



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 10
От 26.09.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-10

от 26. 09. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Вилно строителство”, с която се засяга 3897 кв.м земеделска земя, девета (998 кв.м) и шеста (2899 кв.м) категория, неполивна, в имот №041040, собственост на «БАЛКИДА» ООД в землището на с. Нови хан, м.”Копанина”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: *Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

2.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 8353 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №510035, собственост на Бисер Ангелов Варадинов в землището на с. Богьовци, м.”Полего”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 828,60 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот №510035, собственост на Бисер Ангелов Варадинов в землището на с. Богьовци, м.”Полего”, община Костинброд, област Софийска, по следата на приложения ПУП-III.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

Забележка: *Да се информира РИОСВ за намерението за „собствен водоизточник” и промяната на възложителя.*

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга 3000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №027020, собственост на Росица Василева Коцева в землището на с.Храбърско, м.”Боте”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: *Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

4. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга **2918 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **№263004**, собственост на **«МЕДЖИК СПРИНГ» ЕООД** в землището на с.Горна **Василица**, м.”**Бахчеванов валог**”, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

***Забележка:** Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

5.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **4058 кв.м** земеделска земя, **девета** категория, неполивна, в имот **№028069**, собственост на **Димитър Ангелов Ангелов** в землището на с. **Пауново**, м.”**Гъстака**”, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

***Забележка:** Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

5.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина **53 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№028069**, собственост на **Димитър Ангелов Ангелов** в землището на с. **Пауново**, м.”**Гъстака**”, община **Ихтиман**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

6.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ МВЕЦ”, с която се засяга **4898 кв.м** земеделска земя, **шеста** категория, неполивна, в имот **№229012**, собственост на **«АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90» ЕООД** в землището на с.**Врачеш**, м.”**Иловското**”, община **Ботевград**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6.ІІ. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Въздушен електропоровод”, с дължина **88,60 м**, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до обект „МВЕЦ” в имот **№229012**, собственост на **«АГРОИНЖЕНЕРИНГ-90» ЕООД** в землището на с.**Врачеш**, м.”**Иловското**”, община **Ботевград**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга **7429 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№009015**, собственост на **«БРЕЙН КОМЕРС» ООД** в землището на с.**Алдомировци**, м.”**Трохало**”, община **Сливница**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

8. Утвърждава площадка за проектиране на обект “ Жилищно строителство”, с която се засяга **1342 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№234024**, собственост на **«БРЕЙН КОМЕРС» ООД** в землището на с.**Алдомировци**, м.”**Трохало**”, община **Сливница**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

ІІ. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

9. Променя предназначението на 3000 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №253013, собственост на

Васил Иванов Лазаров в землището на с. **Алино**, м."Дърварски път", община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **1890,00 лв.**

10. Променя предназначението на **384 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, за изграждане на "**Жилищна сграда**", в имот **№46276.3.10**, собственост на **Васил Георгиев Василев** в землището на с. **Мала църква**, м."Голема ливада", община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **115,20 лв.**

11. Променя предназначението на **5213 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на "**Складови помещения за строителна техника и пакетиране на строителни материали**", в имот **№066217**, собственост на **Христов Керезов** в землището на гр. **Ихтиман**, м."Караач", община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно **чл.30, ал.2** от ЗОЗЗ, местна такса определена от **Общински съвет – гр. Ихтиман**.

12. Променя предназначението на **8494 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане "**Складови помещения за строителна техника и пакетиране на строителни материали**", в имот **№066174**, собственост на **Радослав Георгиев Тодоров** в землището на гр. **Ихтиман**, м."Караач", община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **24292,84 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/
/Силвия Иванова/**