



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3
От 28.03.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-3
от 28.03.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране
КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3395 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 38978.65.4, собственост на И. Г. К. в землището на с. Гурмазово, м.”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1825 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 00223.45.5, собственост на Д. В. М. в землището на с. Алдомировци, м.”Мачорин мост”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 4840 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 00223.234.94, собственост на Д. В. М. в землището на с. Алдомировци, м.”При село”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 3198 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 62486.49.8, собственост на Г. Д. П. в землището на с. Рельово, м. ”Блатото”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Забележка: При промяна предназначението да се представи доказателство, че Решение № СО-12-ОС/20234г. на РИОСВ е влязъл в сила административен акт.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1502 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.514.827, собственост на Е. Г. И. в землището на с. Бойковец, м.”Равна”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилни сгради”, с която се засяга 1881 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.13.382, собственост на насл. на Т. Х. Д. в землището на с. Говедарци, м.”Будачица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-3/28.03.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **3500 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **67372.57.13**, собственост на **М. Б. М.** в землището на гр. **Сливница**, м.”Село”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **4381 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **00223.51.5**, собственост на **М. Б. М. и Г. С. Х.-М.** в землището на **с. Алдомировци**, м.”Загорчин чукар”, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **2275 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **61604.14.291**, собственост на **А. Л. М.** в землището на **с. Радуил**, м.”Борие”, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Склад за търговия на метални изделия”**, с която се засяга **7987 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18561.13.19** (6520 кв.м.), собственост на **“С.-К.” ЕООД** и трасе за **„Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“** в имот с идентификатор **18561.13.566** (1467 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, в землището на **с. Горна Василица**, м. ”Полето”, община **Костенец**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

11. Променя предназначението на **3499 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **77400.133.2**, собственост на **А. И. П.** в землището на **с. Храбърско**, м.”Шундрак”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3464,01 лв.**

12. Променя предназначението на **2132 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **81253.38.11**, собственост на **Ц. С. Г. и М. С. А.** в землището на **с. Черньово**, м. ”Бахчата”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2110,68лв.**

13. Променя предназначението на **1005 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **63121.113.1**, собственост на **В. Йо. З.** в землището на **с. Росоман**, м.”Северин”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **452,25 лв.**

14. Променя предназначението на **2998 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”** в имот с идентификатор **77400.44.68**, собственост на **В. В. Д. и Е. В. Д.** в землището на **с. Храбърско**, м.”Расул”, община

Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2428,38 лв.**

15. Променя предназначението на 1909 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **58030.801.11**, собственост на **С. Ц. И.** в землището на гр. **Правец**, м. **”Колибище”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3350,30 лв.**

16. Променя предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “7 броя-жилищни сгради” в имот с идентификатор **77246.27.24**, собственост на **„Ф. Б. 1“ ЕООД** в землището на с. **Хераково**, м. **”Белин дел”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3959,01 лв.**

17. Променя предназначението на 5000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **77400.55.23**, собственост на **насл. на П. К. З.** в землището на с. **Храбърско**, м. **”Селище”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4950,00 лв.**

18. Променя предназначението на 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор **77400.133.14**, собственост на **А. И. П. и С. П. С.** в землището на с. **Храбърско**, м. **”Шундрак”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3959,01 лв.**

19. Променя предназначението на 7999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор **77246.32.185**, собственост на **Е. И. П. и насл. на И. П. П.**, в землището на с. **Хераково**, м. **”Бели брег”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **10558,68 лв.**

20. Променя предназначението на 303 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Параклис” в имот с идентификатор **61807.14.56**, собственост на **Н. В. Н.** в землището на с. **Разлив**, м. **”Пърчашка”**, община **Правец**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **127,26 лв.**

21. Промења предназначението на 4311 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Изграждане на вилна сграда” в имот с идентификатор 62486.100.1, собственост на М. О. П. в землището на с. Рельово, м.”Падината”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 1164,00 лв.

22. Промења предназначението на 8364 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Крайпътни обслужващи обекти, търговска сграда, офиси и складове” в имот с идентификатор 58548.260.46, собственост на „М. З.“ ЕООД в землището на с. Продановци, м.”Решетката”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1, т.3 и т.4 на Тарифата в размер на 9033,12 лв.

23. Промења предназначението на 5299 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.83.8, собственост на „И Д. Д.“ ЕООД в землището на с. Пожарево, м.”Круша”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 4451,16 лв.

24. Промења предназначението на 11444 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.35.1, собственост на Д. П. С. в землището на с. Пожарево, м.”Гащи”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 8583,00 лв.

25. Промења предназначението на 12169 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 63121.90.16, собственост на Д. П. С. в землището на с. Росоман, м.”Шута могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 9126,75 лв.

26. Промења предназначението на 12802 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на обект: „10 бр. магазини за промишлени, бързооборотни стоки със съответните складови площи и заведение за бързо хранене“, в имот с идентификатор 56407.138.49, собственост на „С. Р.“ ЕООД, в землището на гр. Пирдоп, м.”Декилиташ”, община Пирдоп, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т.3 на Тарифата в размер на 20803,25 лв.

III. На основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и § 8, ал. 1 и ал. 2 от Закона за изменение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (обн. ДВ, бр. 106 от 22.12.2023 г.), промяна предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди, както следва:

27. Промења предназначението на 8891 кв.м земеделска земя, седма категория (СББ=39), неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа”, в имот с идентификатор 54211.21.9903, собственост на “Л.” ЕООД в землището на с. Осиковска Лаковица, м. ”При Борис Недков”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **311,19 лв.**

28. Промења предназначението на 20345 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Чисто производство ФЕЦ и ТП” в имот с идентификатор 49450.458.9, собственост на „Ю.“ ООД в землището на с. Мухово, м.”Любница”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **101,73 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

29. Решение № К-18/18.12.2007г., т. 156 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **23978 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на "Е. 1" ЕООД за изграждане на обект: **“Складове за хранителни стоки, хладилни камери, офиси”** в имот № 135037, понастоящем с идентификатор по **КК 61248.135.37**, в землището на с. **Равно поле**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **31956,35 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **38191,00 лева**, посочена в Решение № К-18/18.12.2007г., т. 156 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **70147,35 лева**.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

30. Решение № К-1/18.01.2024г., т.36, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“имот с идентификатор **586063266**, собственост на **Л. В. Б.**”....., **се заменя с текст:**“имот с идентификатор **58606.32.66**, собственост на **Л. В. Б.**”....

В останалата част решението остава

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/