



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

ЗАПОВЕД

№ РДМ-136.....

София, 23.05.....2011г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“, в сила от 26.01.2010г., издаден от Министерството на земеделието и храните, обн. ДВ. бр.7/26.01.2010г., посл. изм. обн. ДВ., бр. 32/19.04.2011г., чл.56з, ал.1, чл.45б, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка с писма изх. №№66-5894/18.11.2010г. и 66-5989/18.11.2010г. на Заместник-министъра на земеделието и храните г-жа Светлана Боянова, изразяващи съгласие за включването на имотите в предмета на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ за имоти незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодна за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване от ЗСПЗЗ,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за придобиване правото на собственост по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ и чл.56з от ППЗСПЗЗ върху имоти: №№ 000757 с площ 3.170 дка и имот 000758 с площ 3.173 дка, находящи се в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина, област Софийска и имоти: УПИ XVI-1047, кв.29 с площ 1.924 дка, УПИ XXVI-1060, кв.29 с площ 1.217 дка, УПИ XX-1049, кв.29 с площ 0.752 дка, УПИ XXIII-1053, кв.29 с площ 0.671 дка, УПИ VI-1057, кв.29 с площ 0.912 дка, находящи се в землището на с.Чавдар, община Чавдар, област Софийска, при условията на чл.56е - чл.56р от ППЗСПЗЗ.

2. Право на участие в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. Място и срок за получаване и подаване на заявления: Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, през всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен и национален ежедневник.

4. Заявителите или упълномощеното от тях лице /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ.

5. Начална тръжна цена за:

- имот № 000757 с площ 3.170 дка – 8 658.87лв.
- имот № 000758 с площ 3.173 дка – 8 667.12 лв.
- УПИ XVI-1047, кв.29 с площ 1.924 дка – 9 100.52 лв.
- УПИ XXVI-1060, кв.29 с площ 1.217 дка – 4 662.68 лв.
- УПИ XX-1049, кв.29 с площ 0.752 дка – 3 556.96 лв.
- УПИ XXIII-1053, кв.29 с площ 0.671 дка – 2 570.81 лв.
- УПИ VI-1057, кв.29 с площ 0.912 дка – 4 313.76 лв.,

определени съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Депозит за участие - 10 на сто от началната тържна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга /в оригинал/.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Софийска област в „УниКредит Булбанк”, **IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF.**

Основание за плащане: депозит за участие в търг.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Софийска област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и на интернет-страницата на Дирекцията.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. Заявление представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистъра. **Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тържна цена.**

11. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56з, ал.2 или не отговарят на изискванията на чл.56к от ППЗСПЗЗ.

12. Директорът на ОД „Земеделие” – Софийска област в 3-дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг назначава със заповед тържната комисия.

13. В 7-дневен срок тържната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол, съгласно чл. 56м и се обявява на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, бул. „Витоша” №4, ет.6 и на интернет-страницата на Дирекцията.

14. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ стъпката за явно наддаване е в размер на сто лева от началната цена, предложена от участниците.

15. Условия за връщане на депозита - Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7-дневен срок след приключването на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място - след подписването на договора със спечелилия кандидат. Депозитите на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение.

Настоящата Заповед се публикувана и на интернет-страницата на ОД „Земеделие” – Софийска област и Министерството на земеделието и храните и в 3 /три/-дневен срок от издаването се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, в съответната Общинска служба по земеделие, в Общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота

ХРИСТИНА СТОЙКОВА

Директор на
Областна дирекция „Земеделие”
Софийска област

