



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област
КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 11
От 28.11.2013 год.

Р Е Ш Е Н И Е
№ К-11
от 28. 11. 2013 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1990 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№322064**, собственост на **насл. Ангел Дамянов Гълъбов** в землището на с. **Голяновци, м.”Уздравица”**, община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

1.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: за проектиране на обект: **“Външно електрозахранване”** от съществуващ ЖР стълб в имот № 321024, частна собственост, през земеделска земя съставляваща имоти №№ 000019, 000020, общинска собственост, с дължина **189 м** до имот **№322064**, за нуждите на **насл. Ангел Дамянов Гълъбов** в землището на с. **Голяновци, м.”Уздравица”**, община **Костинброд**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **1990 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№322065**, собственост на **насл. Борис Дамянов Гълъбов** в землището на с. **Голяновци, м.”Уздравица”**, община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: **“Външно електрозахранване”**, от съществуващ ЖР стълб в имот № 321024, частна собственост, през земеделска земя съставляваща имоти №№ 000019, 000020, общинска собственост, с дължина **176 м** до имот **№322065**, за нуждите на **насл. Борис Дамянов Гълъбов** в землището на с. **Голяновци, м.”Уздравица”**, община **Костинброд**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект **“Жилищно строителство”**, с която се засяга **3083 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№017029**, собственост на **Константин Кирилов Починков** в землището на с. **Храбърско, м.”Оборите”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Решение № К-11/28.11.2013 г.

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>
тел: (+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

4.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“, с която се засяга **1460 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, в имот **№049004**, собственост на **Валентин Валентинов Петров** в землището на с. **Габра, м. ”Крио валог”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

4.II. Променя предназначението на 1460 кв.м земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот **№049004**, собственост на **Валентин Валентинов Петров** в землището на с. **Габра, м. ”Крио валог”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1379,70 лв.**

5. Променя предназначението на 677 кв.м земеделска земя, **десета** категория, неполивна, за изграждане на **“Съоръжения за доставка на интернет-антени”** в част от имот **№051014 (целият с площ от 4172 кв. м.)**, собственост на **Станислав Цветанов Иванов и Гаринка Цветанова Йотова**, с учредено право на строеж на ЕТ **«Николай Христов Петров»** в землището на с. **Редина, м. ”Целината”**, община **Своге**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.1** на Тарифата в размер на **40,62 лв.**

6. Променя предназначението на 1596 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот **№46067.1.159**, собственост на **Мария Георгиева Милушева** в землището на с. **Маджаре, м. ”Марина Ливада”**, община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **1292,76 лв.**

7. Променя предназначението на 7957 кв.м земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, за разширение върху допълнителна площ по реда на **чл. 67а от ППЗОЗЗ**, към имот **№ 001084**, преотреден, за изграждане на обект: **“Логистичен център със собствен водоизточник и ЛПСОВ”**, в проектни имоти **№ 165053 (обр.от 165041) и № 164026 (обр.от 164021)**, собственост на **«ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ» ООД** в землището на с. **Нови хан, м. ”Умни дол”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **12890,34 лв.**

III. На основание чл. 36, от ЗОЗЗ и чл. 64, ал.4 от ППЗОЗЗ, поради настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено, изменя:

8. Решение № К-3/20.05.2008 г., т.161, както следва:

Вместо: ...собственост на **Пламен Валентинов Иванов** и **Наталия Климентова Иванова**, **да се чете:** ... собственост на **„ЧЕГАН» ООД;**

Вместо: ...“Жилищна сграда и сгради съпътстващи оранжерийното производство: навеси, склад, помещение за обработка на продукцията, оранжерия”,

да се чете: ... „Предприятие за производство на пясъчно-полимерни и дървено-полимерни продукти“.

Собственикът да заплати съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата в таксата по чл.6, т.2 на Тарифата в размер на **14116,37 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/