



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5
От 15.05.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-5
от 15.05.2024 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилно строителство”, с която се засяга 1000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 49388.56.27, собственост на Г. С. Б. в землището на с. Мусачево, м.”Висо-П”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 1382 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61922.139.23, собственост на Н. Г. В. в землището на с. Райово, м.”Конопето”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-22-ОС/2024г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Складови сгради”, с която се засяга 12653 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 00223.117.7, собственост на Р. Х. С., С. В. С. и Р. Н. И. в землището на с. Алдомировци, м.”Сланище”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1101 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 36422.18.14, собственост на М. Д. Д. в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

5. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 15.05.2024г. до 15.05.2034г. на 40 кв.м. земеделска земя, шеста категория, за поставяне на обект: „Фургон“ в част от имот с идентификатор 58030.89.8 (целият с площ 1000 кв.м.), собственост на С. Ц. С., в землището на гр. Правец, м.”Радушиновец”, община Правец, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока С. Ц. С. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

Решение № К-5/15.05.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 13844 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 81253.62.829, собственост на Г. Н. В. в землището на с. Черньово, м.”Къра”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **22842,60 лв.**

7. Променя предназначението на 7664 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори 58606.30.185 (3832 кв.м.) и 58606.30.186 (3832 кв.м.), собственост на Н. С. В. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **15174,72 лв.**

8. Променя предназначението на 990 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18174.6.68, собственост на С. Б. У. в землището на с. Гурмазово, м.”Реката”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **623,70 лв.**

9. Променя предназначението на 4000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 18174.25.82, собственост на Летка Лозанова Джолева и „Ф. Б. 1” ЕООД в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5940,00 лв.**

10. Променя предназначението на 8001 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Четири жилищни сгради”, в имот с идентификатор 58606.30.9, собственост на насл. на Г. В. Т., М. А. Д. и Х. Б. Т. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **15841,98 лв.**

11. Променя предназначението на 5995 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 57100.60.37, собственост на Д. П. С. в землището на с. Пожарево, м.”Маринча”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7913,40 лв.**

12. Променя предназначението на 2902 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.32.173, собственост на С. Б. Б. в землището на с. Хераково, м.”Бели брег”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2873,00 лв.**

13. Промеия предназначението на 1300 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 57100.77.25, собственост на Б. П. Йо. и С. П. К. в землището на с. Пожарево, м.”Църквище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1287,00 лв.**

14. Промеия предназначението на 620 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори 63121.44.9 и 63121.44.10, собственост на С. С. М. и насл. на Г. М. Г. в землището на с. Росоман, м.”Шумките”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплатят, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **186,00 лв.**

15. Промеия предназначението на 33092 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 63121.100.5, собственост на Д. П. С. в землището на с. Росоман, м.”Герен”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **24891,00 лв.**

16. Промеия предназначението на 2440 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77400.30.27, собственост на А. Н. М. в землището на с. Храбърско, м.”Селище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2415,60 лв.**

17. Промеия предназначението на 500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “DCS/LTE/WI-FI – Базова станция SOF 165”, на основание предварителен договор за учредяване на право на строеж върху недвижим имот, в полза на „Ю. Т. Б.“ ЕООД в имот с идентификатор 00223.8.36 (образуван от ПИ 00223.8.25), собственост на В. Г. Н., в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **44,00 лв.**

18. Промеия предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 10029.328.4, собственост на Л. Г. И. в землището на с. Вакарел, м.”Палашов поток”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2430,00 лв.**

19. Промеия предназначението на обща площ от 1207 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, с площ 500 кв.м, собственост на Б. М. Х., за изграждане на обект:

“Жилищна сграда и стопанска постройка за съхранение на инвентар”, в имот с идентификатор **03767.24.84**, в землището на с. **Белчин** и десета категория, неполивна, с площ **707 кв.м.** земеделска земя, общинска собственост за изграждане на обект: „Улица – тупик (от о.т. 136в до о.т.136и)“, част от поземлен имот с идентификатор 03767.24.295 (образуван от 03767.24.264) в землището на с. **Белчин**, м.**”Калевица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** и **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **252,42 лв.**

20. Променя предназначението на 1211 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Вилна сграда”** в имот с идентификатор **05815.101.91** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **Г. Л. Л.** в землището на гр. **Ботевград**, м.**”Чаканица”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2125,31 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

21. Решение № К-1/25.01.2010г., т.97 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3000 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**Г. П. А. Ф.-Б.**“ ЕООД за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 073050, понастоящем с идентификатор **по КК 77400.73.50**, в землището на с. **Храбърско**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-1/25.01.2010г., т. 97** в размер на **3240,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

22. Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 202 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3001 кв.м.** земеделска земя, от **девета** категория, неполивна, собственост на „**Н. Р. И.**” ЕООД за изграждане на обект: **“Ваканционно селище”** в имот №075072, понастоящем с идентификатор **по КК 47264.75.72**, в землището на с. **Марица**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 202** в размер на **1080,36 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/