



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 7
От 11.07.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-7
от 11.07.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /траса/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 776 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 47264.1000.7, собственост на В. В. В. в землището на с. Марица, м.”Под селото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Две вилни сгради”, с която се засяга 4003 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 00391.187.6, собственост на Е. М. И. в землището на с. Алино, м.”Попов скок”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1238 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 73256.27.14, собственост на Катя Николова Ценова в землището на с. Трудовец, м.”Сипаница”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3850 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61248.40.1 (2200 кв.м.), собственост на Г. Н. Г. и С. И. Н.в и траса за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в имот с идентификатор 61248.39.934 (1650 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост в землището на в землището на с. Равно поле, м.”Барата”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-5-ОС/2023г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 2600 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.13.689, собственост на насл. на С. Г. К. в землището на с. Говедарци, м.”Тръно”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 6999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 57100.83.55, собственост на “Х.” ЕООД в землището на с. Пожарево, м.”Круша”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-6/21.06.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **1606 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.24.37** (999 кв.м.), собственост на **С. Х. Р. и Н. А.** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“** в имоти с идентификатори **52012.24.776** (120 кв.м.), **52012.24.767** (12 кв.м.) и **52012.24.769** (475 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост в землището на с. **Нови хан, м. “Над селото”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **598 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.8**, собственост на **Б. П. М.** в землището на с. **Пролеша, м. “Попърт”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилна сгради”**, с която се засяга с обща площ **978 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **34120.121.2** (926 кв.м.) и трасе за **„Транспортен достъп“** в имот с идентификатор **34120.59.1** (52 кв.м.), собственост на **Г. Е. Т.** в землището на с. **Елешница, м. “Черни дол”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **871 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18561.502.21** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **„С.-С.“ ЕООД** в землището на с. **Горна Василица, м. “Валога”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **2400 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.29.96**, собственост на **М. В. М.** в землището на с. **Пролеша, м. “Раздолци”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Цех за дестилация”**, с която се засяга **3170 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **56215.66.2** (2888 кв.м.), собственост на **Г. М. Л.** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“** в имоти с идентификатори **56215.67.642** (0,264 кв.м.) и **56215.67.643** (0,018 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост в землището на в землището на с. **Петърч, м. “Баин твърдак”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

22.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4993 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.35.71**, собственост на **“П. Л.” ООД** в землището на с. **Нови хан, м. “Милковица”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

28.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **975 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.161.8**, собственост на **П. И. Ц.** в землището на с. **Хераково, м. “Плана”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

12. Променя предназначението на 3170 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Цех за дестилация”** в имот с идентификатор **56215.66.2** (2888 кв.м.), собственост на **Г. М. Л.** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път**

с **трайна настилка**“ в имоти с идентификатори **56215.67.642** (0,264 кв.м.) и **56215.67.643** (0,018 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост в землището на в землището на с. **Петърч**, м. **”Баин твърдак”**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **4707,45 лв.**

13. Промеия предназначението на 1141 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **05815.2.148**, собственост на **Г. С. Г.** в землището на гр. **Ботевград**, м. **”Мухалница”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2447,45 лв.**

14. Промеия предназначението на 7000 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Център за възрастни хора и рехабилитация” в имот с идентификатор **32843.105.1**, собственост на **”Б. Г.”** ЕООД в землището на с. **Искрец**, м. **”Реката/Върлежо”**, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **3780,00 лв.**

15. Промеия предназначението на 3948 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **77400.32.2**, собственост на **С. Г. Г. и насл. на И. В. И.** в землището на с. **Храбърско**, м. **”При язовира”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5916,24 лв.**

16. Промеия предназначението на 3005 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **63121.88.8**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Росоман**, м. **”Шута могила”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1803,00 лв.**

17. Промеия предназначението на 4049 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **77246.43.63**, собственост на **Е. А. А.** в землището на с. **Хераково**, м. **”Гладно поле”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1822,05 лв.**

18. Промеия предназначението на 3001 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **40227.25.2**, собственост на **И. С. С. и П. Г. С.**, в землището на с. **Крушовица**, м. **”Сръбски орници”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **270,09 лв.**

19. Променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 63121.116.35, собственост на В. Йо. З. в землището на с. Росоман, м.”Колева ливада”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **900,00 лв.**

20. Променя предназначението на 3405 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно застрояване” в имот с идентификатор 05147.259.16, собственост на И. Д. Б. в землището на с. Бойковец, м.”Плачков дол”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3370,95 лв.**

21. Променя предназначението на 2546 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на:

1. “Складова сграда”, в имот с идентификатор 18174.22.30 (2425 кв.м.), собственост на К. Л. К. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област.

2. “Трасе за транспортен достъп“ в имот с идентификатор 18174.22.169 (121 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, общинска собственост за нуждите на Кирил Лъчезаров Кирилов, в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **2780,81 лв.**

22. Променя предназначението на 4993 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 52012.35.71, собственост на “П. Л.” ООД в землището на с. Нови хан, м.”Милковица”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6066,50 лв.**

23. Променя предназначението на 1999 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 63121.94.20, собственост на Д. П. С. в землището на с. Росоман, м.”Крумушин”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1199,40 лв.**

24. Променя предназначението на 3699 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.60.36, собственост на Д. П. С. в землището на с. Пожарево, м.”Маринча”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3662,01 лв.**

25. Промења предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.166 (създават се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ-18.263 и ХХХ-18.262 от кв.2 и новосъздадена улица съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ), собственост на Ф. М. З. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3780,00 лв.**

26. Промења предназначението на 4301 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.165 (създават се нови урегулирани поземлени имоти (УПИ) ХХХ-18.251 и ХХХ-18.253 от кв.2 и новосъздадена улица съгласно чл.16, ал.1 от ЗУТ), собственост на Ф. М. З. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5419,26 лв.**

27. Промења предназначението на 2997 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.35.101, собственост на В. О. Б. в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1348,65 лв.**

28. Промења предназначението на 975 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “ Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 77246.161.8, собственост на П. И. Ц. в землището на с. Хераково, м.”Плана”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **58,50 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

29. Решение № К-7/26.05.2009г., т.210 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **24253 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „Г. Т.“ ЕООД за изграждане на обект: „Складове и офиси“ в имоти № 313007, №313009 и №313021, понастоящем с идентификатори по **КК 52012.313.7, 52012.313.9 и 52012.313.21** в землището на с. **Нови хан**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-7/26.05.2009г., т. 210 в размер на 49112,33 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П

/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П

/инж. Мирослава Мирчев/