



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 2
От 21.02.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-2

от 21. 02. 2012 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

1. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

2.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 2705 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №064009, собственост на Емилия Йорданова Гигова в землището на с. Пауново, м.”Едра кория”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2.2. Утвърждава трасе за проектиране на **подземна кабелна линия** с дължина 165,63 м, през имоти, общинска собственост, за захранване на имот № 064009 за нуждите на **Емилия Йорданова Гигова** в землището на с.Пауново, община Ихтиман, Софийска област, по предложени единствен вариант на ПУП-ПП. След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

2.3. Утвърждава трасе за проектиране на **подземен водопровод** с дължина 148,00 м, през имоти, общинска собственост, за захранване на имот № 064009 за нуждите на **Емилия Йорданова Гигова** в землището на с.Пауново, община Ихтиман, Софийска област, по предложени единствен вариант на ПУП-ПП. След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 734 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот №129013, собственост на **Даниела Николова Иванова** в землището на с. **Костенец**, м.”Ревен”, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

4. Утвърждава трасе за проектиране на **подземна кабелна линия** с дължина 37,80 м, през имоти, общинска собственост, за захранване на имот № 000502 за нуждите на „ГБС **ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО**» АД в землището на с.Опицвет, община Костинброд, Софийска област, по предложени единствен вариант на ПУП-ПП.

След приключване на строителните работи, инвеститорът на обекта да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Автосервиз, автосалон, пункт за технически прегледи, логистика и обслужващи (помощни) съоръжения към тях”, с която се засяга 4350 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №067033, собственост на «**БРАТЯ ПЕНКОВИ**» ООД в землището на гр. **Етрополе**, м.”Равнището”, община **Етрополе**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

7.1 Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда със собствен водоизточник”, с която се засяга **3000 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№040011**, собственост на «АН БАЛ» ЕООД в землището на с. Храбърско, м.”Орозица”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

7.2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 1233 м, през земеделска земя, общинска собственост, за охранване на имот **№ 040011**, за нуждите на «АН БАЛ» ЕООД, в землището на с. Храбърско, м.”Орозица”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП. по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

8.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда със собствен водоизточник”, с която се засяга **3400 кв.м** земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот **№018267**, собственост на Виолета Крумова Христова в землището на с. Гурмазово, м.”Мъртвак”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

8.2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 74 м, през земеделска земя, общинска собственост, за охранване на имот **№ 018267**, за нуждите на Виолета Крумова Христова, в землището на с. Гурмазово, м.”Мъртвак”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

9.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда със собствен водоизточник”, с която се засяга **5006 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№040004**, собственост на Елена Христова Белаббас в землището на с. Хераково, м.”Орозица”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

9.2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 336 м, през земеделска земя, общинска собственост, за охранване на имот **№ 040004**, за нуждите на Елена Христова Белаббас, в землището на с. Хераково, м.”Орозица”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

10.1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищна сграда със собствен водоизточник”, с която се засяга **2001 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№040018**, собственост на „ГАСТЕК” АД в землището на с. Хераково, м.”Орозица”, община Божурище.

10.2. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 697 м, през земеделска земя, общинска собственост, за охранване на имот **№ 040018**, за нуждите на „ГАСТЕК” АД, в землището на с. Хераково, м.”Орозица”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

11. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Възстановителен център за деца с онкохематологични заболявания”, с която се засяга **3601 кв.м** земеделска земя, шеста категория, неполивна, в имот **№035006**, собственост на СДРУЖЕНИЕ «ДЕЦА С ОНКОХЕМАТОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ» в землището на с. Опицвет, м.”Гладно поле”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Църковен храм", с която се засяга 500 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в проектен имот №414039 (получен от ПИ № 414036, целият с площ 2510 кв.м) собственост на Милан Стоилов Йорданов в землището на с. Костенец, м."Мочура", община Костенец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Жилищно строителство", с която се засяга 2232 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имоти № 085074 (проектен, образуван от ПИ №085072), № 085075 (проектен, образуван от ПИ №085072), собственост на Илия Ангелов Донков в землището на гр. Правец, м."Владин рът", община Правец, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект "Заливна територия на МВЕЦ-РЕБРОВО", с която се засяга 27558 кв.м земеделска земя, осма, девета и десета категория, неполивна, в част от имоти както следва:

№ 015015 (съсобственост на Цветко Цветков и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД),

№ 015021 (съсобственост на Сергей Цветков, Милена Цветкова и «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД, с учредено право на строеж за 567,50 кв.м на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД)

и №№ 015005, 076002, 015019, 015014, 015009, 015007, 014007, 014006, собственост на «ЕНЕРДЖИ Б» ЕООД в землището на с. Реброво, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 59а, ал. 2 и чл. 59б, ал. 1 от ППЗОЗЗ, във връзка с §55, ал. 3 от ПЗР към Постановление № 139/2011г. за ИД на ППЗОЗЗ, Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ:

15. Разрешава временно ползване до 04.05.2020 г. на 100 кв.м, седма категория, неполивна, за поставяне на "Мобилна телекомуникационна Базова Станция № 2188", в част от имот № 036091 собственост на „КОСМО БЪЛГАРИЯ МОБАЙЛ" ЕАД, в землището на с. Широки дол, м."Средна гора", община Самоков, Софийска област.

След изтичане на срока, инвеститорът да премахне съоръжението и да върне земята в първоначалния ѝ вид или във вид, годен за земеделско ползване.

III. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

16. На основание чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ, поради изгубено правно действие на Решение № К-8/29.09.2011 г., т.24, променя предназначението на 4099 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на "Вилно строителство за сезонен отдих", в имот №022020, собственост на наследници на Велин Богданов Постолов в землището на с. Белчин, м."Горен бостан", община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7 на Тарифата в размер на 2582,37 лв.

17. Променя предназначението на 3592 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на "Складови дейности", в имоти №№ 114060, 115021, собственост на „ГЛОРИЕНТ ИНВЕСТМЪНТ БГ» ООД в землището на с. Нови хан, м."Засечник", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.3 на Тарифата в размер на 7564,75 лв.

18. Променя предназначението на 9011 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Общественообслужваща дейност и жилищно строителство” в имот № 280.062 (§4), собственост на Георги Цветанов Георгиев в землището на с. Новачане, м.”Камен дол”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по чл.6, т.7. на Тарифата в размер на **8109,90 лв.**

IV. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

1. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект “Площадка за депониране на вермикулитова суровина” – част от концесионна площ «Ливаде», с която се засяга 31067 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот № 045173, собственост на община Ихтиман, с учредено право на ползване за нуждите на «ХЕЛИКС» ЕООД – СОФИЯ, в качеството си на концесионер, в землището на с. Белица, м.”Яворски поляни”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП, до представянето на ПУП, който да отговаря на изискванията на Наредба 7 и 8 от ЗУТ. Да се приложат становища на РЗИ и РИОСВ (чл.21, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал.1, т.6 и чл.31,ал.3 от ППЗОЗЗ). Да се представи документ за право на ползване на ПИ № 045168, от който е образуван ПИ № 045173.

6. Отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране на обект “Хале за преработка на дървесина за производство на пелети” в имот №040138 и трасета на линейните обекти на техническата инфраструктура за хранване на имота с площ 9991 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, собственост на «РИЛА СТРОЙ-7» ЕООД в землището на с. Продановци, м.”Под селото”, община Самоков, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица, проект за ПУП и ПУП-ПП, до представяне на допускане за изработване на ПУП, съгласно чл.124, ал.3 от ЗУТ. Да се спазят изискванията на чл. 108, 126, ал.6 от ЗУТ, чл.21, ал.1, 2 и 3 от ЗОЗЗ и чл. 30, ал.3 от ППЗОЗЗ. Правото на преминаване да се впише в партидите на имотите – имотът на който се осигурява достъп и имотът, през който се осигурява достъп. Да се актуализира удостоверението за поливност. Да се нанесе отреждането на имота в ПУП.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четирнадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
/Силвия Иванова)