



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1
От 26.01.2023 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-1
от 26.01.2023 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ПЗЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Фотоволтаична електрическа централа”**, с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **21779.87.38**, собственост на **”В” ЕООД** в землището на с. **Доганово, м.”Над овчарника”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.120.12**, собственост на **В. Йо. З.** в землището на с. **Росоман, м.”Ширината”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“ Жилищна сграда”**, с която се засяга **2228 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.36.114**, собственост на **”М. Т.” ЕООД** в землището на с. **Хераково, м.”Равнище”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Фотоволтаична електрическа централа”**, с която се засяга **17996 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.54.71**, собственост на **”С. ПВ” ООД** в землището на гр. **Сливница, м.”Орловица”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1597 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.4.64**, собственост на **Х. П. А.** в землището на с. **Нови хан, м.”Под селото”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2898 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.120.12**, собственост на **Н. С. В.** в землището на с. **Хераково, м.”Бели брег”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-1/26.01.2023г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2901 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.32.26, собственост на Н. С. В. в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 601 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.25.74, собственост на Н. С. В. в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3599 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.34.21, собственост на А. Д. Б. и Т. И. Д. в землището на с. Хераково, м.”Среднобърдина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1500 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.4, собственост на Н. А. А. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3302 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.38, собственост на С. Б. В. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2099 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.32.35, собственост на И. Д. Г. в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4803 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.44.80, собственост на И. В. С. в землището на с. Храбърско, м.”Расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Сграда за обществено обслужване и фотоволтаична електроцентраля за собствени нужди”, с която се засяга 6419 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 03767.17.247, собственост на “Б. П.” ЕООД в землището на с. Белчин, м.”Кръсто”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4899 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.5, собственост на Н. А. А. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Вилно строителство”**, с която се засяга **2800 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор **40227.33.1**, собственост на **А. Г. У.** в землището на с. **Крушовица, м.”Рановец”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

17.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **10902 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.33.30**, собственост на **Х. Н. В., Г. С. М. и Б. Г. Р.** в землището на с. **Хераково, м. „Буши валог”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

16.2 Променя предназначението на 2800 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”**, в имот с идентификатор **40227.33.1**, собственост на **А. Г. У.** в землището на с. **Крушовица, м.”Рановец”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **252,00 лв.**

17.2 Променя предназначението на 10902 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **77246.33.30**, собственост на **Х. Н. В., Г. С. М. и Б. Г. Р.** в землището на с.**Хераково, м.,”Буши валог”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **17985,00 лв.**

19. Променя предназначението на 4499 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”**, в имот с идентификатор **37527.109.76**, собственост на **С. И. Б.** в землището на с. **Ковачевци, м.”Широка поляна”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2834,37лв.**

20. Променя предназначението на 1936 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”**, в имоти с идентификатори **52012.6.31 (1501 кв.м.) и 52012.6.32 (435 кв.м.)** от обединението и разделянето, на които са образувани имоти с идентификатори **52012.6.727 (861 кв.м.), 52012.6.726 (999 кв.м.) и 52012.6.725 (76 кв.м.),** собственост на **С. Д. Г.,** в землището на с. **Нови хан, м.”Под селото”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2352,24 лв.**

21. Променя предназначението на 1498 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18174.24.1, собственост на В. Д. П., в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2224,53 лв.**

22. Променя предназначението на 2199 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.30.82, собственост на С. Б. В., в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3265,52 лв.**

23. Променя предназначението на 1999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18174.28.131, собственост на н-ци на Н. М. К., в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2968,52 лв.**

24. Променя предназначението на 4488 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: “ Жилищно строителство-3 бр. сгради”, в имот с идентификатор 77246.35.168, собственост на В. Йо. З. в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2019,60лв.**

25. Променя предназначението на 5940 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 62486.202.5, собственост на Д. Н. К., в землището на с. Рельово, община Самоков София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **712,80лв.**

III. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

18. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 26.01.2023г. до 26.01.2033г. на 21 кв.м. земеделска земя, седма категория, за поставяне на обект: „Поставяне на преместваем контейнер (фургон)“ в част от имот с идентификатор 52012.35.48 (целият с площ 4927 кв.м.), собственост на П. Т. С., в землището на с. Нови хан, м.„Милковица”, община Елин Пелин, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока П. Т. С. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

26. Решение № К-3/23.03.2010г., т. 78 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1999 кв.м. земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на К. Л. Я. и Б. И. К. за изграждане на обект: “Вилно строителство” в имот с идентификатор по КК 23039.7.345, в землището на с. Доспей, община Самоков, София област.

Заинтересованите лица **не дължат такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-3/23.03.2010г., т. 78 в размер на 179,91 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

27. Решение № К-10/26.07.2006г., т. 48 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 1431 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Е. Х. К. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 405143 (1431 кв.м.), понастоящем с идентификатор по КК 38978.405.143, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованите лица **да заплатят** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1860,29 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **558,10 лева**, посочена в **Решение № К-10/26.07.2006г., т. 48** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2418,39 лева**.

Собственика на земята да отнема и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

28. Решение № К-6/06.07.2004г., т. 19 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 552 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на М. В. Т. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 074053 (547 кв.м.), понастоящем с идентификатор по КК 38978.4.2, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **719,55 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **213,33 лева**, посочена в **Решение № К-6/06.07.2004г., т. 19** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **932,55 лева**.

Собственика на земята да отнема и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

29. Решение № К-6/26.08.2021г., т. 45.2, за имот с идентификатор 51514.4.29, собственост на „Н.“ ООД, в землището на с.Несла, м.”Баня”, община Драгоман, София област,, както следва:

-текстът:...”3 бр. къщи за гости, паркоместа, ограда, помпена станция и термопомпа, модулно пречиствателно съоръжение, атракционен рибарник, басейн, бар за леки храни и напитки”, да се замени с текста:...”Цех за бутилиране на изворна вода, вкл. помпено и модулно пречиствателно съоръжение и изгребна яма, паркоместа и ограда”.

Собственикът на земята не дължи такса, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, по **чл.6, т.2 и т.7** на Тарифата.

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Антония Стоименова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/инж. Мирослава Мирчев/