



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

КОМИСИЯ по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

Протокол № 5
От 29.05.2012 год.

РЕШЕНИЕ

№ К-5

от 29. 05. 2012 год.

за: **Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране**

КОМИСИЯТА по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

I. На основание чл. 22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл. 32, ал.1 от ППЗОЗЗ утвърждава площадка /трасе/ за проектиране на обекти, както следва:

2.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 5205 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот №028075, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на одобрено техническо задание и предвижданията на ОУП за вида на устройствената зона.

При промяна предназначението, да се представи доказателство, с което РИОСВ –София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в Решение № СО-32-ПР/2012 г.

2.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 534,86 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот №028075, за нуждите на Лариса Николаева Гръчка, в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

3.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга 3252 кв.м земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот №028189, собственост на Лариса Николаева Гръчка в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на одобрено техническо задание и предвижданията на ОУП за вида на устройствената зона.

При промяна предназначението, да се представи доказателство, с което РИОСВ – София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в Решение № СО-37-ПР/2012 г.

3.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 121,00 м, през земеделска земя, общинска собственост, до имот №028189, за нуждите на Лариса Николаева Гръчка, в землището на с. Гурмазово, м.”Локва”, община Божурище, област Софийска, по следата на приложения ПУП-ПП. по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ПЗЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

4.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **8999 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№028112**, собственост на **Николай Димитров Михайлов** в землището на с. **Гурмазово, м.”Локва”,** община **Божурище,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на одобрено техническо задание и предвижданията на ОУП за вида на устройствената зона.

4.II. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина **1082,00 м,** през земеделска земя, общинска собственост, до имот **№028112,** за нуждите на **Николай Димитров Михайлов,** в землището на с. **Гурмазово, м.”Локва”,** община **Божурище,** област **Софийска,** по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ПЗЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

5. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Фотоволтаична електроцентрала”, с която се засяга **1187 кв.м** земеделска земя, **осма** категория, неполивна, в имот **№000646**, собственост на **Мария Иванова Кисьова** в землището на с. **Луково, м.”Гранище”,** община **Своге,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

6. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **608 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№012016** (проектен, образуван от ПИ №012009), собственост на **Мария Георгиева Петрова** в землището на с. **Петърч, м.”Блато”,** община **Костинброд,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

7. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Складове за промишлени стоки и офиси”, с която се засяга **1018 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№067043** собственост на **Ралица Георгиева Петрова-Дардари** в землището на с. **Петърч, м.”Блато”,** община **Костинброд,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

8. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Външно електрозахранване на приемопредавателна станция за GSM/UMTS оборудване на БТК АД № SO1581 „КЛИСУРА”, с дължина **290 м,** през земеделска земя, общинска собственост, до имот **№ 013206,** за нуждите на «БТК»АД, в землището на с. **Клисура,** община **Самоков,** област **Софийска,** по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ПЗЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

9. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **1148 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в имот **№007021,** собственост на **Валерий Хараламбиев Дънев** в землището на с. **Трудовец, м.”Трудовец”,** община **Ботевград,** Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

10.I. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Склад за промишлени стоки”, с която се засяга **5639 кв.м** земеделска земя, **пета** категория, неполивна, в т.ч.:

4494 кв.м в ПИ **№ 016092,** собственост на наследници на **Мара Димитрова Стоименова;**

част от полски пътища, общинска собственост, както следва:

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>

тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail: odzg_sfoblast@mzh.government.bg

1125 кв.м, част от полски път № 000332;

20 кв.м част от полски път № 000331,

за изграждане на **“Склад за промишлени стоки”**, в имот **№016092**, в землището на гр. **Елин Пелин**, м.**”Мортозаница”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

Забележка: Решението да се връчи след представяне на ПУП-ПЗ, отговарящ на изискванията на Наредба 7.

10.П. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Подземна кабелна линия”, с дължина 97 м, през земеделска земя, частна и общинска собственост, до имот **№ 016092**, за нуждите на наследници на **Мара Димитрова Стоименова**, в землището на гр. **Елин Пелин**, м.**”Мортозаница”**, община **Елин Пелин**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

11. Утвърждава трасе за проектиране на обект: “Отвеждаща площадкова канализация” с дължина 11,00 м, през земеделска земя, общинска собственост, от имот **№ 042029**, за нуждите на **«РИТЕЛ» ООД**, в землището на с. **Мусачево**, община **Елин Пелин**, област **Софийска**, по следата на приложения ПУП-ПП.

Инвеститорът на обекта да сключи договор със собствениците на земята за времето на ползването съгласно чл.57 от ППЗОЗЗ, а след приключване на строителните работи да възстанови земята в първоначалния ѝ вид.

12. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **1460 кв.м** земеделска земя, седма категория, неполивна, в имот **№049004**, собственост на **Фиданка Спасова Петрова и Валентин Петров Петров** в землището на с. **Габра**, м.**”Крио валог”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

13. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Жилищно строителство”, с която се засяга **1234 кв.м** земеделска земя, десета категория, неполивна, в имот **№143017**, собственост на **Тодор Петров Петракиев и Костадин Желев Господинов** в землището на с. **Горна Василица**, м.**”Дълбокия Алчак”**, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

14. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Складови помещения за строителна техника и пакетиране на строителни материали”, с която се засяга **5213 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот **№066217**, собственост на **Христов Керезов** в землището на гр. **Ихтиман**, м.**”Караач”**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

15. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Складови помещения за строителна техника и пакетиране на строителни материали”, с която се засяга **8494 кв.м** земеделска земя, пета категория, неполивна, в имот **№066174**, собственост на **Радослав Георгиев Тодоров** в землището на гр. **Ихтиман**, м.**”Караач”**, община **Ихтиман**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

16.І. Утвърждава площадка за проектиране на обект “Фотоволтаична централа”, с която се засяга **5295 кв.м** земеделска земя, девета категория, неполивна, в имот **№008003**, собственост на **Петър Найденов Драганов** в землището на с. **Подгорие**, м.**”Целина 1”**, община **Костенец**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП.

II. На основание чл. 24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал.1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделски земи, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

17. Променя предназначението на 5006 кв.м земеделска земя, десета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищна сграда със собствен водоизточник”, в имот №040004, собственост на Елена Христова Белаббас в землището на с. Хераково, м.”Орозица”, община Божурище, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **600,72 лв.**

24. Променя предназначението на 677 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Жилищно строителство”, в имот №725008, собственост на Камен Елков Крайчев и Ирина Харалампиева Георгиева в землището на гр. Костинброд, кв. Маслово, м.”При село”, община Костинброд, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **968,11 лв.**

25. Променя предназначението на 2330 кв.м земеделска земя, девета категория, неполивна, в т.ч.:

- **1806 кв.м в ПИ № 030153, собственост на «ДИАМАН» ЕООД и**
- **524 кв.м - част от полски път № 000754, общинска собственост,**

за изграждане на “Цех за производство на дървесни екопелети”, в землището на с. Бузяковци, м.”Кленовете”, община Ихтиман, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.2** на Тарифата за **1806 кв м, частна собственост** в размер на **487,62 лв.**

26. Променя предназначението на 11500 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Общественообслужваща дейност и жилищно строителство”, в имот №000453, собственост на Георги Цветанов Георгиев, в землището на с. Новачане, м.”Чорбаджийска круша”, община Ботевград, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6, т.7** на Тарифата в размер на **30532.50 лв.**

27. Променя предназначението на 1085 кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на “Вилно строителство”, в имот №002031, собственост на Анелия Николова Андонова и Василка Стоянова Райкова в землището на с. Рибарица, м.”Гноеница”, община Етрополе, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП.

Собственикът на земята да отнеме и оползотвори хумусния пласт от терена, предвиден за строителството и да заплати, съгласно чл.30, ал.1 от ЗОЗЗ, такса по **чл.6., т.7** на Тарифата в размер на **1074,15 лв.**

III. На основание чл.40, ал.1, т.5 от ЗОЗЗ и чл.32, ал.4 от ППЗОЗЗ, отлага предложението за утвърждаване на площадка за проектиране и за промяна предназначението на земеделски земи, както следва:

1. Отлага предложението за утвърждаване на площадка и промяна предназначението за проектиране и изграждане на “Жилищна сграда”, с която се засяга 1113 кв.м земеделска земя, осма категория, неполивна, в имот №000346

собственост на наследници на Мария Димитрова Банева в землището на с. **Равно поле**, м."Юрто", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и проект за ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

16.П. Отлага предложението за утвърждаване на трасе за проектиране на обект: "Подземна кабелна линия", през земеделска земя, частна и общинска собственост, за захранване на обект "Фотоволтаична централа" в имот №008003, за нуждите на **Петър Найденов Драганов**, в землището на с. **Подгорие**, м."Целина 1", община **Костенец**, област **Софийска**, до представяне на доказателства, във връзка с изисквания на чл.30, ал.3 от ППЗОЗЗ.

18. Отлага предложението за промяна предназначението на **3000** кв.м земеделска земя, пета категория, неполивна, за изграждане на "Жилищно строителство", в имоти №№ **010009, 010010**, собственост на **Илиан Василев Илков** в землището на с. **Караполци**, м."Чучурица", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП., до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

19. Отлага предложението за промяна на **6213** кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в т. ч.:

- **5703** кв.м, в имот №**350015** - собственост на **Спаска Стоянова Чокойска, Елисавета Илиева Георгиева, Юлия Стефанова Тренева, Стефан Христов Филипов, Илия Христов Филипов, Георги Александров Стефанов и Магдалена Игнатова Бонкова** и
- **510** кв. м, част от имот №**350022** - общинска собственост , за изграждане на "Жилищно строителство и улично разширение", в землището на с. **Огняново**, м."На Друма", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта и доказателство, с което РИОСВ–София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в Становище изх. № **92-03-10449/14.01.2007** г.

20. Отлага предложението за промяна на **2691** кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в т. ч.:

- **2470** кв.м, в имот №**350016** собственост на **Петър Добрев Ценов** и
- **221** кв.м, част от имот №**350022**, общинска собственост, за изграждане на "Жилищно строителство и улично разширение", в землището на с. **Огняново**, м."На Друма", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта и доказателство, с което РИОСВ-София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в Становище изх. № **92-03-10449/14.01.2007** г.

21. Отлага предложението за промяна на **932** кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в т. ч.:

- **856** кв.м, в имот №**350017** собственост на **насл. на Никола Георгиев Добрев** и
- **76** кв. м, част от имот №**350022**, общинска собственост, за изграждане на "Жилищно строителство и улично разширение", в землището на с. **Огняново**, м."На Друма", община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта и доказателство, с което РИОСВ–София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в Становище изх. № **92-03-10449/14.01.2007** г.

22. Отлага предложението за промяна на 4621 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в т. ч.:

- **4242 кв.м, в имот №350020 собственост на Спаска Стоянова Чокойска, Елисавета Илиева Георгиева Мария Стефанова Младенова, Филип Христов Филиппов, Елисавета Георгиева Стоянова Илия Александров Илиев, Анастасия Игнатова Пешева и**
- **379 кв.м, част от имот №350022, общинска собственост,**

за изграждане на **“Жилищно строителство и улично разширение”**, в землището на с. **Огняново, м.”На Друма”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта и доказателство, с което РИОСВ–София е уведомена за настъпилата промяна в собствеността, на основание изискванията в становище изх. № 92-03-10449/14.01.2007 г.

23. Отлага предложението за промяна на 3130 кв.м земеделска земя, шеста категория, неполивна, в т. ч.:

- **3130 кв.м, в имот №350024 собственост на ЕТ «ПОЛИПЛАСТИК-ИНЖЕНЕРИНГ» и**
- **280 кв. м, част от имот №350022, общинска собственост,**

за изграждане на **“Жилищно строителство и улично разширение”**, в землището на с. **Огняново, м.”На Друма”**, община **Елин Пелин**, Софийска област, при граници, посочени в приложените скица и влязъл в сила ПУП, до представяне на актуално становище от РИОСВ за преценка във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за оценка на съвместимостта.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 /четиринадесет/ - дневен срок от съобщаването му, пред Върховен административен съд.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

/Христина Стойкова/

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

/Силвия Иванова/