т.15, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: “ с площ 300 кв.м.“
се заменя с текст: „с площ 9496 кв.м.“

В останалата част решението остава непроменено.

Това решение е неразделна част от Решение № К-6/13.09.2022г., т.15.

V. На основание чл. 35 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 3 от ППЗОЗЗ отменя:

29. **Решение** № К-2/26.02.2020г., т. 21 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на земеделска земя, десета категория, неполивна с площ 4322 кв.м за изграждане на обект: „Вилно строителство” в имот с идентификатор 56993.40.434 (номер по предходен план 000434), собственост на „Д. 2011“ ООД, в землището на с. Подгорие, м. „Падинчето”, община Костенец, София област, поради отпаднала необходимост.

30. **Решение** № К-2/26.02.2020г., т. 20 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на земеделска земя, десета категория, неполивна с площ 4328 кв.м за изграждане на обект: „Вилно строителство” в имот с идентификатор 56993.33.522 (номер по предходен план 000522), собственост на „Д. 2011“ ООД, в землището на с. Подгорие, м. „Баба Рада”, община Костенец, София област, поради отпаднала необходимост.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.