



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 8
От 26.09.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-8
от 26.09.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1129 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.32.36, собственост на С. Ю. Б. в землището на с. Хераково, м.”Бели брег”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда, сграда за селскостопански инвентар, барбекю и гараж”, с която се засяга 1039 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 62582.2.23, собственост на С. Д. И. в землището на с. Рибарица, м.”Гноеница”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилни сгради”, с която се засяга 3408 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 54554.93.124, собственост на Йо. И. И. и Х. Г. И. в землището на с. Очуша, м.”Падината”, община Костенец, София област, при граници,

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство-изграждане на четири къщи”, с която се засяга 3197 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 00391.163.3, собственост на насл. на С. Д. Ч. в землището на с. Алино, м.”Караджовица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3998 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.128.85, собственост на “Б. И.” ООД в землището на с. Храбърско, м.”Пещина могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4963 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.28.163, собственост на Е. Ц. М. и Ф.-Д. Е. К. в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2910 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с

Решение № К-8/26.09.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

идентификатор **18174.22.162**, собственост на **С. А. Т. и А. О. А.** в землището на с. **Гурмазово**, м. "Шеовица", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Жилищна сграда"**, с която се засяга **1001 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.30.34**, собственост на **М. Е. С.** в землището на с. **Пролеша**, м. "Раздолци", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Транспортна инфраструктура"**, с която се засяга **406 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.33.650**, общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 52012.1.17, урбанизирани, за нуждите на **"Г.-И. С."** АД, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **919 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05147.326.16**, собственост на **С. С. С.** в землището на с. **Бойковец**, м. "Сайовото", община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Жилищни сгради"**, с която се засяга обща площ **2866 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.7.8** (2103 кв.м.), собственост на **"Т. Х."** ЕООД и трасе за **"Трасе за транспортен достъп"** в имот с идентификатор **52012.7.708** (763 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, общинска собственост за нуждите на **"Т. Х."** ЕООД, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област.

27. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Транспортна инфраструктура"**, с която се засяга **732 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор **40227.35.90**, общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 40227.85.24, ПИ 40227.35.95 и ПИ 40227.35.96, урбанизирани, за нуждите на **М. П. Д.**, в землището на с. **Крушовица**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица и ПУП-ПП.

32. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Жилищна сграда"**, с която се засяга **997 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.30.14**, собственост на **К. Г. С.** в землището на с. **Пролеша**, м. "Раздолци", община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

53. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **"Вилно строителство"**, с която се засяга **2000 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в проектен имот с идентификатор **17885.19.73** (чат от имот с идентификатор 17885.19.26 с площ 3199 кв.м.), собственост на **Г. Д. М.** в землището на с. **Григорово**, м. "Вържевски ливади", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

11. Променя предназначението на 3034 кв.м земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищни сгради"** в имот имот с идентификатор **61248.171.18**, собственост на **П. П.** в землището на с. **Равно поле** м. "Карамашница",

община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2047,95 лв.**

12. Променя предназначението на 13358 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18174.22.116, собственост на И. М. А. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2016,63 лв.**

13. Променя предназначението на 1433 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство-къщи за гости” в имот с идентификатор 05815.13.198, собственост на Д. П. Д. в землището на гр. Ботевград, м.”Червена киселица”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2514,95 лв.**

14. Променя предназначението на 2064 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда”, в имот с идентификатор 83291.48.9, собственост на К. П. М. в землището на с. Широки дол, м.”Дълга поляна”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1950,48 лв.**

15. Променя предназначението на 12739 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот имот с идентификатор 15984.322.27, собственост на А. Л. В., В. В. Г. и “В. Г.” ООД в землището на с. Голяновци, м.”Уздравица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **31529,06лв.**

16. Променя предназначението на 411 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 38916.130.34, собственост на А. Г. Г. в землището на с. Костенец, м.”Езерище”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **111,00 лв.**

17. Променя предназначението на 5200 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 58606.27.29, собственост на В. З. В. в землището на с. Пролеша, м.”Бъшина падина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **10296,00 лв.**

18. 2. Промења предназначението на обща площ **2866 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”** в имот с идентификатор **52012.7.8** (2103 кв.м.), собственост на **„Т. Х.” ЕООД** и трасе за **“Трасе за транспортен достъп”** в имот с идентификатор **52012.7.708** (763 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, общинска собственост за нуждите на **„Т. Х.” ЕООД**, в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3482,19лв.**

19. Промења предназначението на **1106 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“ Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **58030.801.22**, собственост на **насл. на В. К. И.** в землището на гр. **Правец**, м. **“Колибище”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1941,03 лв.**

20. Промења предназначението на **1689 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **58030.801.25**, собственост на **К. В. Ж. и С. В. Ж.** в землището на гр. **Правец**, м. **“Колибище”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2964,20 лв.**

21. Промења предназначението на **6390 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”**, в имот с идентификатор **58030.93.37**, собственост на **А. Н. М. и Е. Б. М.** в землището на гр. **Правец**, м. **“Куковско”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **18275,40 лв.**

22. Промења предназначението на **1247 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради и гаражи към тях”**, в имот с идентификатор **73256.563.111**, собственост на **В. В. Ч.-И.** в землището на с. **Трудовец**, м. **“Празарника”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1515,15 лв.**

23. Промења предназначението на **1098 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради и гаражи към тях”**, в имот с идентификатор **73256.563.2**, собственост на **В. В. Ч.-И.** в землището на с. **Трудовец**, м. **“Празарника”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1334,07 лв.**

24. Промења предназначението на обща площ **10979 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имоти с идентификатори **00504.111.36** (с площ 4999 кв.м.) и **00504.111.37** (с площ 5980 кв.м.),

собственост на **“Е. К.” ЕООД** в землището на с. **Антон**, м. **”Тифула”**, община **Антон**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **27173,03 лв.**

25. Промења предназначението на 6871 кв.м земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство и търговия”** в имот с идентификатор **05390.61.168**, собственост на **С. И. Д.** в землището на с. **Борика**, м. **”Гробището”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.7** на Тарифата в размер на **4122,60 лв.**

26. Промења предназначението на 538 кв.м земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Склад”** в имот с идентификатор **18174.6.38**, собственост на **Б. В. Г.** в землището на с. **Гурмазово**, м. **”Средната”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **338,94 лв.**

27. 2. Промења предназначението на 732 кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на **„Транспортна инфраструктура“** в част от имот с идентификатор **40227.35.90**, общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 40227.85.24, ПИ 40227.35.95 и ПИ 40227.35.96, урбанизирани, за нуждите на **М. П. Д.**, в землището на с. **Крушовица**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП-III.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **43,92 лв.**

28. Промења предназначението на 1563 кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **57100.24.35**, собственост на **насл. на И. М. С.** в землището на с. **Пожарево**, м. **”Гюргевалог”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **140,67 лв.**

29. Промења предназначението на 3298 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **57100.62.30**, собственост на **А. К. К.** в землището на с. **Пожарево**, м. **”Младенковица”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3265,02 лв.**

30. Промења предназначението на 2400 кв.м земеделска земя, **седма и десета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”** в имоти с идентификатори **03767.24.224 и 03767.24.225**, собственост на **Г. Я. Б., М. Г. Б. и М. С. С.** и 160 кв.м. земеделска земя, общинска собственост за изграждане на обект: **„Улица (от о.т.159 до о.т.159а)”**, част от имот с идентификатор **03676.24.265**, в землището на с. **Белчин**, м. **”Калевица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **983,13 лв.**

31. Променя предназначението на 8474 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Изграждане на паркинг за товарни автомобили и склад за съхранение на продукти”, в имот с идентификатор 22006.108.123, собственост на „Е. Б. Л.” ООД и трасе за “Трасе за транспортен достъп“ в имоти с идентификатори 52012.108.140 (529 кв.м.) и 52012.108.143 (509 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, общинска собственост за нуждите на „Е. Б. Л.” ООД, в землището на гр. Долна Баня, м.”Саръмеше”, община Долна Баня, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.3** на Тарифата в размер на **10677,24 лв.**

32. 2. Променя предназначението на 997 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 58606.30.14, собственост на К. Г. С. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **987,03 лв.**

33. Променя предназначението на 2604 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 05815.63.2, собственост на В. Х. С. в землището на гр. Ботевград, м.”Широко ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4570,02 лв.**

34. Променя предназначението на 4700 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.35.33, собственост на В. И. Л. в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3807,00 лв.**

35. Променя предназначението на 999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.31.8, представляващ допълнителна площ за разширение на обекта в имот с идентификатор 58606.31.9 (600 кв.м.), собственост на Д. К. Н. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1483,52 лв.**

36. Променя предназначението на 999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.1, собственост на „Д. М. 2022“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Дърварски път”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **944,06 лв.**

37. Промења предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.46, собственост на „Д. М. 2022“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2835,00 лв.**

38. Промења предназначението на 3213 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.153.29, собственост на „Д. М. 2022“ ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Кошари/на при зад”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1301,26 лв.**

39. Промења предназначението на 1500 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.7, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2362,50 лв.**

40. Промења предназначението на 9000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.54, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **14175,00 лв.**

41. Промења предназначението на 9198 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.229, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **14486,85 лв.**

42. Промења предназначението на 5803 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.81, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **9139,73 лв.**

43. Промења предназначението на 5598 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.73, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **8816,85 лв.**

44. Промења предназначението на 3100 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.12, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4882,50 лв.**

45. Промења предназначението на 4998 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.43, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7871,85 лв.**

46. Промења предназначението на 3998 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.55, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6296,85 лв.**

47. Промења предназначението на 11951 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.153.25, собственост на „Ц. 05“ ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5377,95 лв.**

48. Промења предназначението на 1982 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.154.5, собственост на Иванка Методиева Джорджева в землището на с. Хераково, м.”Боровете”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1247,40 лв.**

49. Промења предназначението на 2003 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Терен за открито отглеждане на коне”, в имот с идентификатор 77246.103.37, собственост на М. И. Д. в землището на с. Хераково, м.”Бурелище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **165,25 лв.**

50. Промења предназначението на 4520 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.35.175, собственост на И. Р. А., в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3661,20 лв.**

51. Промења предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.25.142, собственост на Б. Д. Е. в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3959,01 лв.**

52. Промења предназначението на 1230 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 58863.11.492, собственост на М. Д. Г.. в землището на с. Пчелин, м.”Горни ливади”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **774,90 лв.**

53. 2. Промења предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство” в проектен имот с идентификатор 17885.19.73 (чат от имот с идентификатор 17885.19.26 с площ 3199 кв.м.), собственост на Г. Д. М. в землището на с. Григорово, м.”Вържевски ливади”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1980,00 лв.**

54. Промења предназначението на 786 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 38916.154.8890, собственост на М. С. М. в землището на с. Костенец, м.”Царево падало”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **495,18 лв.**

III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), променя предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

55. Промења предназначението на 16996 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на „ФОТОВОЛТАИЧНА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА, ИНСТАЛИРАНЕ НА ГАЗОВИ ГЕНЕРАТОРИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ТОПЛИНА” в имот с идентификатор 67372.51.8, собственост на „А. А.” ЕООД в землището на гр. Сливница, м.”Орловица”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **612,00 лв.**

56. Промења предназначението на 2422 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична централа”, в имот с идентификатор 24894.31.26, собственост на насл. на И. Г. С. в землището на с. Долна Василица, м.”Винарски преод”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **84,77 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

57. Решение № К-2/23.02.2011г., т. 38 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5900 кв.м. кв.м.** земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на **Б. А. М.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 033028, понастоящем с идентификатор **по КК 40227.33.28**, в землището на **с. Крушовица, община Елин Пелин, София област.** Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-2/23.02.2011г., т. 38 в размер на 708,00 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

58. Решение № К-10/24.11.2010г., т. 60 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3500 кв.м.** земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на **Б. А. М.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 033022, понастоящем с идентификатор **по КК 40227.33.22**, в землището на **с. Крушовица, община Елин Пелин, София област.**

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-10/24.11.2010г., т. 60 в размер на 420,00 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

59. Решение № К-5/20.03.2007г., т. 42 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **7699 кв.м.** земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на **М. К. М. и М. Г. К.** за изграждане на обект: **„Шоурум, сервиз за автомобили и офис сграда”** в имот № 019147 (7599кв.м.) и част от имот №000176 (100кв.м.) – общинска собственост, полски път, понастоящем с идентификатори **по КК 58606.19.147 и 58606.19.176** – общинска собственост, полски път, в землището на **с. Пролеша, община Божурище, София област.**

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т.4 на Тарифата в размер на **12386,66 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **5629,00 лева**, посочена в Решение № К-5/20.03.2007г., т. 42 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **18015,66 лева**.

60. Решение № К-2/23.02.2011 г., т. 19 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1455 кв.м.** земеделска земя, от пета категория, неполивна, собственост на **П. Г. И.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 022062, понастоящем с идентификатор **по КК 18174.22.62**, в землището на **с. Гурмазово, община Божурище, София област.**

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **719,22 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1441,45 лева**, посочена в Решение № К-2/23.02.2011 г., т. 19 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2160,67 лева**.

61. Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 177 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2499 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **К. П. Д.** за изграждане на обект: „**Жилищни сгради**” в имот № 028008, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.28.8**, в землището на **с. Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № **К-9/28.07.2009 г., т. 177** в размер на 3298,68 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

62. Решение № К-7/23.05.2006 г., т. 14 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **42618 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**Д. Л.**” АД за изграждане на обект: „**Административна сграда, складове, търговска дейност и паркинг за посетители**” в имоти № 014141 (42097 кв.м) и част от имоти № 000169 (521 кв.м), понастоящем с идентификатори **по КК 58606.14.141 и 58606.14.169**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **81208,82 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **43 630,18 лева**, посочена в Решение № **К-7/23.05.2006 г., т. 14** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **124839,00 лева**.

63. Решение № К-15/24.10.2006 г., т. 44 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3000 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**Д. Л.**” АД за изграждане на обект: „**Административна сграда с офиси, склад за промишлени стоки**” в имот № 014134, понастоящем с идентификатор **по КК 58606.14.134**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **3405,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1864,00 лева**, посочена в Решение № **К-15/24.10.2006 г., т. 44** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5265,00 лева**.

64. Решение № К-7/23.05.2006 г., т. 12 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3175 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**Д. Л.**” АД за изграждане на обект: „**Административна сграда с офиси и склад за промишлени стоки**” в имоти № 014133 (3000 кв.м) и част от имоти № 000169 (175 кв.м), понастоящем с идентификатори **по КК 58606.14.133 и 58606.14.169**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **3714,71 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1857,38 лева**, посочена в Решение № **К-7/23.05.2006 г., т. 12** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5572,13 лева**.

65. Решение № К-8/20.06.2006 г., т. 36 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3175 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „**Д. Л.**” АД за изграждане на обект:

„Склад за промишлени стоки и сграда с офиси” в имоти № 014132 (3000 кв.м) и част от имоти № 000169 (175 кв.м), понастоящем с идентификатори **по КК 58606.14.132 и 58606.14.169**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на **3714,75 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1857,38 лева**, посочена в Решение № **К-8/20.06.2006 г., т. 36** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5572,13 лева**.

66. Решение № К-3/20.05.2008г., т. 138 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3603 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **„К. И.” ЕООД** за изграждане на обект: **„Жилищни сгради”** в имот № 014081, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.14.81**, в землището на **с. Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2107,75 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2107,76 лева**, посочена в Решение № **К-3/20.05.2008г., т. 138** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4215,51 лева**.

67. Решение № К-10/24.11.2010г., т. 61 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3999 кв.м.** земеделска земя, от **десета** категория, неполивна, собственост на **Т. П. П.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство”** в имот № 033052, понастоящем с идентификатор **по КК 40227.33.52**, в землището на **с. Крушовица**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № **К-10/24.11.2010г., т. 61** в размер на 479,88 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

68. Решение № К-7/11.07.2024г., т.15, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“ **5916,24 лв.**”.....,
се заменя с текст:“**3944,16 лв.**”....

В останалата част решението остава непроменено.

69. Решение № К-3/28.03.2024г., т.1, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“в имот с идентификатор **по КК 77400.32.2.**”.....,
се заменя с текст:“ в имот с идентификатор **по КК 18174.18.223**”....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/Константин Стоянов/