



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

## КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 1  
От 29.01.2013 год.

### РЕШЕНИЕ

№ К-1

от 29. 01. 2013 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

## КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

### РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1.I. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Вилно строителство”**, с която се засяга **45714 кв.м** земеделска земя, **девета (30189 кв.м) и шеста (15525 кв.м)** категория, неполивна, в имот **№055057**, собственост на **«НОВИ ХАН ПРОПЪРТИЙС» ООД** и **1807 кв.м** в част от имот **№000669** за **«Пътен достъп»**, **общинска собственост**, в землището на с. **Нови хан, м.”Крайще”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:***Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

**1.II. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия”**, с дължина **306 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№055057**, за нуждите на **«НОВИ ХАН ПРОПЪРТИЙС» ООД**, в землището на с. **Нови хан, м.”Крайще”**, община **Елин Пелин**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**2. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1282 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№563171**, собственост на **Георги Боилов Колев** в землището на с. **Трудовец, м.”Празарника”**, община **Ботевград**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:***Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

**3.I. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Електропровод ВЛ 220V”**, с дължина **144,00 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№098028**, за нуждите на **Милен Мирославов Пенчев**, в землището на гр. **Елин Пелин, м.”Калугерица”**, община **Елин Пелин**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**3.II. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Водопровод”**, с дължина **170,00 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№098028**, за нуждите на **Милен Мирославов Пенчев**, в землището на гр. **Елин Пелин**,

м."Калугерица", община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

**4. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Машино-тракторен парк", с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №056010, собственост на «БОНЕВ ТРАНС» ЕООД в землището на с. Мусачево, м."Висо-П", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**5. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Хижа за отдих за нуждите на Фондация «Възраждане на белчин»", с която се засяга 1120 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №044689, собственост на ФОНДАЦИЯ «ВЪЗРАЖДАНЕ НА БЕЛЧИН» в землището на с. Белчин, м."Голяма Поджара", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**Забележка:***Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

**6. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 2000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №000448, собственост на Иво Станимиров Петров в землището на с. Градец, м."Прогон", община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**7. Утвърждава трасе за проектиране на обект: "Подземна кабелна линия 20 KV", с обща дължина около 750 м, в т. ч.: около 175 м през земеделска земя, частна и общинска собственост, през землището на с. Мусачево и с. Григорово до имот №004028, за нуждите на «ХУБАНО» ЕООД, в землището на с. Григорово с. Григорово, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

**8.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Говедовъдна ферма (краварник) за 50 броя животни)", с която се засяга 3000 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №003037, собственост на Герман Павлов Василев в землището на с. Бърложница, м."Джурин чукар", община Сливница, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**8.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: "Подземна кабелна линия", с дължина 215,00 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №003037, за нуждите на Герман Павлов Василев, в землището на с. Бърложница, м."Джурин чукар", община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

**8.ІІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: " Водопровод", с дължина 215,00 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №003037, за нуждите на Герман Павлов Василев, в землището на с. Бърложница, м."Джурин чукар", община Сливница, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.**

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

**9. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Вилно строителство", с която се засяга 1342 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №05815.5.17, собственост на наследници на Васил Георгиев Колов в землището на**

гр. Ботевград, м."Зелин", община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**10. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Вилно строителство”**, с която се засяга **1488 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№05815.5.7**, собственост на **наследници на Васил Георгиев Колков** в землището на гр. **Ботевград, м."Зелин"**, община **Ботевград**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**11.И. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Заведение за общественно обслужване – ресторант”**, с която се засяга **2093 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **№ 002096 - 2000 кв.м** и за пътен достъп в част от имоти, собственост на **Андрей Кънчов Евтимов** както следва:

45 кв.м в част от имот № 002047;

48 кв.м в част от имот № 002097, землището на с.Гинци, м."Река", община **Годеч**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**11.П. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия”**, с дължина **111,00 м**, през земеделска земя, частна собственост, до имот **№002096**, за нуждите на **Андрей Кънчов Евтимов**, в землището на с.Гинци, м."Река", община **Годеч**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**П. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Водопровод”**, с дължина **80,00 м**, през земеделска земя, частна собственост, до имот **№002096**, за нуждите на **Андрей Кънчов Евтимов**, в землището на с.Гинци, м."Река", община **Годеч**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**12.И. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3300 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№ 028011**, собственост на **Емил Станимиров Жарков**, землището на с. **Гурмазово, м."Локва"**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:***Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

**12.П. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия”**, с дължина **239,00 м**, през земеделска земя, общинска и частна собственост, до имот **№028011**, за нуждите на **Емил Станимиров Жарков**, в землището на с. **Гурмазово, м."Локва"**, община **Божурище**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**13.И. Утвърждава площадка** за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3081 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№ 028187**, собственост на **Емил Станимиров Жарков**, землището на с. **Гурмазово, м."Локва"**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

**Забележка:***Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

**13.П. Утвърждава трасе** за проектиране на обект: **“Подземна кабелна линия”**, с дължина **416,00 м**, през земеделска земя, общинска и частна собственост, до имот **№028187**, за нуждите на **Емил Станимиров Жарков**, в землището на с. **Гурмазово, м."Локва"**, община **Божурище**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

**Инвеститoрът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**14.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Цех за обработка на метални изделия, складове и административна сграда”, с която се засяга 6684 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот № 067015, собственост на “НИКИ” ЕООД, в землището на гр. Правец, м.”Бучник”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**14.II.Променя предназначението на 6 684 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Цех за обработка на метални изделия, складове и административна сграда” в имот № 067015, собственост на “НИКИ” ЕООД, в землището на гр. Правец, м.”Бучник”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от площадката, предвидена за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **15640,56 лв.**

**15. Променя предназначението на 2918 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №263004, собственост на «МЕДЖИК СПРИНГ» ЕООД в землището на с.Горна Василица, м.”Бахчеванов валог”, община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **787,86 лв.**

**16. Променя предназначението на 3119 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №007005, собственост на Цветан Георгиев Янков в землището на с. Мирково, м.”Бальковец”, община Мирково, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **4631,72 лв.**

**17. Променя предназначението на 500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №015007, собственост на Красимир Венциславов Велев в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **330,00 лв.**

**18. Променя предназначението на земеделска земя, пета категория, неполивна , с обща площ 5639 кв.м, в т.ч.:**

**4494 кв.м в ПИ № 016092, собственост на наследници на Мара Димитрова Стоименова;**

**част от полски пътища, общинска собственост, както следва:**

**1125 кв.м, част от полски път № 000332;**

**20 кв.м част от полски път № 000331,**

за изграждане на “Склад за промишлени стоки”, в имот №016092, в землището на гр. Елин Пелин, м.”Мортозаница”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на 12151,78 лв. и местна такса по чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ, за площта попадаща в част от имоти №№ 000332; 000331.

**19. Промења предназначението на 1234 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №143017, собственост на Тодор Петров Петракиев и Костадин Желев Господинов в землището на с. Горна Василица, м.”Дълбокия Алчак”, община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 111,06 лв.

**20. Промења предназначението на 3821 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №05815.13.16, собственост на Мариян Георгиев Христов в землището на гр. Ботевград, м.”Червена киселица”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 6705,86 лв.

**21. Промења предназначението на 645 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №022026, собственост на Мариан Петров Павлов в землището на с. Храбърско, м.”Оборите”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 425,70 лв.

**22. Промења предназначението на 1368 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане “Жилищно строителство”, в имот №033062, собственост на Георги Петров Младенов в землището на с. Пожарево, м.”Падина”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 369,36 лв.

**Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

*/Христина Стойкова/*

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

*/Силвия Иванова/*