



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Министерство на земеделието  
Областна дирекция „Земеделие“ – София област  
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 3  
От 23.03.2023 год.

**РЕШЕНИЕ**

№ К-3  
от 23.03.2023 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**  
**КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**  
**РЕШИ:**

***1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /траसे/ за проектиране на обекти, както следва:***

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 957 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.270.5, собственост на К.Д.Г. и Ю.В.П. в землището на с. Бойковец, м.”Равна”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

**2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 599 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.22.7, собственост на „Т.” ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Беличка могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3569 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 11510.16.35, собственост на Е.Е.М. в землището на с. Владо Тричков, м.”Русинови кукли”, община Своге, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

**4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 11510.16.34, собственост на М.Л.Ж. в землището на с. Владо Тричков, м.”Русинови кукли”, община Своге, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

**5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4952 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 27632.67.662, собственост на А.Д.А. и Л.Х.С. в землището на гр. Етрополе, м.”Равнището”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

**6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3101 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.42.3, собственост на „Е.К.” ЕООД в землището на с. Хераково, м.” Върганов рид”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.**

Решение № К-3/23.03.2023г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>  
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg\_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4301 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.165**, собственост на **Ф.М.З.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1002 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **36422.21.22**, собственост на **насл. на Ц.И.Б.** в землището на с. **Караполци**, м.”**Ливадето**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.166**, собственост на **Ф.М.З.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2498 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.104**, собственост на **М.К.Л.** в землището на с. **Пролеша**, м.”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2545 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.30.21**, собственост на **И.Н.К.** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Селище**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2383 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **77400.17.12**, собственост на **Т.В.В.** в землището на с. **Храбърско**, м.”**Оборите**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищна сграда”**, с която се засяга **1984 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **78481.115.422**, собственост на **М.В.В.** в землището на с. **Церово**, м.”**Могилата**”, община **Своге**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Вилно застрояване”**, с която се засяга **2700 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.7.935**, собственост на **“Н.И.” ООД** в землището на с. **Нови хан**, м.”**Садината**”, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **1479 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **18174.1.152**, собственост на **М.С.З.** в землището на с. **Гурмазово**, м.”**Село**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16. Утвърждава площадка за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **2599 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с

идентификатор **67372.45.33**, собственост на **насл. на Е.Йо.Г. и К.Б.Г.** в землището на гр. **Сливница**, м. **"Шабаново поле"**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

17. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Изграждане на сграда за магазин, кафе, автосервиз и склад"**, с която се засяга **11382 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **67372.99.284** (3794 кв.м.), **67372.99.283** (3794 кв.м.), **67372.99.282** (3794 кв.м.) собственост на **К.Ц.Н.** в землището на гр. **Сливница**, м. **"Асанов излък"**, община **Сливница**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Вилни сгради"**, с която се засяга **2419 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **05147.165.50**, собственост на **А.Х.П.** в землището на с. **Бойковец**, м. **"Манастирска-орище"**, община **Етрополе**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

19. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Жилищни сгради"**, с която се засяга **1710 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с идентификатор **15984.322.17**, собственост на **"Е.Б-21"** ЕООД в землището на с. **Голяновци**, м. **"Уздравица"**, община **Костинброд**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

20. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **3800 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с **77246.27.10**, собственост на **Д.В.Ц.**, в землището на с. **Хераково**, м. **"Балин дел"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

21. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **10995 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.32**, собственост на **"Ц.05"** ЕООД в землището на с. **Пролеша**, м. **"Скала"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

22. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **7296 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.52**, собственост на **"Д.М. 2022"** ЕООД в землището на с. **Пролеша**, м. **"Скала"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

23. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Жилищно строителство"**, с която се засяга **4601 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.89**, собственост на **"Д.М. 2022"** ЕООД в землището на с. **Пролеша**, м. **"Скала"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

24. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Навес"**, с която се засяга **5302 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.72.3**, собственост на **„П.С.П.“** АД в землището на с. **Нови хан**, м. **"Кантона"**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

25. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **"Навес"**, с която се засяга **3996 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.164.19**, собственост на **„П.С.П.“** АД в землището на с. **Нови хан**, м. **"Умни дол"**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

26. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищни сгради”**, с която се засяга **7999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с **77246.32.185**, собственост на **И.П.П. и Е.И.П.**, в землището на с. **Хераково**, м.**”Бели брег”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

27. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4499 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот с **77400.26.7**, собственост на **В.П.К. и насл. на П. и А.К.А.**, в землището на с. **Храбърско**, м.**”Боте”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

28. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Навес”**, с която се засяга **4494 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **52012.165.37** (684 кв.м.); **52012.165.38** (839 кв.м.); **52012.165.40** (1018 кв.м.) и **52012.165.51** (3476 кв.м.), собственост на **„П.С.П.” АД** в землището на с. **Нови хан**, м.**”Умни дол”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

29. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **4498 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот с **77246.22.47**, собственост на **П.Б.Д.**, в землището на с. **Хераково**, м.**”Беличка могила”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

30. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **13800 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот с идентификатор **58606.18.14**, собственост на **Ф.М.З.** в землището на с. **Пролеша**, м.**”Скала”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

31. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Навес”**, с която се засяга **4344 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот с идентификатор **52012.361.4**, собственост на **„П.С.П.” АД** в землището на с. **Нови хан**, м.**”Умни дол”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

32. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **„Транспортна инфраструктура“**, с която се засяга **732 кв.м** земеделска земя, **десета** категория, неполивна, в част от имот – селскостопански, горски, ведомствен път, с идентификатор **40227.35.90**, общинска собственост, за транспортен достъп за път с трайна настилка, свързващ ПИ 40227.85.24, ПИ 40227.35.95 и ПИ 40227.35.96, урбанизирани, за нуждите на **М.П.Д.**, в землището на с. **Крушовица**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица и ПУП-ПП.

33.1. **Утвърждава площадка** за проектиране на обект: **“Вилно строителство”**, с която се засяга **3069 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имоти с идентификатори **03767.24.281**(1065 кв.м.), **03767.24.282** (1002 кв.м.), **03767.24.283** (1002 кв.м.), собственост на **С.М.В.** в землището на с. **Белчин**, м.**”Калевица”**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**33.2. Променя предназначението на 3069 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на обект: **“Вилно строителство”**, в имот с идентификатор

**03767.24.281** (1065 кв.м.), **03767.24.282** (1002 кв.м.), **03767.24.283** (1002 кв.м.), собственост на **С.М.В.** в землището на с. **Белчин**, м. **"Калевица"**, община **Самоков**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1933,47 лв.**

**34. Промеия предназначението на 1017 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор **10029.550.6**, собственост на **В.В.А. и насл. на С.А.Т.** в землището на с. **Вакарел**, м. **"Кръстопътя"**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **686,47 лв.**

**35. Промеия предназначението на 3597 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор **77246.25.102**, собственост на **Б.И.М.** в землището на с. **Хераково**, м. **"Герена"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3561,03 лв.**

**36. Промеия предназначението на 5998 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор **77246.25.105**, собственост на **К.Ж.М., Н.С.К. и Д.И.К.** в землището на с. **Хераково**, м. **"Герена"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7917,36 лв.**

**37. Промеия предназначението на 698 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство"** в имот с идентификатор **58606.32.51**, собственост на **Д.С.Д.** в землището на с. **Пролеша**, м. **"Попърт"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **691,02 лв.**

**38. Промеия предназначението на 2798 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство "** в имот с идентификатор **77246.22.114**, собственост на **В.Г.И.**, в землището на с. **Хераково**, м. **"Беличка могила"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2770,02 лв.**

**39. Промеия предназначението на 2999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **"Жилищно строителство "** в имот с идентификатор **77246.22.113**, собственост на **В.Г.И.**, в землището на с. **Хераково**, м. **"Беличка могила"**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2961,01лв.**

**40. Променя предназначението на 501 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 15984.345.243, собственост на Л.Е.П. в землището на с. Голяновци, м.” Пеювица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **495,99 лв.**

**41. Променя предназначението на 4234 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на обекти: “Жилищно строителство” и „Пътен достъп до ПИ 00223.12.21“ в ПИ 00223.12.20 ( целият с площ 16965 кв.м.) и ПИ 00223.12.19 (целият с площ 2999 кв.м.), в части от които са образувани проектни имоти за изграждане на обектите както следва:**

**1. “Жилищно строителство”, в проектни имоти с идентификатори:**

**от ПИ 00223.12.19 е образуван проектен имот:**

**ПИ 00223.12.21 (1000 кв.м.),**

**от ПИ 00223.12.20 са образувани проектни имоти:**

**ПИ 00223.12.24 (980 кв.м.);**

**ПИ 00223.12.25 (980 кв.м.);**

**ПИ 00223.12.26 (980 кв.м.).**

**2., „Пътен достъп до ПИ 00223.12.21“, в проектен имот с идентификатор: ПИ 00223.12.23 (294 кв.м.), образуван от ПИ 00223.12.19,**

**всички собственост на Ю.Г.М. в землището на с. Алдомировци, м.”Шабаново поле”, община Сливница, София област., при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7, вр. с чл.3** на Тарифата в размер на **6287,49лв.**

**42. Променя предназначението на 5794 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство” в имот с идентификатор 18201.135.1, собственост на И.П.П., в землището на с. Гуцал, м. ”Петльова чукара”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **695,28 лв.**

**43. Променя предназначението на 2996 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.43.2, собственост на Е.И.П. в землището на с. Хераково, м.”Гладно поле”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2426,76 лв.**

**44. Променя предназначението на 1343 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 32843.57.3, собственост на Г.Д.Д. в землището на с. Искрец, м.”Бранище”, община Своге, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **543,92 лв.**

**45. Променя предназначението на 5368 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.17.118, собственост на Е.И.Г. в землището на с. Пожарево, м.” До стопанския двор”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7085,76лв.**

**46. Променя предназначението на 3698 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.25.263, собственост на И.И.К. в землището на с. Хераково, м. ”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3661,02 лв.**

**47. Променя предназначението на 5432 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 15984.320.16, собственост на Е.Х.С. и И.В.С. в землището на с. Голяновци, м.”Уздравица”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **10755,36 лв.**

**48. Променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18174.18.191, собственост на М.И.Т. в землището на с. Гурмазово, м.”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП. Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2430,00 лв.****

**49. Променя предназначението на 1999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.18.18, собственост на Н.Ф.М. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1889,06 лв.**

**50. Променя предназначението на 926 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно застрояване” в имот с идентификатор 58030.15.6, собственост на П.Х.Н. в землището на гр. Правец, м.”Сабковото”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1083,42 лв.**

**51. Променя предназначението на 7085 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Бензиностанция, търговски обекти и заведение за**

хранене” в имоти с идентификатори: **23409.11.5** (631 кв.м.); **23409.11.18** (1583 кв.м.); **23409.11.25** (1501 кв.м.); **23409.11.735** (2131 кв.м.); **23409.11.17** (368 кв.м.); **23409.11.26** (871 кв.м.), собственост на “**А.И.М.-94**” ООД в землището на гр. **Драгоман**, м.”**Поток**”, община **Драгоман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **14028,30 лв.**

**52. Промеия предназначението на 29000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на обекти:**

**1. „Изграждане на търговски парк с магазини, кафе и бърза закуска, трафопост, паркинг, автомивка и монтаж на фотоволтаична система (върху покрива на сградите)“,** в имот с идентификатор **27303.42.705** (28709 кв.м.), собственост на „**Е.П.Р.**“ ЕООД, в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Малио герен**”, община **Елин Пелин**, при граници, в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

**2. „Трасе за транспортна инфраструктура“** от поземлен имот с идентификатор **27303.42.705** до път с трайна настилка - Републикански път III-105, съставляващ ПИ 27303.52.191, чрез част от поземлени имоти с идентификатори: **27303.42.131** (180 кв.м., целият с площ от 3839 кв.м.) и **27303.42.430** (111 кв.м., целият с площ от 2663 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствени пътища, общинска собственост, за нуждите на „**Е.П.Р.**“ ЕООД, в землището на гр. **Елин Пелин**, м.”**Малио герен**”, община **Елин Пелин**, при граници, посочени в приложените скици и ПУП-ПП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.1, вр. с чл. 3** на Тарифата в размер на **84825,00 лв.**

**53. Промеия предназначението на 9496 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”** в имот с идентификатор **58606.18.31**, собственост на **Ф.М.З.**, в землището на с. **Пролеша**, м. ”**Скала**”, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **11964,96 лв.**

**54. Промеия предназначението на 1233 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”,** в имот с идентификатор **55600.60.6**, собственост на **Ю.И.С.** в землището на с. **Пауново**, м. ”**Каменица могила**”, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл 6, т. 7** на Тарифата в размер на **550,35 лв.**

**55. Промеия предназначението на 22371 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа”** в имот № **22006.43.9**, собственост на “**В.С.**” ЕООД в землището на гр. **Долна баня**, м.”**КВ.122-Герена**”, община **Долна баня**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **1252,78 лв.**

**56. Промеия предназначението на 33687 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа”** в имоти с идентификатори **22006.118.797** (23684 кв.м.) и **22006.118.3** (10003 кв.м.), собственост



на **“В.С.”** ЕООД в землището на гр. **Долна баня**, м. **“Яйкьна”**, община **Долна баня**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **1886,47 лв.**

**57. Променя предназначението на 10096 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на обект **“Жилищно строителство”** в имоти с идентификатори: **52012.4.65** (5000 кв.м.) и **52012.4.61** (3297 кв.м.), собственост на **Х. П.А.** (за ПИ 52012.4.65); **И.Б.И., Л.И.Г. и Г.И.С.** (за ПИ 52012.4.61) и трасе за **“Транспортна инфраструктура”** до път с трайна настилка, в имот с идентификатор **52012.8.690** (1799 кв.м.), селскостопански, горски, ведомствен път, общинска собственост в землището на с. **Нови хан**, м. **“Под селото”**, община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собствениците на земята да отнемат и оползотворят хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.7** на Тарифата в размер на **20444,40 лв.**

**III. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:**

**58. Решение № К-9/28.07.2009г., т. 127** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1650 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **Е.Я.З.**, за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 034014 по КВС, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.634.14**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

**Заинтересованото лице да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3539,25 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **643,50 лева**, посочена в Решение № **К-9/28.07.2009г., т. 127** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4182,75 лева**.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството.

**59. Решение № К-6/29.06.2010г., т. 84** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2000 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост на **С.В.И.** за изграждане на обект: **“Ваканционна сграда”** в имот № **205006** (2000 кв.м.) по КВС, а понастоящем **ПИ с идентификатор 00391.205.6** (2002 кв.м.) **по КК**, в землището на с. **Алино**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-6/29.06.2010г., т. 84 в размер на 1260,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**60. Решение № К-6/23.04.2009г., т. 219** на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2400 кв.м.** земеделска земя, от **пета** категория, неполивна, собственост на **Т.И.Б.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № **022076** (2400 кв.м.) по КВС, а понастоящем **ПИ с идентификатор**

**77246.22.76** (2400 кв.м.) по **КК**, в землището на с. **Хераково**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-6/23.04.2009г., т. 219 в размер на 2376,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

**IV. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:**

**61. Решение № К-2/ 23.02.2023г., т.39**, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

**текстът:** .....”промяна предназначението на 8069 кв.м. земеделска земя”,

**се заменя с текст:**.....”промяна предназначението на 8072 кв.м. земеделска земя”.

**текстът:**.....”изграждане на обект: “**Жилищно строителство**” в имоти с идентификатори по **КК 77246.34.101, 77246.34.102, 77246.34.103, 77246.34.104, 77246.34.105, 77246.34.106, 77246.34.112, 77246.34.114, 77246.34.107, 77246.34.108, 77246.34.109, 77246.34.110, 77246.34.111, 77246.34.112**”,

**се заменя с текст:** ....”изграждане на обект: “**Жилищно строителство**” в имоти с идентификатори по **КК 77246.34.101, 77246.34.102, 77246.34.103, 77246.34.104, 77246.34.105, 77246.34.106, 77246.34.112, 77246.34.114, 77246.34.107, 77246.34.108, 77246.34.109, 77246.34.110, 77246.34.111, 77246.34.113** с обща площ по КК 8069 кв.м.”.

**В останалата част решението остава непроменено.**

***Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.***

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

**/Антония Стоименова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

**/инж. Мирослава Мирчев/**