



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8
От 17.08.2023 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-8
от 17.08.2023 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 2697 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имоти с идентификатори: 15285.13.378 (1286 кв.м.), собственост на Д. И. П. и 15285.13.379 (1411 кв.м.), собственост на С. Д. и С. С. П. в землището на с. Говедарци, м.”Будачица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скици.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4520 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.302.36, собственост на Н. Йо. П. в землището на с. Нови хан, м.”Милковица”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електрическа централа”, с която се засяга 23995 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 38916.227.38, собственост на „К. Е.” ЕООД в землището на с. Костенец, м.”Среден път-кол.пол.”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4785 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.12.117, собственост на „С. К.” ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Прогона”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4299 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 62486.33.24, собственост на Е. К. М.-Т. в землището на с. Рельово, м.”Станкев дол”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 6169 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.30.23, собственост на Г. Р. Т. в землището на с. Храбърско, м.”Селище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3005 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с

идентификатор **63121.88.8**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Росоман**, м. "Шута могила", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **5995 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.60.37**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Пожарево**, м. "Маринча", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **3002 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.42**, собственост на **Ж. С. Ц.** в землището на с. **Пролеша**, м. "Попърт", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **2910 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в част от имот с идентификатор **18174.22.34** (целият с площ 5819 кв.м.), собственост на **насл. на Е. М. З., Н. И. З., Е. Н. З., Л. И. И. и К. Йо. С.** в землището на с. **Гурмазово**, м. "Шеовица", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената ситуационна скица и координати на граничните точки.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **5000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.55.23**, собственост на **насл. на П. К. З.** в землището на с. **Храбърско**, м. "Селище", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **33092 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.100.5**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Росоман**, м. "Герен", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **12169 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **63121.90.16**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Росоман**, м. "Шута могила", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.83.74**, собственост на **насл. на Н. Ф. Е.** в землището на с. **Пожарево**, м. "Круша", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга **3199 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.1.50**, собственост на „Т.“ ЕООД в землището на с. **Хераково**, м. "Полето", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **920 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.102.66** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **С. Л. С.** в землището на гр. **Ботевград**, м. "Чеканица", община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

17. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 301 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 36422.22.101, собственост на Р. Б. Г. в землището на с. Караполци, м. ”Ливадето”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.25.82, собственост на Л. Л. Д. и „Ф. Б. 1” ЕООД в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

19. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1005 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.7.41, собственост на Х. Д. Д. в землището на с. Гурмазово, м.”Попов дол”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

20. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична централа”, с която се засяга 1790 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 56993.33.115, собственост на „С. П.” ЕООД в землището на с. Подгорие, м.”Баба Рада”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

21. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична електроцентрала”, с която се засяга 11939 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 24894.36.921, собственост на П. Н. Д. в землището на с. Долна Василица, м.”Марица”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

22. Променя предназначението на 2896 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 55600.59.55, собственост на Л. С. С. и С. Йо. С. в землището на с. Пауново, м.”Валога”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **1303,20 лв.**

23. Променя предназначението на 7766 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обекти:

1.“Къщи за гости и други общественообслужващи обекти”, в имот с идентификатор 23039.7.500 (6920 кв.м.), собственост на Ю. Д. Т. и С. Д. Т.;

2.“Транспортно-комуникационна инфраструктура”, в имот с идентификатор 23039.7.507 (846 кв.м.), общинска собственост - и двата в землището на с. Доспей, м.”Цареви кладенци”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7, на Тарифата в размер на **931,92 лв.**

24. Променя предназначението на 2999 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имоти с идентификатори 53607.12.11 (1500кв.м) и 53607.12.1 (1499 кв.м.), собственост на А. Б. Б. в землището на с. Опицвет,

м. "Над село", община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1349,55 лв.**

25. Променя предназначението на 3101 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77246.42.3, собственост на „Е. К.“ ЕООД в землището на с. Хераково, м."Върганов рид", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1395,45 лв.**

26. Променя предназначението на 2545 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77400.30.21, собственост на И. Н. К. в землището на с. Храбърско, м."Селище", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2519,55 лв.**

27. Променя предназначението на 774 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 63121.23.161, собственост на Н. Н. С. и насл. на И. Б. С. в землището на с. Росоман, м."Кратка падина", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **46,44 лв.**

28. Променя предназначението на 2383 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77400.17.12, собственост на Т. В. В. в землището на с. Храбърско, м."Оборите", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2359,17 лв.**

29. Променя предназначението на 1679 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Три жилищни сграда и гаражи към тях", в имот с идентификатор 05815.63.7, собственост на Т. Д. Ц. в землището на гр. Ботевград, м."Широко ливаде", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2946,65 лв.**

30. Променя предназначението на 2519 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Три жилищни сгради и гаражи към тях", в имот с идентификатор 05815.63.9, собственост на „А.“ ЕООД в землището на гр. Ботевград, м."Широко ливаде", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4420,85 лв.**

31. Промења предназначението на 15598 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа.” в имот с идентификатор 10690.97.307, собственост на В. Д. С. в землището на с. Веринско, м.”Секията”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **233,97 лв.**

32. Промења предназначението на 5899 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58606.18.100, собственост на М. К. Л. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7423,74 лв.**

33. Промења предназначението на 7642 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство” в имот с идентификатор 00391.311.19, собственост на Г. В. А. и В. А. А. в землището на с. Алино, м.”Шатовица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4585,20 лв.**

34. Промења предназначението на 1513 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда” в имот с идентификатор 03441.3.372, собственост на „Т.” ЕООД в землището на с. Бели Искър, м.”Футните”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **408,51 лв.**

35. Промења предназначението на 4803 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 77400.44.80, собственост на И. В. С. в землището на с. Храбърско, м.”Расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3890,43 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

36. Решение № К-11/27.10.2009г., т. 105 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3999 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „Н. Б.” ЕООД за изграждане на обект: **“Шоурум, търговска дейност и склад”** в имот № 020012, понастоящем с идентификатор по **КК 18174.20.12**, в землището на с. **Гурмазово**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **779,81 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **6238,44 лева**, посочена в Решение № **К-11/27.10.2009г., т. 105** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **7018,25 лева**.

37. Решение № К-7/17.04.2007г., т. 26 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4959 кв.м.** земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на **Р. А. Х., Д. Д. П. и „В. Е. П.“** ООД за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 197013, понастоящем с идентификатор **по КК 18561.197.13**, в землището на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1562,17 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1562,00 лева**, посочена в Решение № **К-7/17.04.2007г., т. 26** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3124,17 лева**.

38. Решение № К-12/28.08.2007г., т. 78 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2498 кв.м.** земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на **Р. А. Х. и Д. Д. П.** за изграждане на обект: **“Жилищно застрояване”** в имот № 326009, понастоящем с идентификатор **по КК 18561.326.9**, в землището на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1748,32 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **350,00 лева**, посочена в Решение № **К-12/28.08.2007г., т. 78** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2098,32 лева**.

39. Решение № К-12/28.08.2007г., т. 33, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4011 кв.м.** земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на **Р. А. Х. и Д. Д. П.** за изграждане на обект: **“Жилищно застрояване”** в имот № 196001, понастоящем с идентификатор **по КК 18561.196.1**, в землището на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2106,24 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1263,00 лева**, посочена в Решение № **К-12/28.08.2007г., т. 33** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3369,24 лева**.

40. Решение № К-12/28.08.2007г., т. 87, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2729 кв.м.** земеделска земя, от седма категория, неполивна, собственост на **Р. А. Х. и Д. Д. П.** за изграждане на обект: **“Жилищно застрояване”** в имот № 197005, понастоящем с идентификатор **по КК 18561.197.5**, в землището на с. **Горна Василица**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **955,36 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1337,00 лева**, посочена в Решение № **К-12/28.08.2007г., т. 87** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2292,36 лева**.

41. Решение № К-9/27.10.2010г., т. 81 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4788 кв.м.** земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на **В. Н. З. и насл. на З. Ц. Б.** за изграждане

на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 024004, понастоящем с идентификатор **по КК 52012.24.4**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-9/27.10.2010г., т. 81 в размер на 5817,42 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

42. Решение № К-9/28.07.2009г., т. 179 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1998 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **М. С. В.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 029003, понастоящем с идентификатор **по КК 04813.29.3**, в землището на с. **Богьовци**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-9/28.07.2009г., т. 179 в размер на 2337,66 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Антония Стоименова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/