



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 10
От 27.11.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-10
от 27.11.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

*1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:*

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3545 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.638.909, собственост на В. Ц. В. в землището на с. Бойковец, м. ”Хаджи Пейкова могила”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1162 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.103.25, собственост на “ТЕРАЕКСПЕРТ” ЕООД в землището на с. Хераково, м. ”Лазова воденица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 2199 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 63121.102.2, собственост на В. Й. З. в землището на с. Росоман, м. ”Патерица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно застрояване”, с която се засяга 4750 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 67372.89.43, собственост на насл. на Л. С. М. в землището на гр. Сливница, м. ”Побит камък”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство-вилищна сграда и гаражи към нея”, с която се засяга 1211 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 73256.14.55, собственост на Н. Н. Н. в землището на с. Трудовец, м. ”Край село”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно застрояване”, с която се засяга 4748 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с

Решение № К-8/26.09.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

идентификатор 67372.89.42, собственост на Л. О. С. в землището на гр. Сливница, м. "Побит камък", община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Вилна сграда", с която се засяга 3645 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 34120.78.81, собственост на Т. Н. Н. в землището на с. Елешница, м. "Черни дол", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Вилна сграда", с която се засяга 2156 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.34.5, собственост на Х. Д. М. в землището на с. Нови хан, м. "Милковица", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда", с която се засяга 4491 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.310.30, собственост на С. В. С. в землището на с. Нови хан, м. "Милковица", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга 5002 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.44.31, собственост на "ТЕРАЕКСПЕРТ" ЕООД в землището на с. Хераково, м. "Пролешка могила", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга 7299 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.28.33, собственост на насл. на Д. А. В. в землището на с. Хераково, м. "Голи връх", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга общо 4151 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имоти с идентификатори 62486.35.94 (площ 3001 кв.м.), собственост на М. Я. Ш. и 62486.100.35 (площ 1150 кв.м.), собственост на насл. на С. А. Ш. в землището на с. Рельово, м. "Падината", община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда", с която се засяга 990 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 23707.26.4, собственост на В. И. В. в землището на с. Дреново, м. "Шиндарска", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга 2073 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 23296.160.220, собственост на Ф. Е. Л., Р. Г. Л., Н. Х. В., В. Х. В., Ц. Н. Р., Х. Н. В., М. Р. В., Я. Н. В., М. Б. В., Е. Б. Г. и Й. Н. В. в землището на с. Драговищица, м. "Бяла земя", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда", с която се засяга 1028 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 23707.26.9, собственост на Д. Б. П. в землището на с. Дреново, м.

”Шиндарска”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.24.4, собственост на С. Л. Ч. в землището на с. Хераково, м. ”Гъзелев дол”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-102-ПР/2024г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

17. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда и допълващо застрояване”, с която се засяга 472 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.102.98, собственост на С. С. В. в землището на гр. Ботевград, м. ”Чеканица”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

42.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 656 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.80.10, собственост на М. А. Т., в землището на с. Крушовица, м. ”Долчината”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

18. Променя предназначението на 9900 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 15984.320.131, собственост на В. К. Л. и Ю. С. Т. в землището на с. Голяновци, м. ”Уздровица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 19602,00 лв.

19. Променя предназначението на 4785 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 77246.12.117, собственост на „СТРОИТЕЛ КОЖУХАРОВИ” ЕООД в землището на с. Хераково, м. ”Прогон”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 4736,16 лв.

20. Променя предназначението на 7499 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Изграждане на склад” в имот с идентификатор 67372.22.28, собственост на Д. А. А. Г. в землището на гр. Сливница, м. ”Давидица”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на 9748,70 лв.

21. Променя предназначението на 2700 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство” в имот с

идентификатор 03705.43.5, собственост на М. Н. Н. в землището на с. Белопопци, м. "Ясака", община Горна Малина, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на 2187,00 лв.

22. Променя предназначението на 2800 кв.м. земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Вилна сграда" в имот с идентификатор 15285.15.551, собственост на насл. на С. Г. К. в землището на с. Говедарци, м. "Алиница", община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 378,00 лв.

23. Променя предназначението на 899 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищна сграда" в имот с идентификатор 03767.24.250, собственост на В. С. Ч. и В. Г. Д. в землището на с. Белчин, м. "Калевица", София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 377,58 лв.

24. Променя предназначението на 1144 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 77246.27.210, собственост на С. В. И. и Ц. А. А. в землището на с. Хераково, м. "Белин дел", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1132,56 лв.

25. Променя предназначението на 3278 кв.м. земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Животновъден обект" в имот с идентификатор 77246.103.27, собственост на И. Д. Д. в землището на с. Хераково, м. "Лозова воденица", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 3245,22 лв.

26. Променя предназначението на 4401 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 58606.18.42, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. "Скала", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 6931,58 лв.

27. Променя предназначението на 2503 кв.м. земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 58606.18.10, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. "Скала", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 3942,23 лв.

28. Променя предназначението на 999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58606.18.11, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1573,43 лв.

29. Променя предназначението на 1500 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.35.35, собственост на П. Ц. Д. и С. Б. Д. в землището на с. Хераково, м. ”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1215,00 лв.

30. Променя предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58606.30.39, собственост на Р. А. И. в землището на с. Пролеша, м. ”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 5938,52 лв.

31. Променя предназначението на 4377 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.176.52, собственост на П. Е. Д. в землището на с. Хераково, м. ”Гуджулица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 4333,23 лв.

32. Променя предназначението на 2258 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.153.28, собственост на “ДЕ МАР 2022” ЕООД в землището на с. Хераково, м. ”Кошари/На При Зад/”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 609,66 лв.

33. Променя предназначението на 2001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58606.18.37, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 3151,58 лв.

34. Променя предназначението на 10095 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58606.18.58, собственост на „ЦВ 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 15899.63 лв.

35. Променя предназначението на 696 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда”, в имот с идентификатор 03441.3.323, собственост на В. Г. З. в землището на с. Бели Искър, м. ”Фурните”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 125,28 лв.

36. Променя предназначението на 2001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.95, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 3151,57 лв.

37. Променя предназначението на 3301 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.96, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 5199,07 лв.

38. Променя предназначението на 1100 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.39, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1732,50 лв.

39. Променя предназначението на 4000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.129, собственост на „ЦВ 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 6300,00 лв.

40. Променя предназначението на 598 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 58606.32.8, собственост на Б. П. М. в землището на с. Пролеша, м. ”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 592,02 лв.

41. Променя предназначението на 1245 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство” в имот с идентификатор 14074.49.14, собственост на Ц. М. М. в землището на с. Габра, м. ”Крио Валог”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1176,53 лв.

42.2. Променя предназначението на 656 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 40227.80.10, собственост на М. А. Т., в землището на с. Крушовица, м. ”Долчината”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 118,08 лв.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Константин Стоянов/