



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 10
От 20.12.2022 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-10
от 20.12.2022 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство и обществено обслужване”**, с която се засяга **1526 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **66860.217.28**, собственост на **И. Г. К.** в землището на с. **Скравена**, м. **”Горуните”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
2. **Утвърждава площадка** за проектиране на обекти:
 1. **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2103 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори: **52012.7.8**, собственост на **„Т. Х.” ЕООД**, в землището на с. **Нови хан**, м. **”Садината”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици.
 2. **“Трасе за транспортен достъп”** в имот с идентификатор **52012.7.708**, селскостопански, горски, ведомствени пътища, с което се засяга **763 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, общинска собственост за нуждите на **„Т. Х.” ЕООД**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
3. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Фотоволтаична електрическа централа”**, с която се засяга **3411 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **51514.12.19**, собственост на **„С. С. К.” ЕООД** в землището на с. **Несла**, м. **”Връх”**, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
4. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **5300 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.32.4**, собственост на **Е. Л. Ж.** в землището на с. **Храбърско**, м. **”При язовира”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
5. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.29.168**, собственост на **„П. А.” ООД** в землището на с. **Пролеша**, м. **”Раздолци”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-10/20.12.2022г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

6. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3001 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.29.167**, собственост на **„П. А.”** ООД в землището на с. **Пролеша**, м. **”Раздолци”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
7. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3491 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.22.72**, собственост на **Йо. Е. Г. и А. Г. А.** в землището на с. **Гурмазово**, м. **”Шеовица”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
8. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Три жилищни сгради”**, с която се засяга **3047 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.750.50**, собственост на **насл. М. И. П. и А. П. Т.** в землището на с. **Драговищица**, м. **”Бяла Земя”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
9. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **22422 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.322.5**, собственост на **М. С. И., В. С. С., А. А. С., Г. Р. К., Т. С. Т. и Б. Б. Н.** в землището на с. **Голяновци**, м. **”Уздравица”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
10. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1014 кв.м** земеделска земя, **шест** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.5.1406**, собственост на **И. М. Х.** в землището на гр. **Ботевград**, м. **”Зелин”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
11. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилна сграда”**, с която се засяга **1000 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62582.171.18**, собственост на **А. Р. Ж.** в землището на с. **Рибарца**, м. **”Симеоновото”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
12. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Сграда с офисна част за обществено обслужване, трафопости, ФЕЦ и паркинг”**, с която се засяга **13805 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **49388.101.3**, собственост на **„С. П. Н.”** ООД в землището на с. **Мусачево**, м. **”Червиляк”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
13. 1. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **3003 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27632.210.5**, собственост на **«Л. Р 1828»** ЕООД в землището на гр. **Етрополе**, м. **”Равнището”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
14. 1. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1858 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.6.67**, собственост на **Л. Ф. П.** в

землището на с. **Гурмазово**, м. **”Шеовица”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

- 15. Разрешава временно ползване**, считано от 20.12.2022г. до 18.04.2028г. на **500 кв.м** земеделска земя, десета категория, за поставяне на обект: **„Базова станция с №SFO0207.А “Бандерата”“** в част от имот с идентификатор **15309.2.217** (целият с площ **3995** кв.м.), собственост на **М. Х. Б.**, за нуждите на **„А1 Т. Б.”** ЕООД, съгласно приложен договор и анекс към него в землището на гр. Годеч, м. **”Шилищор”**, община **Годеч**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

- 13.2 Променя предназначението** на **3003** кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”** в имот с идентификатор **27632.210.5**, собственост на **«Л. Р 1828»** ЕООД, в землището на гр. **Етрополе**, м. **”Равнището”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **6441,43 лв.**

- 14.2 Променя предназначението** на **1858** кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **18174.6.67**, собственост на **Л. Ф. П.** в землището на с. **Гурмазово**, м. **”Шеовица”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1755,81 лв.**

- 16. Променя предназначението** на **761** кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **46276.8.1**, собственост на **Р. Н. Н. и Р. С. Н.** в землището на с. **Мала църква**, м. **”Полето”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **228,30 лв.**

- 17. Променя предназначението** на **1760** кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство и обществено обслужване – две сгради за магазини, две жилищни сгради и гаражи към тях”**, в имот с идентификатор **05815.5.1**, собственост на **Д. Л. П. и М. П. Д.** в

землището на гр. Ботевград, м."Цанкинска воденица", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3088,8 лв.**

18. Промења предназначението на 2400 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство – 2 жилищни сгради", в имот с идентификатор 58863.122.55, собственост на Г. С. М. и М. А. Д., в землището на с. Пчелин, м."Захаринка", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1512,00 лв.**

19. Промења предназначението на 1499 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищна сграда" в имот с идентификатор 52012.24.21, собственост на К. Д. Л. и Ж. П. Б., в землището на с. Нови хан, м."Над селото", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1821,28 лв.**

20. Промења предназначението на 1215 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: "Склад за селскостопански машини и инвентар", в имот с идентификатор 24894.31.644, "С. М" ЕООД, в землището на с. Долна Василица, м."Полето", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **983,34 лв.**

21. Промења предназначението на 2315 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищна сграда" в имот с идентификатор 24894.41.5, собственост на "С. М" ЕООД, в землището на с. Долна Василица, м."Полето", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1875,15 лв.**

22. Промења предназначението на 8682 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 81356.38.31, собственост на В. Г. И. в землището на с. Чибавци, м."Заяците", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3125,52 лв.**

23. Промења предназначението на 2400 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77246.27.12, собственост на Г. В. М. в землището на с. Хераково, м."Балин дел", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2376.00 лв.**

- 24. Промяна предназначението на 2207 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 05147.271.3, собственост на В. Х. П., в землището на с. Бойковец, м.”Манастирска-Орище”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2184.93 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

- 25. Решение № К3/20.05.2008 т. 161, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 7298 кв.м. земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на В. К. К. за изграждане на обект: “Жилищна сграда и сгради съпътстващи оранжерийно производство: навеси, склад, помещение за обработка на продукцията, оранжерия” в част от имот № 040102, понастоящем с идентификатор по КК 56215.40.135, в землището на с. Петърч, община Костинброд, София област.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **14111,70 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2965,63 лева**, посочена в Решение № К-3/20.05.2008 т. 161 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **17077,32 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

- 26. Решение №К-7/17.07.2008г., т. 133 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 466 кв.м. земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на Н. Г. П. и н-ци на А. Л. П. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 002019 (467 кв.м.), понастоящем с идентификатор по КК 18174.2.19, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, София област.**

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **423,80 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **121,42 лева**, посочена в Решение №К-7/17.07.2008г., т. 133 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **545,22 лева**.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

27. **Решение № К-5/24.03.2009г., т. 163** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област за промяна предназначението на **10900 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **Б. Г. Р., Г. С. М., Х. Н. В.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 033030 (10902 кв.м.), а **понастоящем ПИ с идентификатор 77246.33.30 (10900 кв.м.) по КК**, в землището на с. **Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т. 7 в **Решение № К-5/24.03.2009г., т. 163 в размер на 17988,30 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

28. **Решение № К-2/30.01.2007г., т. 70 и Решение № К-12/25.11.2008г., т. 136** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на общо **53232 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **П. С. П., Я. М. Ш., С. Ц. М. и В. Р. Р.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имоти №№ 329004 и 329006 понастоящем с идентификатори **по КК 15984.329.101; 15984.329.102; 15984.329.103 и 15984.329.104** (образувани от разделянето на ПИ №№ 329004 и 329006), в землището на с. **Голяновци** община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **111251,12 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на общо **20498,08 лева**, посочена в Решения **№ К-2/30.01.2007г., т. 70 и Решение № К-12/25.11.2008г., т. 136** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **131749,20 лева**.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

29. **Решение № К-14/02.10.2007г., т. 78** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **9802 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на **„П. Л.“ ООД** за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 032035, понастоящем с идентификатор **по КК 52012.32.35**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **8159,24 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **7720,00 лева**, посочена в **Решение № К-14/02.10.2007г., т. 78** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **15879,24 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

30. **Решение № К-4/04.06.2008г., т. 129** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **9897 кв.м.**

земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „П. Л.“ ООД за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 035073, понастоящем с идентификатор **по КК 52012.35.73**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **8239,25 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **7793,89 лева**, посочена в **Решение № К-4/04.06.2008г., т. 129** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **16033,14 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

31. **Решение № К-7/17.04.2007г., т. 28**, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5330 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост на **П. Г. П.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 025017, понастоящем с идентификатор **по КК 38916.25.17**, в землището на с. **Костенец**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3450,80 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **3265,00 лева**, посочена в **Решение № К-7/17.04.2007г., т. 28** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6715,80 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

32. **Решение № К-9/23.11.2022г., т.13**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: в т. 13.1: ... «Изграждане на търговски парк с магазини, кафе и бърза закуска, трафопост, паркинг и монтаж на фотоволтаична система»

се заменя с текст: «Изграждане на търговски парк с магазини, кафе и бърза закуска, трафопост, паркинг, **автомивка** и монтаж на фотоволтаична система».

В останалата част решението остава непроменено.

33. **Решение №К-3/20.02.2007г., т.33 и т.100**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ... „имот №022236”....,

се заменя с текст: ... „имот №022263”.....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.