



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 9
От 22.08.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-9

от 22. 08. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Къща за гости”, с която се засяга 1636 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №135003, собственост на «ВАС МИТ» ЕООД в землището на с. Рибарица, м.”Въртопете”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

3.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 2320 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №040006, собственост на Георги Иванов Пехливанов в землището на с.. Борика, м.”Баба курия”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

3.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 82,73 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №040006, собственост на Георги Иванов Пехливанов в землището на с.. Борика, м.”Баба курия”, община Ихтиман, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ІІІ.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3.ІІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземен водопровод”, с дължина 74,05 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №040006, собственост на Георги Иванов Пехливанов в землището на с.. Борика, м.”Баба курия”, община Ихтиман, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ІІІ.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

4.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №015007, собственост на Красимир Венциславов Велев в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 63 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №015007, собственост на Красимир Венциславов Велев в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

4.Ш. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземен водопровод”, с дължина 125 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №015007, собственост на Красимир Венциславов Велев в землището на с. Караполци, м.”Каменяко”, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

5. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия 20 кV за присъединяване на ФВЕЦ към електропреносната мрежа”, с дължина около 123 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот № 113037, за нуждите на ЕТ «Елмира Георгиева – Ичи», в землището на гр. Долна баня, община Долна баня, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

6. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Водопровод за минерална вода”, с дължина 1745 м, от които 862 м през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот № 052009, за нуждите на «ГОЛФ КЛУБ» ЕООД, в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

П. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

7. Променя предназначението на 964 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №000879, собственост на Стойко Михалев Пеев в землището на с. Бойковец, м.”Квартал 21-29”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.2 от ЗОЗЗ, местна такса определена от Общински съвет - гр. Етрополе.

9. Променя предназначението на 1970 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №041001, собственост на Ивайло Димитров Бояджиев в землището на с. Разлив, м.”Петровица”, община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **1241,10 лв.**

10. Променя предназначението на 1660 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №065090, собственост на Павлин Симеонов Петров в землището на гр. Правец, м."Банчовец", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **2913,30 лв.**

III. На основание чл. 41, ал.1 и чл.67а от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

8. Променя предназначението на 3200 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Хвостохранилище", в имот №053093, собственост на ЧЕЛОПЕЧ МАЙНИНГ" ЕАД в землището на с. Чавдар, м."Тракан", община Чавдар, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата в размер на **1296,00 лв.**

IV. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/тресе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

1.1. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект "Вилно строителство", с която се засяга 43907 кв.м земеделска земя, в т.ч.: девета (30189 кв.м) и шеста (13718 кв.м) категория, неполивна, в имот №055057, собственост на «НОВИ ХАН ПРОПЪРТИЙС» ООД в землището на с. Нови хан, м."Краище", община Елин Пелин, Софийска област, до уточняване процедурата за водоснабдяване на обекта, поради несъответствие в представените становища на РИОСВ, РЗИ и обяснителната записка към приложения ПУП-ПЗ.

1.2. Отлага предложението за утвърждаване на тресе на полски път, съгласно изискванията на чл.21, ал.2 и 3 от, поради липса на приложено удостоверение за поливност, удостоверение за категория на имота и обяснителна записка към представения ПУП-ПП за обекта.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/.....

**(и.д. Силвия Иванова - секретар на комисията
съгласно чл.3, т. 3.6 от указания № РД-9/13.11.2008 г.,
за работа на комисииите по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ,)**

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: .../п/...

/С.Иванова/

