



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 7
От 25.07.2013 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-7

от 25. 07. 2013 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Два броя къщи за гости, басейн и постройки за допълващо застрояване”, с която се засяга 7327 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот №0240085, собственост на «СФЕРА ИН» ООД в землището на с. Бов, м.”Варницата”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на ПУП с нанесена матрица, с отразена устройствена зона.

2. Утвърждава площадка, за проектиране на обект “Съоръжения за доставка на интернет-антени”, с която се засяга 677 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в част от имот №051014 (целият с площ от 4172 кв. м.), собственост на Станислав Цветанов Иванов и Гаринка Цветанова Йотова, с учредено право на строеж на ЕТ «НИКОЛАЙ ХРИСТОВ ПЕТРОВ», в землището на с. Редина, м.”Целината”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка:

1. Решението да се връчи след представяне на ПУП с нанесена матрица, с отразена устройствена зона.

2. При възникване на необходимост от изграждане на трасета на линейната инфраструктура, да се проведе процедура по реда на глава пета от ЗОЗЗ.

4. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външно ел. захранване с кабелна линия 20кV и КТП за присъединяване на Производствено предприятие за фармацевтични продукти в УПИ IV-11, за СПОД, кв. 3 по плана на СПЗ гр. Елин Пелин, община Елин Пелин”, с дължина около 833 м, през земеделска земя, общинска собственост, за нуждите на «ЕН ЕНД ЕФ ФАРМА» ООД, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Забележка: След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

5. Промења предназначението на 3300 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот № 028011, собственост на Емил Станимиров Жарков, землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2079,00 лв.

6. Промења предназначението на 997 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на: “Жилищно строителство”, в имот № 331011, собственост на Спас Христов Атанасов, землището на с. Бойковец, м.”Калта”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 658,02 лв.

7. Промења предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №000448, собственост на Иво Станимиров Петров в землището на с. Градец, м.”Прогон”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6 т.7 на Тарифата в размер на 180,00 лв.

8. Промења предназначението на 1724 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на “ Автомивка, магазин и офис” в имот №002021, собственост на „ВИТАЛФАРМА» ООД в землището на с. Нови хан, м.”Коканец”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.1 на Тарифата в размер на 2094,66 лв.

9. Промења предназначението на 739 кв.м некатегоризируема земеделска земя, неполивна, за изграждане на : “Жилищно строителство”, в имот № 861 от плана на новообразуваните имоти на земеделските земи по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, собственост на н-ци на Любен Митов Велков в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 22,17 лв.

10. Промења предназначението на 1166 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Животновъдна ферма”, в имот № 022035, собственост на Тодор Иванов Балов и Тони Константинова Балова в землището на с. Петрич, м.”Малко поле”, община Златица, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.8, т.9 на Тарифата в размер на 17,49 лв.

11. Промења предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №000222, собственост на Петър Василев Гърлянов в землището на с. Рельово, м.”Станкев дол”, община

Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на **180,00 лв.**

III. На основание чл. 40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка/ трасе за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

3. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект "Склад за строителни материали и магазин", с която се засяга 2001 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №112053, собственост на «ТЕДИ» ЕООД в землището на с. Долна Василица, м."Полето", община Костенец, Софийска област.

Забележка: *Не е спазено изискването на:*

- 1. чл.21, ал.2 и 3 от ЗОЗЗ, по отношение промяна предназначението на земята на част от полския път, осигуряващ транспортен достъп до път с трайна настилка;*
- 2. чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ;
чл.30, ал.6 от ППЗОЗЗ, в частта, изискваща заверка на регистъра на засегнатите имоти и ПУП-ПП от общинската служба по земеделие.*
- 3. В ПУП да се нанесат котировки за отстоянията на обектите до имотните граници.*

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Силвия Иванова/**