



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 4
От 23.04.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-4
от 23.04.2024 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /траसे/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 5200 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.27.29, собственост на В. З. З. в землището на с. Пролеша, м.”Бъшина падина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради и гаражи”, с която се засяга 2813 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.2.137, собственост на В. В. Ч.-И. в землището на гр. Ботевград, м.”Мухалница”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 728 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 46067.1.187, собственост на М. Х. Ш.-С. и Йо. Н. С. в землището на с. Маджаре, м.”Буката”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3151 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.22.184, собственост на М. А. Б. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2098 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.21.20, собственост на Н. П. К. в землището на с. Хераково, м.”Три тръна”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Складова сграда с логистична и търговска дейност”, с която се засяга 2700 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 18561.336.12, собственост на Н. Б. Х. в землището на с. Горна Василица, м.”Крушите”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилни сгради”, с която се засяга обща площ от 16996 кв.м земеделска земя, неполивна, шеста категория, в имоти с идентификатори 52012.255.1, 52012.255.7, 52012.255.11, 52012.255.20, 52012.255.26, 52012.255.28, 52012.255.29 и пета категория, в имоти с идентификатори 52012.259.3, 52012. 259.8, за изграждане на обект: “Вилни сгради”, собственост на “К. Б.” ООД в

Решение № К-4/23.04.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

землището на с. **Нови хан**, м."Горгорица", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищно строителство", с която се засяга **1000 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61248.13.18**, собственост на **В. А. В.** в землището на с. **Равно поле**, м."Юрто", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Две вилни сгради и гаражи към тях", с която се засяга **2778 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05815.104.1** (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), собственост на **И. Т. И. и В. К. Р.** в землището на гр. **Ботевград**, м."Чеканица", община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Складова база с търговска част и офиси", с която се засяга **9838 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **52012.34.29** (по прдходен план №034029 на КВС) и **52012.34.30** (по прдходен план №034030 на КВС), собственост на **Д. К. С. и "Транспортен достъп до обекта"** в земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, с площ **1739 кв.м**, в част от имоти имоти с идентификатори **52012.34.802** (по прдходен план №000802 на КВС); имоти с идентификатори **52012.33.856** (по прдходен план №000856 на КВС), **полски пътища, общинска собственост**, на обща площ **11574 кв.м** в землището на с. **Нови хан**, м."Милковица", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищна сграда", с която се засяга **3587 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **23296.341.55**, собственост на **М. И. К.** в землището на с. **Драговищица**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "Жилищни сгради", с която се засяга **1619 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **16599.44.302** (УПИ VIII в кв.68), собственост на **Е. И. А. и С. П. Н.** в землището на с. **Горни окол**, м."Ридо", община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II На основание чл. 22, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и § 8 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), във връзка с чл. 18 от Закона за опазване на земеделските земи:

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: "ФОТОВОЛТАИЧНА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА, ИНСТАЛИРАНЕ НА ГАЗОВИ ГЕНЕРАТОРИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ТОПЛИНА", с която се засяга **16996 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.51.8**, собственост на „**А. А.**" ЕООД в землището на гр. **Сливница**, м."Орловица", община **Сливница**, София област при граници, посочени в приложената скица.

III. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

11. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 23.04.2024г. до 23.04.2034г. на 20 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, за поставяне на обект: „ Рекламна табела - билборд“ в част от имот с идентификатор **77400.11.38** (целият с площ

3499 кв.м.), собственост на Г. Н. Т., в землището на с. Храбърско, м." Лопено", община Божурище, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока Георги Николаев Тишев да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

IV. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

12.2. Променя предназначението на 11574 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Складова база с търговска част и офиси", с която се засяга 9838 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имоти с идентификатори 52012.34.29 (по прдходен план №034029 на КВС) и 52012.34.30 (по прдходен план №034030 на КВС), собственост на Д. К. С. и "Транспортен достъп до обекта" в земеделска земя, шеста категория, неполивна, с площ 1739 кв.м, в част от имоти имоти с идентификатори 52012.34.802 (по прдходен план №000802 на КВС); имоти с идентификатори 52012.33.856 (по прдходен план №000856 на КВС), полски пътища, общинска собственост, в землището на с. Нови хан, м."Милковица", община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на 23801,85 лв.

13.2. Променя предназначението на 3587 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на "Жилищна сграда" в имот с идентификатор 23296.341.55, собственост на М. И. К., в землището на с. Драговищица, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2421,23 лв.

14.2. Променя предназначението на 1619 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищни сгради", в имот с идентификатор 16599.44.302 (УПИ VIII в кв.68), собственост на Е. И. А. и С. П. Н. в землището на с. Горни окол, м."Ридо", община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 437,13 лв.

15. Променя предназначението на 6000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77400.133.13, собственост на А. И. П. и С. П. С. в землището на с. Храбърско, м."Шундрак", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 5940,00 лв.

16. Променя предназначението на 5000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот с идентификатор 77400.133.3, собственост на А. И. П. в землището на с. Храбърско, м."Шундрак", община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 4950,00 лв.

17. Промења предназначението на 3154 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 44300.8.44, собственост на А. П. П. в землището на с. Лопушња, м.”Гувнище”, община Годеч, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1324,68 лв.**

18. Промења предназначението на 667 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 18561.154.9, собственост на А. Г. Я. в землището на с. Горна Василица, м.”Ширината”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **40,02 лв.**

19. Промења предназначението на 17302 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77246.25.66, собственост на В. И. Г. в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **28548,30 лв.**

20. Промења предназначението на 2499 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 61248.13.4, собственост на насл. на Н. Ц. С. в землището на с. Равно поле, м.”Юрто”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1686,82 лв.**

21. Промења предназначението на 2268 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18174.22.288, собственост на П. Н. С. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **3367,98 лв.**

22. Промења предназначението на 1492 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 23039.6.114, собственост на Ю. Т. Т. и С. П. Т. в землището на с. Доспей, м. „Воденицата”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **134,28 лв.**

V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

23. Решение № К-7/17.07.2008 г., т. 129 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3126 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на „М. И.“ ЕООД за изграждане на обект: „Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда“ в имот №

021010, понастоящем с идентификатор **по КК 58606.21.10**, в землището на **с. Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3655,63 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1828,71 лева**, посочена в Решение № К-7/17.07.2008 г., т. 129 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **5484,34 лева**.

24. Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 153 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1550 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на **И. Е. П. и Д. К. П.** за изграждане на обект: **„Жилищни сгради“** в имот № 084042, понастоящем с идентификатор **по КК 58030.84.42**, в землището на **гр. Правец**, община **Правец**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **30,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2720,25 лева**, посочена в Решение № К-9/28.07.2009 г., т. 153 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2750,25 лева**.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14/четирнадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/