



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

## КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2  
От 20.02.2013 год.

### РЕШЕНИЕ

№ К-2

от 20. 02. 2013 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

## КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

### РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /траса/ за проектиране на обекти, както следва:**

**1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 739 кв.м земеделска земя, некатегоризируема, неполивна, в имот № 861 от плана на новообразувани имоти на земеделските земи по §4 от ПРЗ на ЗСПЗЗ, собственост на н-ци на Любен Митов Велков в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**2. Утвърждава траса за проектиране на обект: “Подземен водопровод-Ф-40”, с дължина 5,5 м, от ПИ №080012 до ПИ №080055, собственост на «МТА-1» ООД, през земеделска земя ПИ № 080558, общинска собственост, в землището на с. Елешница, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП. Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.**

**Забележка:** Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.

**3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Магазин, офис и автомивка”, с която се засяга 1724 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот №002021, собственост на «ВИТАЛФАРМА» ООД в землището на с. Нови хан, м.”Коканец”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.**

**II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:**

**4. Променя предназначението на 1785 кв.м земеделска земя, за разширение върху допълнителна площ, по реда на чл. 67а от ППЗОЗЗ, шеста категория, неполивна, за изграждане на “Складови дейности”, в имот №001069, собственост на «К енд К-**

ЛТД»ООД в землището на с. **Нови хан**, м."Умни дол", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **3614,63 лв.**

**Забележка:** *1.Водата за питейно-битови нужди следва да отговаря на изискванията на Наредба №9 на МЗ за качествата на водата, предназначена за питейно-битови нужди.*

*2. Възложителят следва да информира РИОСВ за така внесените промени в инвестиционното намерение.*

**5. Променя предназначението на 2064 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имот №154010, собственост на Методи Ангелов Георгиев в землището на с. Хераково, м."Брег", община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.**

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **557,28 лв.**

**III. На основание чл. 36, от ЗОЗЗ, поради допуснатата фактическа грешка, при която е издадено, изменя:**

**6. Решение № К-7/28.06.2012 г., т.3, за имот № 036033, собственост на Стефан Христов Паскалев в землището на с.Априлово м." Буето отляво", община Горна Малина, Софийска област, както следва:**

-вместо:..."неполивна", да се чете:..."поливна";

-вместо:..."такса по чл.8, т.4 на Тарифата в размер на **563,76 лв.**", да се чете:..."такса по чл.8, т.4 на Тарифата в размер на **676,51 лв.**".

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, разликата в таксата по чл.8, т.4 на Тарифата в размер на **112,75 лв.**

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в **14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/  
/Христина Стойкова/**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА: /п/  
/Силвия Иванова/**