



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

ЗАПОВЕД

№ РД-12-106

София, 22.05.2013г.

На основание чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на областните дирекции “Земеделие”, в сила от 26.01.2010г., издаден от Министерството на земеделието и храните, обн. в ДВ, бр.7/26.01.2010г., посл. изм. ДВ, бр. 21/13.03.2012г., чл.56з, ал.1, чл.45б, ал.1 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка с писма изх. №66-998/12.03.2013г. на Заместник-министъра на земеделието и храните, №66-7003/10.04.2013г. и №66-1270/23.04.2013г. на Министъра на земеделието и храните, изразяващи съгласие за включването на имотите в предмета на търг по реда на чл. 27, ал. 8 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ за имоти, незаети със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ, негодни за земеделско ползване и неподлежащи на възстановяване,

НАРЕЖДАМ:

1. **Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване** за придобиване правото на собственост по реда на чл. 27, ал. 8, ЗСПЗЗ и чл. 56з, ППЗСПЗЗ върху имоти:

- ПИ № 009073 с площ 1,257 дка., находящ се в землището на с.Гургулят, община Сливница, Софийска област;
- ПИ № 009074 с площ 2,722 дка., находящ се в землището на с.Гургулят, община Сливница, Софийска област;
- УПИ XXVII-1062, кв.29 с площ 0,980 дка., находящ се в землището на с.Чавдар, община Чавдар, Софийска област,
- ПИ № 407022 с площ 18,585 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област;
- ПИ № 407030 с площ 2,593 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област;
- ПИ № 407031 с площ 1,038 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област;
- ПИ № 000408 с площ 0,772 дка., находящ се в землището на с.Разлив, община Правец, Софийска област;

при условията на чл.56е - чл.56р от ППЗСПЗЗ.

2. **Право на участие** в търга имат физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

3. **Място и срок на получаване и подаване на заявления:** Документите за участие в търга се получават и подават в сградата на Областна дирекция „Земеделие“-Софийска област, бул. „Витоша“ № 4, ет.6, през всеки работен ден от 9.00 часа до 17.30 часа, в срок от 30/ тридесет/ дни, считано от датата на публикуване на заповедта в местен вестник. **За всеки имот се подава отделно заявление.**

4. **Заявителите или упълномощеното от тях лице** /писмено с нотариална заверка на подписа/ подават в Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област заявление по образец, утвърден от Министъра на земеделието и храните, съгласно чл.56к от ППЗСПЗЗ.

5. **Начална тръжна цена за:**

- Имот №009073 с площ 1,257 дка. – 2 621,63 лв.

- Имот №009074 с площ 2,722 дка. – 6 251,85 лв.
- Имот УПИ XXVII-1062, кв.29 с площ 0,980 дка. – 4 125,55 лв.
- Имот №407022 с площ 18,585 дка. – 38 638,22 лв.
- Имот №407030 с площ 2,593 дка. – 5 390,85 лв.
- Имот №407031 с площ 1,038 дка. – 2 158 лв.
- Имот №000408 с площ 0,772 дка. – 1 604,99 лв.

определени съгласно чл. 56ж, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

6. Депозит за участие - 10 на сто от началната тръжна цена на имота. Върху депозита не се начислява лихва и не подлежи на връщане при отказ за сключване на договор. Банковото бордеро за внесения депозит се представя заедно с документите за участие в търга / в оригинал /.

7. Условия за плащане на депозита. Плащанията да се извършват в български лева, по банков път по сметка на ОД „Земеделие” – Софийска област в „УниКредит Булбанк”, IBAN: BG67 UNCR 7000 3319 7337 51, BIC: UNCRBGSF. Основание за плащане: депозит за участие в търг.

8. Място за обявяване на протоколите от търга: Информационното табло на Областна дирекция „Земеделие” - Софийска област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и на интернет страницата на Дирекцията.

9. Търгът може да се проведе само в случай, че поне двама кандидати са подали заявление за участие.

10. Заявление, представено в незапечатан плик е недействително. Получените в Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област пликове със заявления за участие в търга без да се разпечатват се записват с входящ номер, дата и час в регистъра.

Предлаганата цена е в цяло число левове и не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

11. Не се допускат за участие в търга кандидатите, чиито заявления са подадени след срока на чл. 56 з, ал. 2 или не отговарят на изискванията на чл. 56к от ППЗСПЗЗ.

12. Директорът на ОД „Земеделие” – Софийска област в 3 дневен срок от изтичане на крайния срок за подаване на заявленията за участие в търг назначава със заповед тръжната комисия.

13. В 7 – дневен срок тръжната комисия разглежда заявленията, класира предложенията и обявява спечелилия търга за всеки имот. За резултатите от търга се съставя протокол съгласно чл. 56м и се обявява на информационното табло в Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, бул. „Витоша” № 4, ет.6 и на интернет страницата на Дирекцията.

14. В случаите по чл.56н от ППЗСПЗЗ стъпката за явно наддаване е в размер на сто лева от началната цената предложена от участниците.

15. Условия за връщане на депозита – Депозитът на спечелилия участник се прихваща от цената на придобиване на имота. Внесените депозити от некласираните кандидати се възстановяват в 7 – дневен срок след приключване на търга, а депозитът на кандидата, класиран на второ място – след подписване на договора със спечелилия кандидат. Депозитът на кандидатите, класирани на първо и второ място, не се възстановяват в случай на отказ за сключване на договор. Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебно решение.

16. Лицата, които придобиват имотите по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ, заплащат и разходите по изготвяне и актуализация на оценките на имотите, съгласно чл.56ш от ППЗСПЗЗ.

Настоящата Заповед се публикува на интернет страницата на ОД „Земеделие” – Софийска област и Министерството на земеделието и храните, в един местен вестник и в 3 /три/ дневен срок от издаването се поставя на таблото за обяви на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, в съответната общинска служба по земеделие, в общината и в кметството на населеното място по местоположение на имота.

ХРИСТИНА СТОЙКОВА

Директор на

Областна дирекция „Земеделие”

Софийска област

