



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

ОДОБРЯВАМ:

ПРОФ. Д.С.Н. ДИМИТЪР ГРЕКОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

Днес, 28.06.2013г. в 10.00 часа, в изпълнение на Заповед №РД-12-141/25.06.2013г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, комисия в състав:

Председател: Емил Мишов – главен експерт в ГДАР в ОД „Земеделие” – Софийска област

Секретар: Мартина Тодорова – старши експерт в ОД „Земеделие” – Софийска област

Членове:

1. Валери Велковски – старши юрисконсулт в ОД „Земеделие” – Софийска област

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот по отделно и да състави протокол, съгласно чл. 56м от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост /незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване, открит със Заповед № РД-12-106/22.05.2013г. на Директора на ОД „Земеделие” – Софийска област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.20 от 23.05.2013г., на интернет страниците на дирекцията и МЗХ, в ОД „Земеделие”-Софийска област, в общинската служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местонахождение на имота.

В началото на заседанието съставът на тържната комисия констатира, че в срок, съгласно чл.56з, ал.3 от ППЗСПЗЗ, а именно до 24.06.2013г., в ОД „Земеделие” – Софийска област са постъпили 11 /единадесет/ броя запечатани плика с тържни документи, с входящи номера: от №001 до № 011 включително от регистъра на ОД„Земеделие”- Софийска област за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост :

- ПИ № 009073 с площ 1,257 дка., находящ се в землището на с.Гургулят, община Сливница, Софийска област с начална тръжна цена 2 621,63 лв.;
 - ПИ № 009074 с площ 2,722 дка., находящ се в землището на с.Гургулят, община Сливница, Софийска област с начална тръжна цена 6 251,85 лв.;
 - УПИ XXVII-1062, кв.29 с площ 0,980 дка., находящ се в землището на с.Чавдар, община Чавдар, Софийска област с начална тръжна цена 4 125,55 лв.;
- гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

- ПИ № 407022 с площ 18,585 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област с начална тръжна цена 38 638,22 лв.;
- ПИ № 407030 с площ 2,593 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област с начална тръжна цена 5 390,85 лв.;
- ПИ № 407031 с площ 1,038 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област с начална тръжна цена 2 158 лв.;
- ПИ № 000408 с площ 0,772 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област с начална тръжна цена 1 604,99 лв.,

определена съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Комисията разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, с оглед по бърза и ефективна работа.

След проверка редовността на документите, съдържащи се в пликовете, комисията

К О Н С Т А Т И Р А:

I. Заявление, вх.№01/24.06.2013г. от **“Виолета–54“ ЕООД** с предложената цена в **размер на 5000 лв.** за имот **№ УПИ-XXVII-1062, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област** с площ 980 кв.м. Платежно нареждане от 21.06.2013г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, в размер на 412,56 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

II. Заявление, вх.№02/24.06.2013г. от **“Булфин“ ЕООД** с предложената цена в **размер на 38 689 лв.** за имот **№ 407022** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 18 585 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до **„Сибанк”**, в размер на 3 863,82 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

III. Заявление, вх.№03/24.06.2013г. от **“Булфин“ ЕООД** с предложената цена в **размер на 1 655 лв.** за имот **№ 000408** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 772 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до **„Сибанк”**, в размер на 160,50 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

IV. Заявление, вх.№04/24.06.2013г. от **“Булфин“ ЕООД** с предложената цена в **размер на 5 441 лв.** за имот **№ 407030** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 2 593 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до **„Сибанк”**, в размер на 539,09 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

V. Заявление, вх.№05/24.06.2013г. от **“Булфин“ ЕООД** с предложената цена в **размер на 2 208 лв.** за имот **№ 407031** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 1 038 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до **„Сибанк”**, в размер на 215,80 лв. /10% от началната тръжна

цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

VI. Заявление, вх.№06/24.06.2013г. от **Томо Михайлов Томов** с предложената цена **в размер на 38 639 лв.** за имот **№ 407022** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 18 585 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**Централна кооперативна банка**”, в размер на 3 863,82 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал и копие на документ за самоличност.

VII. Заявление, вх.№07/24.06.2013г. от **Томо Михайлов Томов** с предложената цена **в размер на 5 391 лв.** за имот **№ 407030** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 2 593 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**Централна кооперативна банка**”, в размер на 539,09 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал и копие на документ за самоличност.

VIII. Заявление, вх.№08/24.06.2013г. от **Томо Михайлов Томов** с предложената цена **в размер на 1 605 лв.** за имот **№ 000408** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 772 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**Централна кооперативна банка**”, в размер на 160,50 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал и копие на документ за самоличност.

IX. Заявление, вх.№09/24.06.2013г. от **Томо Михайлов Томов** с предложената цена **в размер на 2 158 лв.** за имот **№ 407031** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Разлив, община Правец, Софийска област** с площ 1 038 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**Централна кооперативна банка**”, в размер на 215,80 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал и копие на документ за самоличност.

X. Заявление, вх.№010/24.06.2013г. от **ЕТ“КУ И КУ – Кунка Кунина“** с предложената цена **в размер на 4300 лв.** за имот **№ УПИ-XXVII-1062, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област** с площ 980 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**УниКредит Булбанк**”, в размер на 412,56 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

XI. Заявление, вх.№011/24.06.2013г. от **ЕТ“Ранобудник - Петър Мартинов“** с предложената цена **в размер на 5200 лв.** за имот **№ УПИ-XXVII-1062, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област** с площ 980 кв.м. Платежно нареждане от 24.06.2013г. за внесен депозит до „**ПроКредит Банк**”, в размер на 412,56 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинал, Удостоверение от агенцията по вписванията и копие на документ за самоличност.

Документите на всички кандидати са окомплектовани и редовни, съгласно нормативно определените изисквания. Няма декласирани кандидати.

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления, комисията

Р Е Ш И :

1. За имот с кадастрален № 407022, площ 18 585 кв.м, находящ се в землището на с. Разлив, община Правец, област Софийска, при начална тръжна цена от 38 638,22 лв.,

На първо място класира – „Булфин“ ЕООД, с най-висока предложена цена от **38 689 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира – Томо Михайлов Томов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **38 639 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

2. За имот с кадастрален № 407030, площ 2 593 кв.м, находящ се в землището на с. Разлив, община Правец, област Софийска, при начална тръжна цена от 5 390,85 лв.,

На първо място класира – „Булфин“ ЕООД, с най-висока предложена цена от **5 441 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира – Томо Михайлов Томов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **5 391 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

3. За имот с кадастрален № 407031, площ 1 038 кв.м, находящ се в землището на с. Разлив, община Правец, област Софийска, при начална тръжна цена от 2 158 лв.,

На първо място класира – „Булфин“ ЕООД, с най-висока предложена цена от **2 208 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира – Томо Михайлов Томов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **2 158 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

4. За имот с кадастрален № 000408, площ 772 кв.м, находящ се в землището на с. Разлив, община Правец, област Софийска, при начална тръжна цена от 1 604,99 лв.,

На първо място класира – „Булфин“ ЕООД, с най-висока предложена цена от **1 655 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира – Томо Михайлов Томов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **1 605 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

5. За имот УПИ XXVII - 1062, кв.29 с площ от 980 кв.м, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, област Софийска, при начална тръжна цена от 4 125,55 лв.,

На първо място класира – ЕТ“Ранобудник - Петър Мартинов“, с най-висока предложена цена от **5 200 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира - “Виолета–54“ ЕООД, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **5 000 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На трето място класира - ЕТ“КУ И КУ – Кунка Кунина“, с предложена най - ниска цена, а именно **4 300 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.


За имот 009073 с площ 1 257 кв.м. находящ се е землището на с. Гургулят, община Сливница, Област Софийска при начална тръжна цена от 2 621,63 лв. и имот №009074, с площ 2 722 кв.м. находящ се е землището на с. Гургулят, община Сливница, Област Софийска при начална тръжна цена от 6 251,85 лв., - няма подадени заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.


Търгът приключи в 12.30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра .

Комисия :

Председател : 
/ Емил Боянов Мишов /

Секретар 
/Мартина Сашева Тодорова /

Членове : 1. 
/ Валери Йорданов Велковски /