



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите

Областна дирекция „Земеделие“ – София област

ЗАПОВЕД

№ РД-12-112

София, 26.06.2018г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, ДВ, бр. 7/26.01.2010г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 75/27.09.2016г., чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, чл. 56з, ал. 1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/, Заповед РД46-300/15.06.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите, във връзка с указания на министъра на земеделието и храните, обективирани в писмо с изх. № 9166-18/16.02.2017 г. и с писма с изх. №№ 66-4803/30.03.2018 г., 66-4720/26.03.2018 г. и 66-2557/14.06.2018 г. на министъра на земеделието, храните и горите, изразяващо съгласие за започване на процедура за обявяване на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на имоти, частна държавна собственост, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ, както и с оглед протокол от 14.06.2018 г. на комисия, назначена със заповед РД-12-103/14.06.2018 г. и протокол от 26.06.2018 г. на комисия, назначена със заповед РД-12-109/25.06.2018 г. на Директора на ОД „Земеделие“ – София област,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на общ търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незастроени, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Антон	с. Антон	00504.297.8	2,044	8 543	854,30
2	Самоков	с. Горни Окол	16599.2.36	2,135	11 228	1 122,80
3	Самоков	с. Горни Окол	16599.2.38	2,525	13 279	1 327,90

Условия на участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър, които са собственици на имоти в границите на стопанския двор, съседни на имота – предмет на търга, като в следващ търг могат да участват всички заинтересовани лица.

Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – София област заявление по образец за участие в търга по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ към което се прилага и копие от документ за собственост на имота, съседен на имота предмет на търга. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.

II. Откривам първа процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ на следните имоти, частна държавна собственост, незастроени, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване по ЗСПЗЗ:

№ по ред	Община	Землище	№ на имот	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лв./	Депозит /лв./
1	Самоков	с. Рельово	62486.201.29	3,276	15 567	1556,70
2	Самоков	с. Горни Окол	16599.2.42	1,288	6 773	677,30

Условия на участие: Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон или по Закона за търговския регистър.

Подаване на документи за участие в търга: Заявителите или упълномощеното от тях лице /письмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – София област заявление по образец за участие в търга по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие“ – София област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер и дата в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена. За всеки имот се подава отделно заявление.**

III. Място и срок на получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга по т.І и т.ІІ се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30 /тридесет/ календарни дни, считано от деня, следващ датата на публикуване на заповедта в местен вестник. Документи за участие в търга могат да бъдат изтеглени и от интернет страницата на Дирекцията. Заповедта ще бъде публикувана на интернет страницата на ОД „Земеделие“ – София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите.

IV. Началната тръжна цена за участие в търга за всеки имот е определена по реда на чл.56ж от ППЗСПЗЗ. **Депозитът за участие в търга** е в размер на 10 на сто от началната тръжна цена на имота, съгласно чл.56з, ал.6 от ППЗСПЗЗ. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/. Плащанията се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие“ – София област в „**УНИКредит Булбанк**“, **IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF**. Основание за плащане: депозит за участие в търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ – изписва се и поземления имот.

V. Място за обявяване на протокола от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие“ - София област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6.

VI. Търгът се провежда в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие. Заявление, предоставено в незапечатан плик е недействително. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал. 6 от ППЗСПЗЗ или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

VII. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област в 3-дневен срок след изтичане на крайния срок за подаване на заявлението за участие в търга, назначава със заповед тръжната комисия. В 7 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявлението, класира предложението и определя спечелилия търга кандидат за всеки имот. Търгът се счита за спечелен от участника, който е предложил най-висока цена за имота. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м от ППЗСПЗЗ, като същият се обявява на посоченото в заповедта място. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице в 7-дневен срок от одобрението на протоколите със заповед определя класираните на първо и второ място кандидати за всеки имот. Заповедта се публикува на интернет страницата на Министерството на земеделието, храните и горите при спазване изискванията на Закона за защита на личните данни. Директорът на ОД „Земеделие“ – София област уведомява участниците в търга по реда на ГПК за заповедта.

VIII. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ, когато кандидатите за един и същи имот са предложили една и съща цена, между тях се провежда търг с явно наддаване, където стъпката за наддаване е в размер на 100 /сто/ лева от началната цена предложена от участниците.

IX. Условия за възстановяване на депозита – депозитът на спечелилия търга участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват, след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписане на договора със спечелилия кандидат, след подаване на заявление в ОД „Земеделие“ – София област ведно с банковата сметка. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

X. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по чл.56ш от ППЗСПЗЗ.

XI. Министърът на земеделието, храните и горите или упълномощено от него длъжностно лице сключва договор в писмена форма с лицата, спечелили търга, след заплащане на цената на имота, дължимите данъци, такси и режийни разноски съгласно чл. 56п, ал. 4 от ППЗСПЗЗ. В

случай, че лицето спечелило търга не внесе посочените суми за сключване на договор, да се покани класирания на второ място кандидат. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията за сметка на купувача.

Настоящата заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” – София област и на страницата на Министерството на земеделието, храните и горите, в един местен вестник и в срок от 3 /три/ дни се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие” – София област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

АНТОНИЯ СТОИМЕНОВА

*Директор на /П/
Областна дирекция „Земеделие”
София област*

ОБРАЗЕЦ

Приложение № 1
към Заповед № 0246-Здз/19.02.12
на министъра на земеделието и храните

Вх. №.....

.....20..... г.

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ”**

ГР.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за участие в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ за продажба на земи – частна държавна собственост, представляващи свободни, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване земи по ЗСПЗЗ

от

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

от..... ЕИК.....
(за ЕТ, юридически лица)

адрес/седалище: гр./с..... община..... област.....

ул./ж.к.....

телефон e-mail

чрез

(прите имена на пълномощник)

ЕГН/ЛНЧ или дата на раждане на чужд гражданин

адрес: гр./с..... община..... област.....

ул./ж.к.....

телефон e-mail

пълномощно №, заверено на от

(попълва се само в случаи на утълномощаване)

УВАЖАЕМИ/А ГОСПОДИН/ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Желая да участвам в търг на основание чл. 27, ал. 8, изр. второ от ЗСПЗЗ, за продажба на имот №....., с площ.....дка по КВС на землището на гр./с.(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.), община , област , съседен на собствения ми имот №, с площ.....дка по КВС на землището на гр./с.(ПИ с идентификатор....., с площ..... по КК на гр./с.или УПИ....., кв., с площ..... по плана на гр./с.), община

Предлагам **цена** за имота в размер на лв.
(изписва се цифром и словом)

Забележка:

1. За всеки имот се подава отделно заявление.
2. Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.
3. Заявление, представено в незапечатан плик, е недействително.
4. За имотите, находящи се в урбанизирани територии (населени места), се дължи данък добавена стойност (ДДС) при сключване на договора, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък добавена стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Копие на документ за самоличност на физическото лице.
2. Копие на документ за съдебна регистрация за юридическите лица, които не са търговци.
3. Оригинал на нотарнално заверено пълномощно, когато документите се подават от упълномощено лице и копие на документ за самоличност на пълномощника.
4. Копие на документ, удостоверяващ правото на собственост върху имота - съседен на предложението на търг имот.
5. Платежен документ за внесен депозит в оригинал.

дата.....

ЗАЯВИТЕЛ:

(име, подпись)

(печат)