



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 9
от 23.11.2022 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-9
от 23.11.2022 год.

**ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:**

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

- 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 6100 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 62486.35.85, собственост на М. О. П. в землището на с. Рельово м.”Падината”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.
Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-33-ОС/2022г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.**
- 2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 7465 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 57697.13.342, собственост на н-ци на Т. П. Г. в землището на с. Поповяне м.”Долно бърдо”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.
Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-32-ОС/2022г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.**
- 3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 3005 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 62486.32.5, собственост на А. М. Г. в землището на с. Рельово м.”Селище”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.
Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-25-ОС/2022 г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.**
- 4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 3834 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имоти с идентификатори 03191.10.225 (1535 кв.м.) и 03191.10.230 (2299 кв.м.), собственост на М. С. С. в землището на с. Безден, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

Решение № К-9/23.11.2022г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

5. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4701 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот № 401117 (по КВС), собственост на А. В. В. в землището на с. Костенец, м.”Орниче”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
6. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга с обща площ 6637 кв.м, земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имоти с идентификатори 52012.47.3 (1646 кв.м.); 52012.47.4 (1648 кв.м.); 52012.47.15 (1005 кв.м.) и 52012.47.17 (2338 кв.м.), собственост на „Г. Т.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м. ”Бозалъка”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
7. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга с площ 3106 кв.м, земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.48.46, собственост на „Г. Т.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м. ”Ръкова кория”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
8. **Утвърждава площадка за проектиране на обекти:**
 1. **“Жилищно строителство - четири жилищни сгради” с която се засяга 3630 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имоти с идентификатори: 77246.27.185 (1210 кв.м.), собственост на М. Д. К.; 77246.27.186 (1210 кв.м.), собственост на И. С. Н.; 77246.27.187 (1210 кв.м.), собственост на Х. К. К., в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скици.**
 2. **“Трасе за транспортен достъп“ в земеделска земя, пета категория, неполивна - част от имот с идентификатор 77246.27.188 (66 кв.м.), целият с площ 1210 кв.м., собственост на С. В. И., Ц. А. А., в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”, община Божурище, при граници, посочени в приложената скица.**
9. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга с площ 3698 кв.м, земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.25.263, собственост на И. И. К. в землището на с. Хераково, м. ”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
10. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга с обща площ 4988 кв.м, земеделска земя, пета категория, неполивна, в имоти с идентификатори 77246.27.46 (1947 кв.м.) и 77246.27.189 (3041 кв.м.), собственост на В. В. М. и С. Н. Б. в землището на с. Хераково, м. ”Балин дел”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
11. **Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга с площ 8319 кв.м, земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.125.28, собственост на С. Б. Б., Б. Б. С. и насл. на И. Б. С. в землището на с. Хераково, м. ”Бобен”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга с площ **6596 кв.м**, земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.27.7**, собственост на **В. А. К., Б. А. И., Г. Г. П., С. Н. Б., В. В. М., Д. Л. Йо., А. А. И. и Х. Х. Йо.** в землището на **с. Хераково, м. ”Балин дел”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка и трасе за проектиране на обекти:

1. **„Изграждане на търговски парк с магазини, кафе и бърза закуска, трафопост, паркинг, монтаж на фотоволтаична система”**, с която се засяга **28709 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **27303.42.705**, собственост на **„Е. П. Р.“ ЕООД**;

2. **„Трасе за транспортна инфраструктура“** от поземлен имот с идентификатор **27303.42.705** до път с трайна настилка - Републикански път III-105, съставляващ ПИ 27303.52.191, чрез част от поземлени имоти с идентификатори: **27303.42.131** (180 кв.м., целият с площ от 3839 кв.м.) и **27303.42.430** (111 кв.м., целият с площ от 2663 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, с което се засяга **291 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, общинска собственост, за нуждите на **„Е. П. Р.“ ЕООД** в землището на гр. **Елин Пелин, м. ”Малио герен”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

Забележка: При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-122-ПР/2022г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

14. **Променя предназначението на 2399 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - 4 бр. жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **18174.18.242**, собственост на **«Д. С. 2015» ЕООД** в землището на **с. Гурмазово, м. ”Мъртвак”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **2914,78лв.**

15. **Променя предназначението на 3500 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство - 5 бр. жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **77246.32.10**, собственост на **В. И. К.** в землището на **с. Хераково, м. ”Бели брег”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.6 на Тарифата в размер на **2205,00лв.**

16. **Променя предназначението на 4699 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 6 бр.**

жилищни сгради”, в имот с идентификатор **77246.33.6**, собственост на **Е. Х. С. и К. К. Б.**, в землището на **с. Хераково, м. ”Буши Валог**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **3806,19лв.**

17. **Променя предназначението на 2520 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради и гаражи към тях**”, в имот с идентификатор **05815.64.9** собственост на **Х. Д. А.** в землището на **гр. Ботевград, м. ”Широко ливаде**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **4422,60лв.**

18. **Променя предназначението на 516 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилна сграда и гараж към нея**”, в имот с идентификатор **05815.306.390**, собственост на **П. Р. Н.** в землището на **гр. Ботевград, м. ”Воденицата**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **737,88лв.**

19. **Променя предназначението на 1298 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилна сграда и гараж към нея**”, в имот с идентификатор **05815.102.71** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **В. Т. Я.** в землището на **гр. Ботевград, м. ”Чеканица**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **2278,00лв.**

20. **Променя предназначението на 2800 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство**”, в имот с идентификатор **58606.18.103**, собственост на **М. К. Л.** в землището на **с. Пролеша, м. ”Скала**”, община **Божурище**, София област, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **2646,00лв.**

21. **Променя предназначението на 11537 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищна сграда**”, в имоти с идентификатори **81253.37.828** (4537 кв.м.), **81253.37.820** (3500 кв.м.) и **81253.37.821** (3500 кв.м.), собственост на **И. А. А.** в землището на **с. Черньово, м. ”Цръквето**”, община **Ихтиман**, София област, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **19036,05 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

22. **Решение № К-4/22.04.2010г., т. 47** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **8336 кв.м.** земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на „С.Т. И.” ООД за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № **016136**, в землището на **с. Равнище**, м. „Мах. Катевска“, община **Правец**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т. 7 на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-4/22.04.2010г., т. 47** в размер на **13004,16 лева** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

23. **Решение № К-9/22.10.2002г., т. 6** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1181 кв.м.** земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на **Д. Д. Йо.** за изграждане на обект: **“Двуетажна жилищна сграда за собствени нужди”** в имот № **015021** (мах. Маслово), понастоящем с идентификатор по **КК 38978.715.21** в землището на **гр. Костинброд** (мах. Маслово), м. „Гуното“, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2610,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **383,83 лева**, посочена в **Решение № К-9/22.10.2002г., т. 6** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2993,84 лева**.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

24. **Решение № К-14/22.12.2005г., т. 4** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4540 кв.м.** земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на **О. В. Г.** за изграждане на обект: **“Административна сграда с офиси и склад за промишлени стоки”** в имот № **024064 (4401 кв.м.)**, понастоящем с идентификатор по **КК 58606.24.64** и част от № **024093 (139 кв.м.)**-път за изграждане на пътна връзка, понастоящем с идентификатор по **КК 58606.24.93** в землището на **с. Пролеша**, м. „Средобърдина“, община **Божурище**, София област.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **5311,80 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2655,90 лева**, посочена в **Решение № К-14/22.12.2005г., т. 4** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **7967,70 лева**.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

25. **Решение № К-4/19.05.2022г.**, т.22, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Жилищно строителство”, ...собственост на Г. В. В. и В. А. В., се заменя с текст: ...“Вилно строителство”, ...собственост на Г. В. А. и В. А. А..

26. **Решение № К-8/03.11.2022г.**, т.2, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Жилищно строителство-жилищна сграда и гаражи към нея”, се заменя с текст: ...“Три жилищни сгради и гаражи към тях”.

При промяна на инвестиционното намерение относно функционалното предназначение на обекта, на основание чл. 67а, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи се провежда процедурата по глава пета от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.