



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8
От 03.11.2022 год.

Р Е Ш Е Н И Е

№ К-8
от 03.11.2022 год.

**за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:**

***1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:***

- 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Три жилищни сграда и гаражи към тях”, с която се засяга 1679 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.63.7, собственост на Т. Д. Ц. в землището на гр. Ботевград, м. ”Широко ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
- 2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство-жилищна сграда и гаражи към нея”, с която се засяга 2519 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.63.9, собственост на „А.“ ЕООД в землището на гр. Ботевград, м. ”Широко ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
- 3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство-жилищна сграда и гаражи към нея”, с която се засяга 981 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 39267.45.25, собственост на М. Ц. Д. – В. и насл. на Ц. Д. Г. в землището на с. Краево, м. ”Маринков рът”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
- 4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Четири жилищни сгради”, с която се засяга 3250 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.18.262, собственост на Е. Х. С. в землището на с. Гурмазово, м. ”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**
- 5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Четири жилищни сгради”, с която се засяга 2100 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.73.23, собственост на Д. Х. Г. в землището на с. Храбърско, м. ”Горни расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

Решение № К-8/03.11.2022г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

6. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **730 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **46276.3.402**, собственост на **М. Ц. Г.** в землището на **с. Мала църква**, м. **”Черно бърдо”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
7. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2999 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **53607.12.11** (1500кв.м) и **53607.12.1** (1499 кв.м.), собственост на **А. Б. Б.** в землището на **с. Опицвет**, м. **”Над село”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скици.
8. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4398 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.22.149**, собственост на **„П. П. Д.“** ЕООД в землището на **с. Хераково**, м. **”Беличка Могила”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
9. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **„10 бр. магазини за промишлени, бързооборотни стоки със съответните складови площи и заведение за бързо хранене“**, с която се засяга **12802 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56407.138.49**, собственост на **„С. Р.“** ЕООД, в землището на гр. **Пирдоп**, м. **”Декилиташ”**, община **Пирдоп**, София област, при граници, посочени в приложената скица.
10. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Две еднофамилни жилищни сгради”**, с която се засяга **4010 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **12283.345.16**, собственост на **Б. С. С. и Н. Ц. С.** в землището на **с. Врачеш**, м. **”Клисурата”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

11. **Променя предназначението на 1100 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“ Семейн хотел и жилищни сгради за туристическо настаняване”**, в имот с идентификатор **03441.4.664**, собственост на **И. А. Т.**, в землището на **с. Бели Искър**, м. **”Милов брег”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.6** на Тарифата в размер на **297,00лв.**

12. **Променя предназначението на 7798 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **18174.24.30**, собственост на **Г. А. А.**, в землището на **с. Гурмазово**, м. **”Чешма”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 12 632,76лв.

13. На основание чл. 67а, ал.1 и чл. 40, ал. 1 от ППЗОЗЗ:

Променя предназначението на 4999 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.22.517, собственост на В. И. Т. и И. И. Т., представляващ допълнителна площ за разширение на обект: «Жилищно строителство» в имот с идентификатор 58606.22.281 (преотреден, с площ 5999 кв.м.) в землището на с. Пролеша, м.”Горни соват”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 14622,07 лв.

14. Променя предназначението на 1001 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 52012.24.2, собственост на ”Г. Т. 2016” ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Над селото”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1216,22лв.

15. Променя предназначението на 4999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58030.26.34, собственост на А. Ж. Т., в землището на гр. Правец, м. ”Градешница”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 10 722,85 лв.

16. Променя предназначението на 2138 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Вилна сграда и помощна постройка”, в имот с идентификатор 18201.134.526, собственост на Р. Т. В. в землището на с. Гуцал, м.”Често Боре”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 192,42лв.

17. Променя предназначението на 3039 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: “Вилно строителство”, в имот с идентификатор 03767.18.161, собственост на И. Б. У., в землището на с. Белчин, м.”Долен бостан”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1367,55лв.

18. Променя предназначението на 2814 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с

идентификатор **18174.22.76**, собственост на **С. В. М.** в землището на с. **Гурмазово**, м. "Шеовица", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4178,79лв.**

19. **Променя предназначението на 1999 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: " Жилищна сграда", в имот с идентификатор 63121.94.10, собственост на В. Йо. З. в землището на с. Росоман, м."Крумушин", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **899,55лв.**

20. **Променя предназначението на 1858 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: "Три жилищни сгради и гаражи към тях", в имот с идентификатор 73256.17.6, собственост на П. К. Л., в землището на с. Трудовец, м."Пазарника", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2257,47лв.**

21. **Променя предназначението на 2141 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: " Жилищна сграда ", в имот с идентификатор 77246.176.110, собственост на С. П. Р. в землището на с. Хераково, м."Гуджулица", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2119,60 лв.**

22. **Променя предназначението на 1751 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: "Вилно строителство", в имот с идентификатор 03767.24.86, собственост на В. А. С., в землището на с. Белчин, м."Калевица", община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1103,13лв.**

23. **Променя предназначението на 1100 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 58606.32.89, собственост на С. С. Д. в землището на с. Пролеша, м."Попърт", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1633,50 лв.**

24. **Променя предназначението на 4000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77400.44.23, собственост на Т. В. В. в землището на с.**

Храбърско, м. **”Расул”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3240,00 лв.**

25. **Променя предназначението на 3500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **58606.32.52**, собственост на **К. Б. К.** в землището на с. **Пролеша**, м. **”Попърт”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5197,50 лв.**

26. **Променя предназначението на 6590 кв.м.** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“База за отдих - семеен тип”**, в имот с идентификатор **15984.322.31**, собственост на **Л. П. В., Л. Д. Д., Д. К. К., Р. Ц. Д.** в землището на с. **Голяновци**, м. **”Уздравица”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **13048,20 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

27. Решения:

1. **№ К-3/20.05.2008г., т. 91** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **35456 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**А. М.**“ ЕАД за изграждане на обект: **“Логистичен център”** в имоти №№ 042063; 042064; 042065; 042066; 042067; 042068; 041050 в част от имоти: №042021-118кв.м.; №042022-663кв.м.; №042023-1162кв.м.; №042062-710кв.м.; №041041-2340кв.м.; №041042-768кв.м.; №000226-886кв.м., понастоящем понастоящем обединени в имот с идентификатор **по КК 38978.42.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

2. **№ К-3/20.05.2008г., т. 92** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **32406 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**А. М.**“ ЕАД за изграждане на обект: **“Офиси и гаражи”** в имоти №№ 041060; 41070; 041081; 041082; 041092 и част от имоти: №041041-2011кв.м.; №041042-465кв.м.; №041091-2649кв.м., понастоящем обединени в имот с идентификатор **по КК 38978.42.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

3. **№ К-3/20.05.2008г., т. 93** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **37302 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**А. М.**“ ЕАД за изграждане на обект: **“Складова база за промишлени стоки”** за част

от имоти: №041010-3098кв.м.; №041020-4446кв.м.; №042030-4451кв.м.; №041042-1743кв.м.; №041043-2513кв.м.; №041044-2513кв.м.; №042030-7316кв.м.; №042040-5268кв.м.; №042050-4146кв.м.; №042062-569кв.м. за част от №000226-1239 кв.м., понастоящем обединени в имот с идентификатор **по КК 38978.42.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

4. № **К-3/20.05.2008г.**, т. **94** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **47209 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**А. М.**“ ЕАД за изграждане на обект: “Предприятие за пакетиране на промишлени заготовки” за имоти №№041101; 041102; 041103 и в част от имоти №041010-2348кв.м.; №041030-3348кв.м.; №041042-1393кв.м.; №041043-1838кв.м.; №041044-1837кв.м.; №041091-11761кв.м.; понастоящем обединени в имот с идентификатор **по КК 38978.42.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

5. № **К-3/20.05.2008г.**, т. **95** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **47209 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**А. М.**“ ЕАД за изграждане на обект: “Шоурум и автосервиз” за имоти №№042010; 042021 и в част от имоти №042022-4864кв.м.; №042023-4368кв.м.; №042030-6605кв.м.; №042040-4782кв.м.; №042050-3755кв.м.; №042062-574кв.м.; понастоящем обединени в имот с идентификатор **по КК 38978.42.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

С ПУП-ПЗ утвърден със Заповед №800/12.06.2008г. на кмета на община Костинброд поземлените имоти са обединени в ПИ 042035 по КВС, по настоящем идентификатор **38978.42.35 по КК**.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1, т.2 и т.3 на Тарифата в размер на **381779,60 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер общо **445610,60 лева**, посочени в Решения: № **К-3/20.05.2008г.**, т. **91**; № **К-3/20.05.2008г.**, т. **92**; № **К-3/20.05.2008г.**, т. **93**; № **К-3/20.05.2008г.**, т. **94**; № **К-3/20.05.2008г.**, т. **95** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **827390,20 лева**. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

28. Решение № **К-12/20.09.2006г.**, т. **54** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2750 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, бивша собственост на Л. М. Б., а понастоящем на **С. Т. М.** за изграждане на обект: “Сграда за сглобяване на **автомобилни надстройки и ремаркета за автомобили**” в имот № **022002** понастоящем с идентификатор **по КК 18174.22.2** и част от имот №**022145–150 кв.м.**, понастоящем с идентификатор **по КК 18174.22.364** (част от имота - 150 кв.м.), в землището на с. **Гурмазово, м. „Шеовица“**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованите лица да заплатят на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.2 на Тарифата в размер на **2722,75 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1361,00 лева**, посочена в Решение № **К-12/20.09.2006г.**, т. **54** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ –

София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 4083,75 лева.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му пред съответния административен съд.