



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 4
От 12.04.2023 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-4
от 12.04.2023 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /траसे/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 9999 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 61248.162.30, собственост на И. Е. Н. и насл. на И. Н. В. в землището на с. Равно поле, м.”Блатото”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 3400 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 57100.87.23, собственост на Р. К. П. в землището на с. Пожарево, м.”Гьорина ровина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 579 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 36422.17.1, собственост на Благовест Цонев Цонев в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 7037 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.71.47, собственост на В. П. И., Н. Б. С., „Е. Т. Т. К.” ЕООД, К. М. К., Д. В. С.-Б., Б. В. Б., А. Б. Д. в землището на с. Нови хан, м.”Герена”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 4499 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.71.46, собственост на В. П. И., Н. Б. С., „Е. Т. Т. К.” ЕООД, К. М. К., Д. В. С.-Б., Б. В. Б., А. Б. Д. в землището на с. Нови хан, м.”Герена”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.24.65, собственост на С. Б. Б. и насл. на Ц. Г. Т. в землището на с. Гурмазово, м.”Чешма”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 3000 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор

Решение № К-4/12.04.2023г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

57697.13.341, собственост на **Н. И. Р.** в землището на с. **Поповяне**, м. **”Долно бърдо”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищна сграда”**, с която се засяга **4399 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **62486.48.39**, собственост на **насл. на Л. П. П. и насл. на Д. П. П.** в землището на с. **Рельово**, м. **”Калиница”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **”Жилищни сгради”**, с която се засяга **2346 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58863.113.4**, собственост на **Н. Б. Х.** в землището на с. **Пчелин**, м. **”Чифуданка”**, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

10. Променя предназначението на **3025 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **”Автосервиз, магазин за авточасти, склад, търговия на едро и дребно, заведение за бързо хранене, офиси и други обслужващи дейности”** в имот с идентификатор **27632.10.8**, собственост на **”Я. А.” ЕООД**, в землището на гр. **Етрополе**, м. **”Криволя”**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.1** на Тарифата в размер на **5308,87 лв.**

11. Променя предназначението на **1275 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **58030.15.49**, собственост на **З. Е. И.** в землището на гр. **Правец**, м. **”Орниче”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2237,63 лв.**

12. Променя предназначението на **1421 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищна сграда”** в имот с идентификатор **21751.23.2**, собственост на **К. Р. П. и Г. М. Ч.** в землището на с. **Добърчин**, м. **”Жълта бара”**, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **383,67 лв.**

13. Променя предназначението на **1725 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **”Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **05815.104.2** (§4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), собственост на **В. И. И.**, в землището на гр. **Ботевград**, м. **”Чеканица”**, община **Ботевград**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3027,37 лв.**

14. Променя предназначението на 8053 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Складова база и офиси: сграда за съхранение на бяла и черна техника” в имот с идентификатор 77246.11.78, собственост на Е. И. П. и «Транспортен достъп» в част от поземлени имоти, полски пътища, общинска публична собственост, с идентификатори: 77246.137.25 (2181 кв.м.); 77246.136.39 (22 кв.м.), в землището на с. Хераково, м.”Локви”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **10629,96лв.**

15. Променя предназначението на 6703 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа” в имот с идентификатор 10029.135.30, собственост на П. Д. И. в землището на с. Вакарел, м.”Церака”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **268,12 лв.**

16. Променя предназначението на 513 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 38916.716.891, собственост на Н. И. Д.-К. в землището на с. Костенец, м.”Гробищата”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **507,87 лв.**

III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

17. Потвърждава Решение № К-8/09.05.2007г., т. 93, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 3096 кв.м. земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на З. Д. Т. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот с идентификатор по КК 18174.24.12, в землището на с. Гурмазово, община Божурище, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3204,64 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **557,00 лева**, посочена в Решение № К-8/09.05.2007г., т. 93 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3761,64 лева**.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/- дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П

/Антония Стоименова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П

/инж. Мирослава Мирчев/