



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 6
От 21.06.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-6
от 21.06.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда и гаражи към нея”, с която се засяга 925 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.13.201, собственост на П. Н. Х. и Н. Т. М. в землището на гр. Ботевград, м.”Червена Киселица”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Две жилищни сгради, гаражи към тях и трафопост”, с която се засяга 1680 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.64.33, собственост на Т. В. Т. и Ю. В. Х. в землището на гр. Ботевград, м.”Широко Ливаде”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Изграждане на склад”, с която се засяга 7499 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 67372.22.28, собственост на Д. А. А.-Г. в землището на гр. Сливница, м.”Давидица”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 919 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.23.693, собственост на С. Г. Б. в землището на с. Нови хан, м.”Над селото”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-44-ОС/2024г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3137 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 40227.28.9, собственост на З. К. Д. и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в имоти с идентификатори 40227.28.104 (12 кв.м.) и 40227.28.188 (25 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост в землището на в землището на с. Крушовица, м.”Горнако”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Девет жилищни сгради”, с която се засяга 4998 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.129.1, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. Храбърско, м.”Свинарска чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-6/21.06.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Осем жилищни сгради”, с която се засяга **3999 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.129.2**, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. **Храбърско**, м.”Свинарска чешма”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Девет жилищни сгради”, с която се засяга **6599 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.129.3**, собственост на „А. С.“ ЕООД в землището на с. **Храбърско**, м.”Свинарска чешма”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: : “Шест жилищни сгради ”, с която се засяга **1998 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.130.58**, собственост на „Б. И.“ ООД в землището на с. **Храбърско**, м.”Кутлина”, община **Божурище**, София област., при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга **463 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.123.214** (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на **Д. Л. С. и С. Д. С.** в землището на с. **Пожарево**, м.”Могила”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга **2000 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61604.10.185**, собственост на **А. Л. М.** в землището на с. **Радуил**, м.”Горно расуле”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга **4700 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77246.35.33**, собственост на **В. И. Л.** в землището на с. **Хераково**, м.”Попърт”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга **2894 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.6.82**, собственост на “**И. 2023**” ООД в землището на с. **Нови хан**, м.”Под селото”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

14. Променя предназначението на **9729 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **63121.97.11**, собственост на **Д. П. С.** в землището на с. **Росоман**, м.”Стражата”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5837,40 лв.**

15. Променя предназначението на **1809 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор

52012.4.64 (1597 кв.м.), собственост на **Х. П. А. и „Трасе за транспортна инфраструктура“** в част от поземлен имот с идентификатор **52012.3.685** (212 кв.м.) в землището на с. **Нови хан, м.„Под селото“**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2198,00лв.**

16. Промеия предназначението на 2910 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в част от имот с идентификатор **18174.22.34** (целият с площ 5819 кв.м.), собственост на **насл. на Е. М. З., Н. И. З., Е. Н. З., Л. И. И. и К. Йо. С.** в землището на с. **Гурмазово, м.„Шеовица”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4321,35 лв.**

17. Промеия предназначението на 1984 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”**, в имот с идентификатор **78481.115.422**, собственост на **М. В. В.** в землището на с. **Церово, м.„Могилата”**, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2946,24 лв.**

18. Промеия предназначението на 920 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **05815.102.66** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **С. Л. С.** в землището на гр. **Ботевград, м.„Чеканица”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1076,40 лв.**

19. Промеия предназначението на 4051 кв.м земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **77246.43.64**, собственост на **Е. А. А.** в землището на с. **Хераково, м.„Гладно поле”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1822,95 лв.**

20. Промеия предназначението на 1549 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот с идентификатор **05815.5.548**, собственост на **С. П. П.** в землището на гр. **Ботевград, м.„Зелин”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2718,50 лв.**

21. Промеия предназначението на 375 кв.м земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”**, в имот с идентификатор **32411.105.13**, собственост на **насл. на М. П. В.** землището на с. **Извор, м.„Бутовица”**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **247,50 лв.**

22. Промена предназначението на 1500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.29.128, собственост на Г. Х. П. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2227,50 лв.**

23. Промена предназначението на 3713 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77246.165.2, собственост на И. Т. П. и М. Т. К. в землището на с. Хераково, м.”Гъзелев дол”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3675,90 лв.**

24. Промена предназначението на 2028 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Еко селище”, в имот с идентификатор 65872.112.864, собственост на “В. К. К.” ООД в землището на с. Своде, м.”Лъга”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2007,72 лв.**

25. Промена предназначението на 13800 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.14, собственост на Ф. М. З. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **21735,00 лв.**

26. Промена предназначението на 5794 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.24.23, собственост на „Б.” ЕООД в землището на с. Пожарево, м.”Гюргевалог”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **695,28 лв.**

27. Промена предназначението на 9017 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 10029.300.443, собственост на О. М. К. и Д. М. К. в землището на с. Вакарел, м.”Дренов рът”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4869,18 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

28. Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 198 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5720 кв.м.** земеделска земя, от **девета** категория, неполивна, собственост на „**Н. Р. И.**“ ЕООД за изграждане на обект: **“Ваканционно селище”** в имот №075065, понастоящем с идентификатор **по КК 47264.75.65**, в землището на **с. Марица**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 5720 в размер на **2059,20 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

29. Решение № К-10/24.09.2009 г., т. 153 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1099 кв.м.** земеделска земя, от **девета** категория, неполивна, собственост на „**У. 64**“ ЕООД за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот №028047, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.28.47**, в землището на **с. Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-10/24.09.2009 г., т. 153 в размер на **890,19 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

30. Решение № К-2/30.01.2007 г., т. 49 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4975 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**К. Е.**“ ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищни сгради“** в имот № 085153, понастоящем с идентификатор **по КК 38916.85.153**, в землището на **с. Костенец**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2910,63 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **3134,00 лева**, посочена в Решение № **К-2/30.01.2007 г., т. 49** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6044,63 лева**.

31. Решение № К-2/30.01.2007 г., т. 47 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1985 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**К. Е.**“ ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищни сгради“** в имот № 085148, понастоящем с идентификатор **по КК 38916.85.148**, в землището на **с. Костенец**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1160,78 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1251,00 лева**, посочена в Решение № **К-2/30.01.2007 г., т. 47** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2411,78 лева**.

32. Решение № К-2/30.01.2007 г., т. 50 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **4974 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**К. Е.**“ ЕООД за изграждане на обект: **„Жилищни сгради“** в имот № 085152, понастоящем с идентификатор **по КК 38916.85.152**, в землището на **с. Костенец**, община **Костенец**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **2909,41 лева**, представляваща разликата между внесената

такса в размер на 3134,00 лева, посочена в Решение № **К-2/30.01.2007 г., т. 50** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 6043,41 лева.

33. Решение № К-6/02.04.2007 г., т. 65 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1274 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **насл. С. Г. С.** за изграждане на обект: **„Жилищна сграда“** в имот № 040002, понастоящем с идентификатор **по КК 58606.40.2**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1904,87 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 331,00 лева, посочена в Решение № **К-6/02.04.2007 г., т. 65** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2235,87 лева.

34. Решение № К-2/23.02.2011г., т. 31 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1617 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на **В. М. К.** за изграждане на обект: **„Жилищно строителство“** в имот № 005005, понастоящем с идентификатор **по КК 05815.5.409**, в землището на **гр. Ботевград**, община **Ботевград**, София област.

Заинтересованото лице не дължи такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № **К-2/23.02.2011г., т. 31** в размер на 2837,84 лв. е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

35. Решение № К-18/12.12.2006г., т. 102 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1350 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **„В. И.“ ЕООД** за изграждане на обект: **„Дърводелска работилница“** в имот № 005019, понастоящем с идентификатор **по КК 61248.5.19**, в землището на **с. Равно поле**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на 1141,25 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 1228,00 лева, посочена в Решение № **К-18/12.12.2006г., т. 102** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 2369,25 лева.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/