



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – София област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1
От 18.01.2024 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-1
от 18.01.2024 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ**
РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Фотоволтаична централа”, с която се засяга 2422 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 24894.31.26, собственост на насл. на И. Г. С. в землището на с. Долна Василица, м.”Винарски преод”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1698 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 06608.229.10, собственост на Д. Н. В. и Б. О. В. в землището на с. Брусен, м.”Селището/Крайщето”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 1157 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58863.2.3, собственост на Т. А. Д. в землището на с. Пчелин, м.”Равнище”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 411 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 38916.130.34, собственост на А. Г. Г. в землището на с. Костенец, м.”Езерище”, община Костенец, София област, при граници, посочени в приложената скица.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “3 бр. Жилищни сгради”, с която се засяга 2612 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 05147.331.2, собственост на Т. Х. Т. в землището на с. Бойковец, м.”Калта”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложената скица.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради и гаражи към тях”, с която се засяга 1247 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 73256.563.111, собственост на В. В. Ч.-И. в землището на с. Трудовец, м.”Празарника”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради и гаражи към тях”, с която се засяга 1098 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 73256.563.2, собственост на В. В. Ч.-И. в землището на с. Трудовец, м.”Празарника”, община Ботевград, София област, при граници, посочени в приложената скица.

Решение № К-1/18.01.2024г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, ет.6; <https://www.mzh.government.bg/ODZ-Sofiaoblast/bg/Home.aspx>
тел:(+3592) 419 70 20, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.29.128, собственост на Д. И. К. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2997 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.35.101, собственост на В. О. Б. в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

10. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1500 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.35.35, собственост на П. Ц. Д. и С. Б. Д. в землището на с. Хераково, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 1498 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.25.26, собственост на П. Ц. Д. и С. Б. Д. в землището на с. Хераково, м.”Герена”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 4377 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.176.52, собственост на П. Е. Д. в землището на с. Хераково, м.”Гуджулица”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 5997 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.84, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2258 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 77246.153.28, собственост на “Д. М. 2022” ЕООД ЕООД в землището на с. Хераково, м.”Кошари/На При Зад/”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.31.8, собственост на Д. К. Н. в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

16. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2001 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.95, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, при граници, посочени в приложената скица.

17. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 10095 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.58, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

18. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2799 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.78, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

19. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2002 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.83, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

20. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 2577 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.18.85, собственост на „Ц. 05” ЕООД в землището на с. Пролеша, м.”Скала”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

21. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство”, с която се засяга 3999 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот с идентификатор 58606.30.39, собственост на Р. А. И. в землището на с. Пролеша, м.”Раздолци”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложената скица.

22. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищни сгради”, с която се засяга 4948 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот с идентификатор 52012.33.46, собственост на А. М. М. в землището на с. Нови хан, м.”Милковица”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

24.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство – 4 жилищни сгради”, с която се засяга 7197 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот с идентификатор 81356.36.72, собственост на С. С. В. и В. П. Р. в землището на с. Чибовци, м.”Краище”, община Костинброд, София област, при граници, посочени в приложената скица.

25.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект: “Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”, в имот с идентификатор 17885.19.14 (3212 кв.м.), собственост на насл. на Т. Ф. С. и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в част от имот с идентификатор 17885.18.313 (340 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, с обща площ 3552 кв.м в землището на с. Григорово, м.”Вържески ливади”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложената скица.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 2 от ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ разрешава временно ползване:

23. Разрешава временно ползване за 10 (десет) години, считано от 18.01.2024г. до 18.01.2034г. на 40 кв.м. земеделска земя, четвърта категория, за поставяне на обект: „Поставяне на преместваема гаражна клетка“ в част от имот с идентификатор 38978.70.150 (целият с площ 1849 кв.м.), собственост на М. В. З., в землището на гр. Костинброд, м.”Балван”, община Костинброд, София област, съгласно приложената ситуационна скица на имота.

След изтичане на срока Мариета Васкова Златкова да премахне съоръженията и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

24.2. Променя предназначението на 4502 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 37527.246.4, собственост на Ц. Р. Х. в землището на с. Ковачевци, м. ”Долен шаяк”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл. 6, т. 7** на Тарифата в размер на **1012,95 лв.**

25.2. Променя предназначението на 3552 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство – 4 бр. жилищни сгради”, в имот с идентификатор 17885.19.14 (3212 кв.м.), собственост на насл. на Т. Ф. С. и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в част от имот с идентификатор 17885.18.313 (340 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, в землището на с. Григорово, м.”Вържески ливади”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3516,48 лв.**

26. Променя предназначението на 5016 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електрическа централа”, в имот с идентификатор 52012.47.9, собственост на Ч. А. М. в землището на с. Нови хан, м.”Бозалъка”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **120,40 лв.**

27. Променя предназначението на 14639 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична електроцентрала” в имот с идентификатор 04892.43.23, собственост на “С. В.” ЕООД в землището на с. Боерица, м.”Кайоте”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **512,36 лв.**

28. Променя предназначението на 4601 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 58606.33.6, собственост на В. Йо. З. в землището на с. Пролеша, м.”Могила”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4347,95 лв.**

29. Променя предназначението на 1000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда” в имот с идентификатор 61807.2.9902, собственост на И. Д. И. в землището на с. Разлив, м.”Боновска”, община Правец, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **810,00 лв.**

30. Променя предназначението на 2910 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 06851.34.56, собственост на А. Д. Е. в землището на с. Бузяковци, м.”Трънова поляна”, община Ихтиман, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **261,90 лв.**

31. Променя предназначението на 957 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда”, в имот с идентификатор 05147.270.5, собственост на К. Д. Г. и Ю. В. П. в землището на с.Бойковец, м.”Равна”, община Етрополе, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **631,62 лв.**

32. Променя предназначението на 3502 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имоти с идентификатори 52012.47.12 (1686 кв.м.); 52012.47.13 (810 кв.м.) и 52012.47.14 (1006 кв.м.), собственост на „Г. Т.” ЕООД в землището на с. Нови хан, м. ”Бозалъка”, община Елин Пелин, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4254,93 лв.**

33. Променя предназначението на 1798 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 18174.28.153, собственост на насл. на Р. М. З., Е. Йо. П. и Б. Йо. Б. в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **728,19 лв.**

34. Променя предназначението на 2700 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 77400.130.29, собственост на А. И. П. в землището на с. Храбърско, м. ”Кутлина”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1701,00 лв.**

35. Променя предназначението на 2999 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 57100.83.74, собственост на насл. на Н. Ф. Е. в землището на с. Пожарево, м.”Круша”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1889,37 лв.**

36. Променя предназначението на 3503 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот с идентификатор 586063266, собственост на Л. В. Б. в землището на с. Пролеша, м.”Попърт”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3310,34 лв.**

37. Промеия предназначението на 12139 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Складове” в имот с идентификатор 83291.38.40, собственост на “М.-64” ООД в землището на с. Широки дол, м.”Рудежо”, община Самоков, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **19118,93 лв.**

38. Промеия предназначението на 5794 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство” в имот с идентификатор 57100.24.23, собственост на „Б.” ЕООД в землището на с. Пожарево, м.”Гюргевалог”, община Божурище, София област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **695,28 лв.**

IV. На основание § 30, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за посевния и посадъчния материал, потвърждава:

39. Решение № К-9/25.09.2008г., т. 60, на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област, за промяна предназначението на 7523 кв.м. земеделска земя, от шеста категория, неполивна, собственост на „А. 2000” ООД за изграждане на обект: обект: “ Автомивка, автосервиз, магазин за авточасти и автоаксесоари, офис и паркинг” в имот № 112030., понастоящем с идентификатор по КК 24894.112.30, в землището на с. Долна Василица, община Костенец, София област.

Заинтересованото лице да заплати на основание чл. 30, ал. 1 от ЗОЗЗ, такса по чл. 6, т.1 и т. 4 на Тарифата в размер на 4316,32 лева, представляваща разликата между внесената такса в размер на 3808,52 лева, посочена в Решение № К-9/25.09.2008г., т. 60 на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 при ОД „Земеделие“ – София област и определената такса по действащата към момента на внасяне на предложението тарифа в размер на 8124,84 лева.

V. На основание чл. 36 от ЗОЗЗ и чл. 64, ал. 4 от ППЗОЗЗ изменя:

40. Решение № К-5/07.07.2022г., т.56, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

**текстът: ...“Научно-производствен комплекс”.....,
се заменя с текст:“Жилищно строителство”....**

В останалата част решението остава непроменено.

41. Решение № К-3/23.03.2023г., т.25, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

**текстът: ...“ Навес ”.....,
се заменя с текст:“Изграждане на склад”.... и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в имот с идентификатор 52012.164.142 (1630 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, с обща площ **5626 кв.м** в землището на с. Нови хан, м.”Умни дол”, община Елин Пелин“**

В останалата част решението остава непроменено.

42. Решение № К-3/23.03.2023г., т.31, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“ Навес ”.....,

се заменя с текст:“Изграждане на склад”.... и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в имот с идентификатор **52012.361.557** (892 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, с обща площ **5236 кв.м** в в землището на с. **Нови хан, м.”Умни дол”**, община **Елин Пелин**“

В останалата част решението остава непроменено.

43. Решение № К-3/23.03.2023г., т.28, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“ Навес ”.....,

се заменя с текст:“Изграждане на склад”..... и трасе за „Транспортна инфраструктура до път с трайна настилка“ в имот с идентификатор **52012.165.562** (1241 кв.м.), представляващ земеделска земя – полски път, общинска собственост, с обща площ **5735 кв.м** в в землището на с. **Нови хан, м.”Умни дол”**, община **Елин Пелин**“

В останалата част решението остава непроменено.

44. Решение № К-3/23.03.2023г., т.24, на комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, както следва:

текстът: ...“ Навес ”.....,

се заменя с текст:“Изграждане на склад”....

В останалата част решението остава непроменено.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: П
/Петко Димов/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: П
/инж. Мирослава Мирчев/