



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 12
От 14.12.2023 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-12
от 14.12.2023 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 11900 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 00223.9.13, собственост на Н. Г. В., “Б.-К.” ЕООД и насл. на Добриня Петрова Николова в землището на с. Алдомировци, м.”Трохало”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3505 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.3.699, собственост на А. Д. А., Х. П. А., К. П. К. и К. Г. Витанова-К. в землището на с. Нови хан, м.”Стубела”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 52012.3.698 (5468 кв.м), собственост на А. Д. А., Х. П. А., К. П. К. и К. Г. В.-К. и “Трасе за транспортен достъп“ в част от поземлени имоти, полски път, общинска публична собственост, с идентификатор 52012.3.689 (318 кв.м.), с която се засяга 5786 кв.м. земеделска земя, шеста категория, неполивна в землището на с. Нови хан, м. ”Стубела”, община Елин Пелин, София област.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 3000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.15.550, собственост на насл. на С. П. К. в землището на с. Говедарци, м.”Алиница”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Вилна сграда”, с която се засяга 5004 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 15285.15.160, собственост на насл. на С. П. К. в землището на с. Говедарци, м.”Алиница”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7.1 Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Сграда за складова, търговска и административна дейност”, с която се засяга 9794 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот с идентификатор 27303.42.349 (8934 кв.м.), собственост на “Е. П. П.” ЕООД и трасе за “Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“, в част от имоти с идентификатори: 27303.42.130 и 27303.42.430 (с обща площ 859 кв.м.), представляващи земеделска земя, трета категория, поливна –

Решение № К-12/14.12.2023г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

полски пътища, общинска собственост в землището на гр. **Елин Пелин**, м."Азмаците", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

6. Променя предназначението на 4502 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство" в имот с идентификатор 37527.246.4, собственост на Ц. Р. Х. в землището на с. Ковачевци, м. "Долен шаяк", община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1012,95 лв.**

7. 2. Променя предназначението на 9794 кв.м земеделска земя, трета - поливна и десета - неполивна категория, за изграждане на обекти:

1. "Сграда за складова, търговска и административна дейност", в имот с идентификатор **27303.42.349**, от който е образуван имот с идентификатор **27303.42.721** (8610 кв.м.) за основния обект и имот с идентификатор **27303.42.718** (324 кв.м.), който се присъединява към транспортната инфраструктура и двата собственост на **"Е. П. П." ЕООД** в землището на гр. **Елин Пелин**, м."Азмаците", община **Елин Пелин**, София област.

2. "Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка", в част от имоти с идентификатори: **27303.42.716** (предходен идентификатор 27303.42.130), **27303.42.715** (предходен идентификатор 27303.42.430) и **27303.42.718** (с обща площ 1184 кв.м.), представляващи земеделска земя, **трета - поливна и десета - неполивна категория**, частна и общинска собственост в землището на гр. **Елин Пелин**, м."Азмаците", община **Елин Пелин**, София област, при граници, посочени в приложените скици и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1 и т.3** на Тарифата в размер на **7779,72 лв.**

8. Променя предназначението на 15553 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Магазин с офис и паркинг за леки автомобили" в имот с идентификатор 73256.532.30, собственост на „Ф. И.“ ООД в землището на с. Трудовец, м."Мостеница", община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **31494,83 лв.**

9. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство" в имот с идентификатор 03705.43.282, собственост на Д. С. М. в землището на с. Белопопци, м."Ясака", община Горна Малина, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2430,00 лв.**

10. Променя предназначението на 2578 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство – 2 жилищни сгради" в имот с идентификатор 81356.36.171, собственост на С. С. В. и В. П. Р., в землището на с. Чибавци, м."Краище", община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т. 7** на Тарифата в размер на **696,06 лв.**

11. Променя предназначението на 4099 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство за сезонен отдых”, в имот с идентификатор 03767.22.20, собственост на насл. на В. Б. П. в землището на с. Белчин, м.”Горен бостан”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2582,37 лв.**

12. Променя предназначението на 3555 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 58030.93.59, собственост на Д. М. И., С. И. С., В. В. И., П. П. П., Р. К. Д. и С. Н. С. в землището на гр. Правец, м.”Куковско”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **7625,50 лв.**

13. Променя предназначението на 1100 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 05147.160.539, собственост на С. П. С. в землището на с. Бойковец, м.”При дома”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1089,00 лв.**

14. Променя предназначението на 1512 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищни сгради” в имот с идентификатор 63121.19.33, собственост на В. Я. Я., Г. Ц. Г. и насл. на Бр. И. и И. В. С. в землището на с. Росоман, м.”До селото”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **136,08 лв.**

15. Променя предназначението на 1695 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори 77400.82.4 (565 кв.м.); 77400.82.5 (565 кв.м.); 77400.82.6 (565 кв.м.), собственост на В. В. Д. и Е. В. Д., в землището на с. Храбърско, м.”Лозище”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **152,55 лв.**

16. Променя предназначението на 2599 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 67372.45.33, собственост на насл. на Е. Йо. Г.а и К. Б. Г. в землището на гр. Сливница, м.”Шабаново поле”, община Сливница, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **5574,85 лв.**

17. Променя предназначението на 2700 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 77246.27.28, собственост на Б. Б. М. в землището на с. Хераково, м.”Балин дел”,

община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2673,00 лв.**

18. Промея предназначението на 3013 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство на три броя еднофамилни жилищни сгради” в имот с идентификатор **10029.224.20**, собственост на **К. И. К., И. Н. К., С. М. Л.-С.** в землището на с. **Вакарел, м.”Барачица”**, община **Ихтиман**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1220,27 лв.**

19. Промея предназначението на 3800 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **77246.27.10**, собственост на **Д. В. Ц.**, в землището на с. **Хераково, м.”Балин дел”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.7** на Тарифата в размер на **3762,00 лв.**

20. Промея предназначението на 7296 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **58606.18.52**, собственост на **“Д. М. 2022” ЕООД** в землището на с. **Пролеша, м.”Скала”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.7** на Тарифата в размер на **11491,20 лв.**

21. Промея предназначението на 4601 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор **58606.18.89**, собственост на **“Д. М. 2022” ЕООД** в землището на с. **Пролеша, м.”Скала”**, община **Божурище**, София област, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т.7** на Тарифата в размер на **7246,57 лв.**

III. На основание чл. 22, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага:

22. Отлага предложението за промяна на предназначението на 5014 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Рекреационни дейности”, в имот с идентификатор **03705.48.46**, собственост на **К. А. И. и С. П. Ч.** в землището на с. **Белопоци, м.”Селището”**, община **Горна Малина**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на становище на РИОСВ – София в съответствие с представеният одобрен ПУП-ПЗ и отговарящ на зоната по ОУП.

23. Отлага предложението за промяна на предназначението на 4999 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Рекреационни дейности”, в имот с идентификатор **03705.48.43**, собственост на **К. А. И. и С. П. Ч.** в землището на с. **Белопоци, м.”Селището”**, община **Горна Малина**, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на становище

на РИОСВ – София в съответствие с представеният одобрен ПУП-ПЗ и отговарящ на зоната по ОУП.

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

24. Решение № К-7/23.05.2006г., т. 45, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **3037 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**К. К. П.**“ ООД за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 133040, понастоящем с идентификатор **по КК 22006.133.40,** в землището на гр. **Долна Баня,** община **Долна Баня,** София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **3006,64 лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **683,32 лева,** посочена в Решение № **К-7/23.05.2006г., т. 45** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **3689,95 лева.**

25. Решение № К-4/04.06.2008г., т.160, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **2855 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, неполивна, собственост на „**Б.**“ ООД за изграждане на обект: **“Жилищни сгради”** в имот № 1017003, понастоящем с идентификатор **по КК 03191.17.219, 03191.17.220, 03191.17.221 и 03191.17.222,** в землището на с. **Безден,** община **Костинброд,** София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **1156,27 лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **1156,28 лева,** посочена в Решение № **К-4/04.06.2008г., т.160** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **2312,55 лева.**

26. Решение № К-11/27.10.2008г., т. 190, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на **998 кв.м.** земеделска земя, от **шеста** категория, поливна, собственост на **И. И. К.** за изграждане на обект: **“Жилищна сграда”** в имот № 073004, понастоящем с идентификатор **по КК 61807.73.4,** в землището на с. **Разлив,** община **Правец,** София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.7 на Тарифата в размер на **431,18 лева,** представляваща разликата между внесената такса в размер на **215,57 лева,** посочена в Решение № **К-11/27.10.2008г., т. 190** на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на **646,75 лева.**

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

27. Решение № К-6/26.08.2021г., т.51, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/”.....,

се заменя с текст:“Жилищно строителство и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за Обществено обслужване и ЛПСОВ”....

В останалата част решението остава непроменено.

28. Решение № К-6/26.08.2021г., т.52, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/”.....,

се заменя с текст:“Жилищно строителство и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за Обществено обслужване и ЛПСОВ”....

В останалата част решението остава непроменено.

29. Решение № К-6/26.08.2021г., т.52, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Научно производствен и бизнес комплекс /чисто производство/”.....,

се заменя с текст:“Жилищно строителство и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за Обществено обслужване и ЛПСОВ”....

В останалата част решението остава непроменено.

30. Решение № К-9/08.12.2021г., т.26, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“Сграда за сглобяване на платки за компютърни конфигурации”.....,

се заменя с текст:“Жилищно строителство и обслужващи обекти – за сондаж, помпена станция и воден резервоар, за КТП, за Обществено обслужване и ЛПСОВ”....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/