



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5
От 16.05.2023 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-5
от 16.05.2023 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

*1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава
площадка /траसे/ за проектиране на обекти, както следва:*

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **7502 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.30.26**, собственост на **К. И. Б.** в землището на с. **Пролеша**, м.”Раздолци”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1786 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.322.16**, собственост на **Р. А. В.** в землището на с. **Голяновци**, м.”Уздравица”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1016 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.160.60**, собственост на **Х. Л. М.** в землището на с. **Драговищица**, м.”Бяла земя”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Склад”**, с която се засяга **395 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.345.254**, собственост на **Д. С. А.** в землището на с. **Голяновци**, м.”Пеювица”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **9900 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.320.131**, собственост на **В. К. Л. и Ю. С. Т.** в землището на с. **Голяновци**, м.”Уздравица”, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **7664 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **58606.30.185** (3832 кв.м.) и **58606.30.186** (3832 кв.м.), собственост на **Н. С. В.** в землището на с. **Пролеша**, м.”Раздолци”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

Решение № К-5/16.05.2023г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **7679 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **69448.41.5**, собственост на наследници на **Б. С. П.** в землището на с. **Стольник**, м. **“Долен Прогон”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2496 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **52012.12.105** (2150 кв.м.) и **52012.12.103** (346 кв.м.), собственост на наследници на **Б. С. П.** в землището на с. **Нови хан**, м. **“Под село”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1695 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **77400.82.4** (565 кв.м.); **77400.82.5** (565 кв.м.); **77400.82.6** (565 кв.м.), собственост на **В. В. Д. и Е. В. Д.**, в землището на с. **Храбърско**, м. **“Лозище”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скици.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3498 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.32.67**, собственост на **П. П. В.** в землището на с. **Пролеша**, м. **“Попърт”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3199 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **57100.83.80**, собственост на **С. Б. С.** в землището на с. **Пожарево**, м. **“Круша”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Обор за крави, птицеферма, конюшня и склад за инвентар”**, с която се засяга **22161 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.65.108**, собственост на **„Х. Ф.“ ЕООД** в землището на с. **Рельово**, м. **“Проgono”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При промяна предназначението да се представи окончателен документ на РИОСВ, тъй като становище № 19187-3734/11.04.2023г. е валидно за процедура по чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1800 кв.м** земеделска земя, **седма (1090 кв.м.) и десета (711кв.м)** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61604.9.549**, собственост на **н-ци на М. Н. Л.** в землището на с. **Радуил**, м. **“Кръстопът”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **1019 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.62.58**, собственост на **Д. И. Н.** в землището на гр. **Ботевград**, м. **“Пръдлювец”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2706 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.30.1**, собственост на **Г. М. Ц. и Ж. С. С.** в землището на с. **Храбърско**, м. **“Селище”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3299 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.30, собственост на М. И. Б. и насл. на Ц. А. К. в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

17. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.8, собственост на насл. на Ц. А. К. в землището на с. Пролеша, м. ”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1100 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.21, собственост на М. И. Б. и насл. на Ц. А. К. в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

19. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1499 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.118.29, собственост на П. Г. С. в землището на с. Пролеша, м. ”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

20. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 17897 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15984.323.2, собственост на С. В. В. и В. С. А. в землището на с. Голяновци, м. ”Уздровица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-57-ПР/2023г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

21. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4601 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.33.6, собственост на В. Й. З. в землището на с. Пролеша, м. ”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

22. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Логистичен център за фотоволтаичен парк”, с която се засяга 6299 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 67372.23.236, собственост на Й. М. И. в землището на гр. Сливница, м. ”Корен”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При внасяне на преписката за промяна предназначението, да се представи доказателство, че Решение № СО-15-ЕО /2023г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

23. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Малък къмпинг за автокаравани”, с която се засяга 1335 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна в имот с идентификатор 15285.14.265, собственост на С. В. Б. в землището на с. Говедарци, м. ”Грековица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

44. 1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради”, с която се засяга 1999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот 58863.119.71 (по предходен план №119071), собственост

на **Б. Г. К.**, в землището на с. **Пчелин**, м. **”Гробищата”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

24. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 16.05.2023г. до 16.05.2033г. на **22,4 кв.м.** земеделска земя, **шеста** категория, за поставяне на обект: **„Мобилен стерилизиращ замразител“** в част от имот с идентификатор **07960.73.17** (целият с площ **129181** кв.м.), собственост на **„И. -15“** ЕООД, в землището на с. **Белица**, м. **”Караяница”**, община **Ихтиман**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока „И.-15“ ЕООД да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

25. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 16.05.2023г. до 16.05.2033г. на **36 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, за поставяне на обект: **„Поставяне на преместваем обект за съхраняване на селскостопански инвентар и селскостопанска продукция“** в част от имот с идентификатор **23296.80.200** (целият с площ **1873** кв.м.), собственост на **Ц. Г. К.**, в землището на с. **Драговищица**, м. **”Памучище”**, община **Костинброд**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока Ц. Г. К. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

26. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 16.05.2023г. до 16.05.2033г. на **101391 кв.м.** земеделска земя, **осма** категория, за обект: **„Съхранение на земни маси“** в част от имот с идентификатор **58606.9.164** (целият с площ **110541** кв.м.), собственост на **О. Б.**, в землището на с. **Пролеша**, м. **”Полеето”**, община **Божурище**, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока О. Б. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

23. 2.Променя предназначението на 1335 кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Малък къмпинг за автокаравани”**, в имот с идентификатор **15285.14.265**, собственост на **С. В. Б.** в землището на с. **Говедарци**, м. **”Грековица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7 и т.5** на Тарифата в размер на **180,23 лв.**

27. Променя предназначението на 4749 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Четири жилищни сгради”** в имот с идентификатор **77246.25.214**, собственост на **Г. В. Ф.** в землището на с. **Хераково**, м. **”Герена”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3846,69 лв.**

28. Промења предназначението на 9937 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа” в имот с идентификатор **22006.54.7**, собственост на **Т. Н. Г.** в землището на гр. **Долна баня**, м.”**КВ.119-ГЕРЕНА**”, община **Долна баня**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **556,47 лв.**

29. Промења предназначението на 30609 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична инсталация” в имот с идентификатор **54554.103.27** (по предходен план №103027), собственост на **П. Н. Д.** в землището на с. **Очуша**, м.”**Връбетата**”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **153,05 лв.**

30. Промења предназначението на 3535 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда” в имот с идентификатор **05147.265.30**, собственост на **Н. Р. Н.** в землището на с. **Бойковец**, м.”**Хаджи Пейкова могила**”, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3499,65 лв.**

31. Промења предназначението на 2786 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Три жилищни сгради и гаражи към тях” в имот с идентификатор **05815.5.416**, собственост на **Б. Б. Б. и Х. С. А.**, в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Зелин**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4889,43 лв.**

32. Промења предназначението на 878 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилна сграда и гаражи” в имот с идентификатор **05815.2.132**, собственост на **Н. Ц. Ц.**, в землището на гр. **Ботевград**, м. ”**Мухалница**”, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1255,54 лв.**

33. Промења предназначението на 2100 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Четири жилищни сгради”, в имот с идентификатор **77400.73.23**, собственост на **Д. Х. Г.** в землището на с. **Храбърско**, м. ”**Горни расул**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1701,00 лв.**

34. Промења предназначението на 3250 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Четири жилишни сгради”, в имот с идентификатор 18174.18.262, собственост на Е. Х. С. и К. К. Б. в землището на с. Гурмазово, м. ”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3948,75 лв.**

35. Промења предназначението на 4988 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори 77246.27.46 (1974 кв.м.) и 77246.27.189 (3041 кв.м.), собственост на В. В. М. и С. Н. Б. в землището на с. Хераково, м. ”Балин дел”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4938,12 лв.**

36. Промења предназначението на 2099 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.32.35, собственост на И. Д. Г. в землището на с. Пролеша, м. ”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3117,02 лв.**

37. Промења предназначението на 3302 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.30.38, собственост на С. Б. В. в землището на с. Пролеша, м. ”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4904,96 лв.**

38. Промења предназначението на 6999 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77400.44.54, собственост на Р. С. В. и Б. С. Т. в землището на с. Храбърско, м. ”Расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7558,92 лв.**

39. Промења предназначението на 5799 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77400.44.65, собственост на Р. С. В. и Б. С. Т. в землището на с. Храбърско, м. ”Расул”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **6262,92 лв.**

40. Промења предназначението на 1687 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Ваканционно-Вилно строителство” в имот с

идентификатор **03441.1.1529**, собственост на **Ж. Х. М., К. К. И., Е. К. В. и Ж. Н. Б.** в землището на с. **Бели Искър**, м. "Буките", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **455,50 лв.**

41. Промења предназначението на 2309 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 18561.180.1049 (по предходен план №180049), собственост на насл. на Н. Н. П., в землището на с. Горна Василица, м. "Дома 3", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **207,81 лв.**

42. Промења предназначението на 3332 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 18174.18.269, собственост на насл. на Ц. Б. Н. и насл. на Р. М. З., в землището на с. Гурмазово, м. "Мъртвак", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4048,38 лв.**

43. Промења предназначението на 2708 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради" в имот с идентификатор 52012.7.13, собственост на Б. Т. Т., С. Т. Т. и И. И. Т., в землището на с. Нови хан, м. "Садината", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3290,22 лв.**

44. 2.Промења предназначението на 2083 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство – 2 бр. жилищни сгради" в имот с идентификатор 58863.119.71 (по предходен план №119071), собственост на Б. Г. К. в землището на с. Пчелин, м. "Гробищата", община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1312,30 лв.**

45. Промења предназначението на 2948 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство - 4 жилищни сгради" в имот с идентификатор 77246.28.24, собственост на Н. Р. Х. и Д. Р. Х., в землището на с. Хераково, м. "Голи връх", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2918,52 лв.**

46. Промења предназначението на 1102 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 55600.61.50, собственост на З. Ж. С. в землището на с. Пауново, м. "Юрта", община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **694,26 лв.**

47. Промења предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 55600.61.29, собственост на З. Ж. С. в землището на с. Пауново, м.”Юрта”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1260,00 лв.**

48. Промења предназначението на 2947 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.28.25, собственост на „А&И С.“ ЕООД, в землището на с. Хераково, м.”Голи връх”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **2917,53 лв.**

49. Промења предназначението на 2909 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Складова сграда с административна част”, в имот с идентификатор 18174.22.163, собственост на В. Н. В. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **4319,86 лв.**

50. Промења предназначението на 3696 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на:

1.“Жилищно строителство - четири жилищни сгради”, в имоти с идентификатори: 77246.27.185 (1210 кв.м.), собственост на М. Д. К.; 77246.27.186 (1210 кв.м.), собственост на И. С. Н.; 77246.27.187 (1210 кв.м.), собственост на Х. К. К., в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”, община Божурище, София област.

2. “Трасе за транспортен достъп“ в част от имот с идентификатор 77246.27.188 (66 кв.м.), целият с площ 1210 кв.м., собственост на С. В. И., Ц. А. А., в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”, община Божурище, София област.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7, вр. с чл. 3** на Тарифата в размер на **3659,04 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

51. Потвърждава Решение № К-9/28.07.2009г., т. 246, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 900 кв.м. земеделска земя, от десета категория, неполивна, собственост на Йо. Д. И., за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 025014 по КВС, понастоящем с идентификатор по КК 63121.25.14, в землището на с. Росоман, м. „Реката”, община Божурище, София област.

Заинтересованото лице не дължи такса на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в Решение № К-

9/28.07.2009г., т. 246 в размер на **54,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

52. Потвърждава **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 83** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението *и го изменя поради допуснатата техническа грешка при постановяването му както следва:*

- *текстът ... “4500 кв.м. земеделска земя“*
- *се заменя с текста ... „6499 кв.м. земеделска земя“*

от **шеста** категория, неполивна, собственост на **Ц. И. М. и А. Ш. Ш.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 033004 (1000 кв.м.), понастоящем с идентификатор **по КК 77246.33.4 (1000 кв.м.)** и в имот № 033021 (5499 кв.м.), понастоящем с идентификатор **по КК 77246.33.21 (5498 кв.м.)**, в землището на с. **Хераково, м. „Буши Валог“**, община **Божурище** София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **4233,46 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2784,38 лева**, посочена в **Решение № К-11/27.10.2008г., т. 83** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **7017,84 лева**. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

53. Потвърждава **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 171**, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **9201 кв.м.** земеделска земя, от **осма** категория, неполивна, собственост на **„Л. П. Р.“ ЕООД**, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 042007, понастоящем с идентификатор **по КК 77246.42.29**, в землището на с. **Хераково, м. „Върганов рид”**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице не дължи такса.

В **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 171** е допуснатата техническа грешка при изчисляване на таксата на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ чл. 6, т. 7 на Тарифата, поради което на основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ, **изменя Решение № К-7/26.05.2009г., т. 171** както следва:

- *текстът ... “такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 6900,75 лв.“*
- *се заменя с текста ... „такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 5520,60 лв.“*

На заинтересованото лице да бъде възстановена сумата в размер на **1380,15 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **6900,75 лева**, посочена в **Решение № К-7/26.05.2009г., т. 171** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа, коригирана след отстраняване на допуснатата техническа грешка, в размер на **5520,60 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

54. Потвърждава **Решение № К-5/24.06.2008г., т. 190**, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **8000 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **В. И. Х. и Ю. М. Б.**, за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имоти №128097 и №128098, понастоящем с идентификатори **по КК 77400.128.97 и 77400.128.98**, в землището на с. **Храбърско, м. “Шундрак”**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **9330,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3150,00 лева, посочена в Решение № **К-5/24.06.2008г.**, т. **190** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 12480,00 лева. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Антония Стоименова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/