



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2
От 22.02.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-2
от 22.02.2024 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадка и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 13358 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.22.116, собственост на И. М. А. в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1498 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05815.2.98, собственост на И. С. С. и И. Т. В. в землището на гр. Ботевград, м. ”Мухалница”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3748 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.32.2, собственост на насл. на И. В. И. в землището на с. Храбърско, м.”При язовира”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Склад”, с която се засяга 538 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.6.38, собственост на Б. В. Г. в землището на с. Гурмазово, м.”Средната”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1500 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.33.79, собственост на С. Р. М. в землището на с. Пролеша, м.”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1996 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.32.60, собственост на С. Р. М. и М. Р. М. в землището на с. Пролеша, м.”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-2/22.02.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищна сграда”, с която се засяга 1056 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 18561.502.669, собственост на М. Г. Р. в землището на с. Горна Василица, м. ”Валога”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Складова база”, с която се засяга 2200 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 49388.56.15, собственост на Ф. И. И. в землището на с. Мусачево, м.”Висо-П”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Хотел за кучета”, с която се засяга 4800 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77400.23.4, собственост на от П. М. К., С. М. П., С. М. Д. и К. М. К. в землището на с. Храбърско, м.”Боте”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Четири жилищни сгради”, с която се засяга 8001 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.9, собственост на насл. на Г. В. Т., М. А. Д. и Х. Б. Т. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно застрояване”, с която се засяга 3886 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 18174.18.277, собственост на “З.” ООД в землището на с. Гурмазово, м. ”Мъртвак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 19999 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имоти с идентификатори 52012.71.42 и 52012.71.41, собственост на “Ю.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Герена”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

15. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 22.02.2024г. до 22.02.2034г. на 60 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, за поставяне на обект: „Преместваем обект-контейнер за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар“ в част от имот с идентификатор 05815.55.9 (целият с площ 1259 кв.м.), собственост на М. С. М., в землището на гр. Ботевград, м.”Широко ливаде”, община Ботевград, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока М. С. М. да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

16.2. Промења предназначението на 19999 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имоти с идентификатори 52012.71.42 и 52012.71.41, собственост на “Ю.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м.”Герена”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **40497,98 лв.**

17. Промења предназначението на 756 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имоти с идентификатори 15285.9.568 (505 кв.м.), собственост на Я. Йо. З. и 15285.9.538 (251 кв.м.), собственост на Данаил Иванов Попов в землището на с. Говедарци, м.”Тапанковица”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **68,04 лв.**

18. Промења предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, 3000 категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот с идентификатор 037015.43.281, собственост на Б. Б. Р. и М. Г. Б.-Р. в землището на с. Белопопци, м.”Ясака”, община Горна Малина, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2430,00 лв.**

19. Промења предназначението на 1014 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 05815.5.1406, собственост на И. М. Х. в землището на гр. Ботевград, м. ”Зелин”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1779,57 лв.**

20. Промења предназначението на 14200 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 49450.457.8, собственост на “Ю.” ООД в землището на с. Мухово, м.”Над къщата”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2130,00 лв.**

21. Промења предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77400.133.28, собственост на А. И. П. в землището на с. Храбърско, м.” Шундрак”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2970,00 лв.**

22. Промења предназначението на 6169 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77400.30.23, собственост на Г. Р. Т. в землището на с. Храбърско, м.”Селище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **8143,08 лв.**

23. Промеия предназначението на 4952 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 27632.67.662, собственост на А. Д. А. и Л. Х. С. в землището на гр. Етрополе, м.”Равнището”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **8690,75 лв.**

24. Промеия предназначението на 3002 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.32.42, собственост на Ж. С. Ц. в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4458,00 лв.**

25. Промеия предназначението на 22161 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Обор за крави, птицеферма, конюшня и склад за инвентар”, в имот с идентификатор 62486.65.108, собственост на „Х. Ф.“ ЕООД в землището на с. Рельово, м.”Прогоно”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.9** на Тарифата в размер на **23269,05 лв.**

26. Промеия предназначението на 1019 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 05815.62.58, собственост на Д. И. Н. в землището на гр. Ботевград, м.”Пръдлювец”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1788,35 лв.**

27. Промеия предназначението на 3199 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради”, в имот с идентификатор 77246.1.50, собственост на „Т.” ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Полето”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3167,00 лв.**

28. Промеия предназначението на 2972 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно застрояване” в проектни имоти с идентификатори 55600.58.103 (1486 кв.м.) и 55600.58.105 (1486 кв.м.), образувани от 55600.58.32, собственост на насл. на В. Т. С.-М. в землището на с. Пауново, м.”Полянките”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1872,36 лв.**

29. Промења предназначението на 13532 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 30082.8.10 (10579 кв.м.), собственост на И. Г. Ш. и трасе за „Транспортна инфраструктура“ в част от имоти с идентификатори 30082.8.101 (19 кв.м.) и 30082.8.8 (110 кв.м.), представляващ земеделска земя – път, общинска собственост, в землището на с. Завидовци, м.”Реката”, община Своге, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **8525,16 лв.**

IV. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:

12. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: “Склад и офиси”, в имоти с идентификатори 69448.85.6, 69448.85.7, 69448.85.8, 69448.85.23, 69448.85.25 (47,315 кв.м.), собственост на “Р. У. Е. К.” ЕАД и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в част от имот с идентификатори 69448.83.484, 69448.83.480 и 69448.82.482 (1,509 кв.м.), представляващи земеделска земя – полски пътища, общинска собственост, в землището на с. Столник, м. ”Аджийско”, община Елин Пелин, до представяне на положително становище и/или съгласуване на ПУП-ПП за имотите във връзка с осигуряване на транспортен достъп до обекта с РИОСВ - София.

13. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА И ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА, ИНСТАЛИРАНЕ НА ГАЗОВИ ГЕНЕРАТОРИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЯ ОТ ТОПЛИНА”, с която се засяга 16996 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 67372.51.8, собственост на „А. А.” ЕООД в землището на гр. Сливница, м.”Орловица”, община Сливница, София област, до представяне на положително становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

14. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: “ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА”, с която се засяга 23896 кв.м земеделска земя, седма категория (СББ=40), неполивна, в имот с идентификатор 00223.10.19, собственост на „С. И. Г.” ЕООД в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, София област, до представяне на положително становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

V. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

30. Решение № К-13/25.09.2007г., т. 74 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 2570 кв.м. земеделска земя, от четвърта категория, неполивна, собственост на Х. Д. С. за изграждане на обект: “Жилищна сграда” в имот № 021021 (мах.Маслово), понастоящем с идентификатор по КК 38978.721.21, в землището на гр. Костинброд, община Костинброд, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **5512,95 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на **1002,00 лева**, посочена в Решение № К-13/25.09.2007г., т. 74 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **6514,95 лева**.**

31. Решение № К-3/30.03.2011г., т. 30 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **1200 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **насл. на Л. Д. М. и Е. Г. П.** за изграждане на обект: **“Жилищно строителство”** в имот № 200035, понастоящем с идентификатор **по КК 38978.200.35**, в землището на гр. **Костинброд**, община **Костинброд**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-3/30.03.2011г., т. 30 в размер на 3042,00 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

32. Решение К-4/04.06.2008г., т. 124 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **998 кв.м.** земеделска земя, от **трета** категория, неполивна, собственост на **Л. Л. Н.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 031037, понастоящем с идентификатор **по КК 27303.31.37**, в землището на гр. **Елин Пелин**, община **Елин Пелин**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1497,00 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **449,10 лева**, посочена в Решение № **К-4/04.06.2008г., т. 124** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **1946,10 лева**.

33. Решение № К-4/04.06.2008г., т. 159 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **5001 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост **В. В. П.** за изграждане на обект: **“Ваканционно селище”** в имот № 23039.6.269, понастоящем с идентификатор **по КК 23039.6.269**, в землището на с. **Доспей**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1832,87 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **2362,97 лева**, посочена в Решение № **К-4/04.06.2008г., т. 159** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **4200,84 лева**.

34. Решение № К-3/21.02.2006г., т. 22 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **9400 кв.м.** земеделска земя, от **четвърта** категория, неполивна, собственост на **„Н. Т. – Б.“ ООД**, за изграждане на обект: **“Административна сграда, складове и паркинг за посетители”** в имот № 019144-8699кв.м., понастоящем с идентификатор **по КК 58606.19.144-8699кв.м.** и на част от имот № 000176-701кв.м. собственост на общината за изграждане на пътна връзка, понастоящем с идентификатор **по КК част от 58606.19.176-701кв.м.,** в землището на с. **Пролеша**, община **Божурище**, София област.

Заинтересованото лице **да заплати** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **15122,25 лева**, представляваща разликата между внесената такса в размер на **6873,75 лева**, посочена в Решение № **К-3/21.02.2006г., т. 22** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **21996,00 лева**.

35. Решение № К-10/24.09.2009г., т. 112 на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **899 кв.м.** земеделска земя, от **седма** категория, неполивна, собственост на **В. Ж. Л.** за изграждане на обект: **“Вилна**

сграда” в имот №024248, понастоящем с идентификатор по **КК 03767.24.248**, в землището на с. **Белчин**, община **Самоков**, София област.

Заинтересованото лице **не дължи такса** на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, по чл. 6, т.7. на Тарифата, тъй като постановената такса по чл. 6, т.7 в **Решение № К-10/24.09.2009г., т. 11 в размер на 377,58 лв.** е изчислена по тарифа, действаща към момента на внасяне на предложението.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/