



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 7
От 16.08.2011 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-7
от 16. 08. 2011 год.

за: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и
утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

**I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка
/трасе/ за проектиране на обекти, както следва:**

1. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Терен за спорт и развлечения”, с която се засяга 22534 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот № 067029, собственост на «ФАБРИКА МЕДИКЕТ» АД в землището на гр. Етрополе, м.”Равнището”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

2. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Складови дейности”, с която се засяга 11902 кв.м земеделска земя, шеста категория, поливна, в имот № 022007, собственост на «ЮПИТЕР СТОМАНА» ЕООД, в землището на с. Мусачево, м.”Богровски път”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Ако се предвижда полагане на трайна настилка на полския път, осигуряващ достъп до имота, следва да се предприеме процедура за промяна предназначението по общия ред.

При промяна предназначението, да се представи ПУП, в който да е отразена устройствената зона в матрицата, съгласно одобрено задание по ЗУТ.

Да се нанесат котировки от линията на застрояване до имотните граници.

3. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външно ел. захранване - кабелна линия с 20 kV на имот №068076”, с дължина 377 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот № 068076, за нуждите на „ЕНИГМА” ЕООД, в землището на гр. Елин Пелин, община Елин Пелин, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл. 57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

6.Променя предназначението на 451 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №125040, собственост на Величко Христов Лозанов в землището на с. Хераково, м.”Воденицата/При над”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **351,78 лв.**

7.Променя предназначението на 3360 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на “Общественообслужваща сграда, склад и паркинг”, в имот №031031, собственост на Снежанка Маринова Цанева и Емилия Владимирова Симеонова в землището на гр. Ботевград, м.”Тръстеник”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.3** на Тарифата в размер на **10221,12 лв.**

8.Променя предназначението на 4203 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №084021, собственост на Румен Илиянов Ангелов в землището на гр. Ихтиман, м.”Череплика”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **10818,52 лв.**

9.Променя предназначението на 1235 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на “Складова и търговска дейност”, в имот №001053, собственост на Любляна Руменова Николова в землището на гр. Елин Пелин, м.”Горно ливаде”, община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **3756,87 лв.**

10.Променя предназначението на 12298 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на „Бетонов възел” в имот № 014086, собственост на „ЮРОМЕТ”ООД, в землището на с. Пролеша, м. „Лазар”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.2** на Тарифата в размер на **23981,10 лв.**

11.Променя предназначението на 1385 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №026031, собственост на насл. на Найденка Велева Христова, Ангел Велев Гълъбов и Радослав Христов Кръстев в землището на с. Петърч, м.”Шаваро”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **2430,68 лв.**

12.Променя предназначението на 1193 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №160080, собственост на Пламен Върбанов Андреев в землището на с. Драговищица, м.”Бяла земя”,

община **Костинброд**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **805,28 лв.**

13.Променя предназначението на 6836 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, за изграждане на “Фотоволтаична система”, в имот №38558.2.299, собственост на Радостина Филипова Шкодрова в землището на гр. Копривщица, м.”Арнаут махала”, община Копривщица, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8 т.4** на Тарифата в размер на **273,44 лв.**

14.Променя предназначението на 3815 кв.м земеделска земя, четвърта категория, поливна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №024088, собственост на Наталия Владимирова Шершен, Юлия Миленова Шаламанова, Милена Тодорова Каранфилова и Ценко Деков Цонев в землището на с. Долна Малина, м.”Реката”, община Долна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **5356,26 лв.**

15.Променя предназначението на 18483 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Промислена база за производство на метални изделия”, в имоти №№ 065021, 065022, 065023, собственост на „ДФ ИМОБИЛЕН” ЕООД в землището на гр. Драгоман, м.”Окол”, община Драгоман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.2** на Тарифата в размер на **45745,43 лв.**

16.Променя предназначението на 1746 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №022078, собственост на Мария Бориславова Ангелова в землището на с. Гурмазово, м.”Шеовица”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **2042,82 лв.**

17.Променя предназначението на 2234 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №031047, собственост на Георги Христов Гегов в землището на с. Бузяковци, м.”Търновица”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **603,18 лв.**

18.Променя предназначението на 2002 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на „Жилищно строителство” в имот № 053002, собственост на Васил Николов Бекрийски и Васил Милков Милков , в землището на с. Негушево, м. „Мала могила”, община Горна Малина, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **540,54 лв.**

19.Променя предназначението на 3433 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, за изграждане на “Озеленяване, басейн и спортна площадка”, в имот

№551023, собственост на **Пламен Йорданов Йорданов** в землището на с. **Вакарел**, м. **„Чукарата“**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.5** на Тарифата в размер на **1390,37 лв.**

20.Променя предназначението на 1412 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на **„Жилищно строителство“** в имот **№ 134017**, собственост на **наследници на Стоян Зафиров Златанов**, в землището на с. **Гуцал**, м. **„Често Боре“**, община **Самоков**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **127,08 лв.**

21.Променя предназначението на 3584 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на **“МВЕЦ Рударка”**, в имот **№038030**, собственост на **„СОБЕК” ООД** в землището на с. **Краево**, м. **„Йончова ливада”**, община **Ботевград**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.8, т.4** на Тарифата в размер на **125,44 лв.**

22.Променя предназначението на 5500 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”** в имот **№ 051058**, собственост на **„СПМ ПРОПЪРТИС” ЕООД** в землището на с. **Храбърско**, м. **„Болешиница”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **7425,00 лв.**

23.Променя предназначението на 2999 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на **“Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда”** в имот **№ 016106**, собственост на **„СТАТИС” ЕООД**, в землището на с. **Хераково**, м. **„Кочияш”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.3** на Тарифата в размер на **3508,83 лв.**

24.Променя предназначението на 16773 кв.м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищни сгради”** в имот **№ 051102**, собственост на **„СПМ ПРОПЪРТИС” ЕООД** в землището на с. **Храбърско**, м. **„Прекоп”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7 и чл.5, ал.2, т.3** на Тарифата в размер на **32707,35 лв.**

25.Променя предназначението на 11094 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на **„Жилищни сгради”** в имот **№ 049066**, собственост на **„НИКОЛЕТТА” ЕООД**, в землището на с. **Храбърско**, м. **„Дубие”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **14976,90 лв.**

26.Променя предназначението на 5001 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, за изграждане на **„Жилищни сгради”** в имот **№ 024057**, собственост на **„Г**

И К ПРОПЪРТИС” ООД, в землището на **с. Гурмазово, м. „Чешма”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **5401,08 лв.**

27.Променя предназначението на **5309 кв.м** земеделска земя, **четвърта** категория, неполивна, за изграждане на **„Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда”** в имот **№ 016069**, собственост на **„АПОПСИ” ООД**, в землището на **с. Пролеша, м. „Локви”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.3** на Тарифата в размер на **8282,04 лв.**

28.Променя предназначението на **3499 кв.м** земеделска земя, **четвърта** категория, неполивна, за изграждане на **„Склад за промишлени стоки и обслужваща административна сграда”** в имот **№ 021018**, собственост на **„НИКИТАС ПРОПЪРТИС” ООД**, в землището на **с. Пролеша, м. „Долни мост”**, община **Божурище**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.3** на Тарифата в размер на **4093,83 лв.**

29.Променя предназначението на **590 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищна сграда”**, в имот **№006786**, собственост на **Огнян Генчев Горчев и Александра Здравкова Горчева** в землището на гр. **Годеч, м. “Цоланова”**, община **Годеч**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6 т.7** на Тарифата в размер на **584,10 лв.**

30.Променя предназначението на **2076 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Жилищно строителство”**, в имот **№016005**, собственост на **Миляна Спиридонова Чучкова-Гюрковска и Моймир Христов Гюрковски**, в землището на **с. Братушково, м. “Селище”**, община **Сливница**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2055,24 лв.**

31.Променя предназначението на **3443 кв.м** земеделска земя, **седма** категория, неполивна, за изграждане на **“Вилно строителство”**, в имот **№010004**, собственост на **Теодора Димитрова Паева** в землището на **с. Нови хан, м. “Аиро”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3253,64 лв.**

32.Променя предназначението на **998 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, за изграждане на **“Склад, офиси и търговия”**, в имот **№056026**, собственост на **„БОНЕВ ТРАНС” ЕООД**, в землището на **с. Мусачево, м. “Висо-П”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **1482,03 лв.**

33.Променя предназначението на 2000 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Склад, офиси и търговия", в имот №056012, собственост на „БОНЕВ ТРАНС“ ЕООД в землището на с. Мусачево, м."Висо-П", община Елин Пелин,Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **2970,00 лв.**

34.Променя предназначението на 9059 кв.м земеделска земя, пета категория, поливна, за изграждане на "Складови сгради за пакетирани нехранителни промишлени стоки и администрация" в имоти №№ 206008, 206009, 206010 и 206013, собственост на "ПАРК ИНДУСТРИЯ-СОФИЯ ИЗТОК"АД, в землището на с.Нови хан, м."Козев излак", община Елин Пелин, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.3** на Тарифата в размер на **21524,18 лв.**

35.Променя предназначението на 3990 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, за изграждане на „Жилищно строителство” в имот № 010032, собственост на Димитър Петров Чакъров , в землището на с. Завидовци, м. „Реката”, община Своге, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **2513,70 лв.**

III. На основание чл. 36, ал.1, от ЗОЗЗ изменя Решение на Комисията по чл.17, ал.1, поради допуснатата очевидна фактическа грешка при издаването:

4.Решение К-5/15.06.2011 г., т.20, за имот № 002226, собственост на Панайот Владимиров Карагъзов, в землището на гр. Годеч, м."Карпузица", община Годеч, Софийска област, както следва:

-вместо:..." такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **326,40лв"**, да се чете:..." такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **3326,40"лв.**

5.Решение К-4/04.05.2011 г., т.43, за имот № 61604.9.553, собственост на „ВАРНА РИТЕЙЛ ДИВЕЛЪПМЪНТ”ООД, в землището на с. Радуйл, м."Големи ниви", община Самоков, Софийска област, както следва:

-вместо:..." площ **8033 кв.м"**, да се чете:..." площ **8303 кв.м"** .

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова)

