



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област

ОДОБРЯВАМ:

Д-Р МИРОСЛАВ НАЙДЕНОВ

Министър на земеделието и храните

ПРОТОКОЛ

Днес, 15.06.2011г. в 10.00 часа, на основание чл. 5бм от ППЗСПЗЗ в сградата на Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област, комисия в състав:

Председател: Петьо Цеков Цветанов – Главен директор на ГД „Аграрно развитие“ в ОД „Земеделие“ – Софийска област;

Секретар: Мартина Сашева Тодорова – Мл. експерт в ОД „Земеделие“ – Софийска област;

Членове: 1. Валери Йорданов Велковски – Ст. юрисконсулт в ОД „Земеделие“ – Софийска област,

назначена със Заповед № РД-11-180/09.06.2011г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ – Софийска област се събра във връзка с провеждането на търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, за имоти частна държавна собственост /незаета със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негодна за земеделско ползване и неподлежаща на възстановяване на основание Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Софийска област, публикувана във вестник „Сега“ бр.102/05.05.2011г., вестник „Софийски вестник“ бр.17/05-11.05.2011г. и на интернет страницата на дирекцията и МЗХ.

В срок до 06.06.2011г., определен със Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на ОД „Земеделие“ – Софийска област са постъпили 13 броя запечатани плика с тръжни документи с Вх. номера: от №001 до № 013 включително от регистъра на ОД „Земеделие“ – Софийска област за участие в търг по реда на чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ.

Комисията разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг, за продажба на следните имоти частна държавна собственост :

– имот № 000757 находящ се в Община Горна малина, с площ 3 170 кв.м с начална тръжна цена 8 658.87лв.

– имот № 000758 находящ се в Община Горна малина, с площ 3 173 кв.м с начална тръжна цена 8 667.12лв.

– имот УПИ XVI-1047, кв.29 находящ се в Община Чавдар, с площ 1 924 кв.м с начална тръжна цена 9 100.52лв.

– имот УПИ XXVI-1060, кв.29 находящ се в Община Чавдар, с площ 1 217 кв.м с начална тръжна цена 4 662.68лв.

– имот УПИ XX-1049, кв.29 находящ се в Община Чавдар, с площ 752 кв.м с начална тръжна цена 3 556.96лв.

– имот УПИ ХХІІІ-1053, кв.29 находящ се в Община Чавдар, с площ 671 кв.м с начална тръжна цена 2 570.81лв.

– имот УПИ VI-1057, кв.29 находящ се в Община Чавдар, с площ 912 кв.м с начална тръжна цена 4 313.76лв., определна съгласно чл.56ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ, на основание чл.88 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост за землищата на с. Горна малина и с. Чавдар, област Софийска.

Комисията взе решение да разгледа подадените документи по реда на постъпването и регистрирането им по входящ ред в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, с оглед по бърза и ефективна работа.

След като разгледа постъпилите заявления за участие в обявения търг с тайно наддаване, за продажбата на имоти частна държавна собственост /незает със сгради и съоръжения или прилежащи площи към тях на организации по §12 и §29 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, негоден за земеделско ползване и неподлежащ на възстановяване комисията,

К О Н С Т А Т И Р А:

I. В плик с Вх. № **001**, подаден и вписан в 11.30 мин. на 27.05.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от ПЗПК „Братия”, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 25.05.2011г. за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Пирдоп в размер на 910.05 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинал, Решение №1 от 07.05.1993г. за вписване в регистъра за кооперациите, Удостоверение за регистрация по ДДС, Удостоверение от агенцията по вписванията, изх. 20110224115946/24.02.2011г. и копие на документ за самоличност на Димитър Томев - председател.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № **УПИ-ХVI-1047, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област**, с площ 1924 кв.м. **е в размер на 11 500 лв.**

II. В плик с Вх. № **002**, подаден и вписан в 14.35 мин. на 30.05.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от ЕТ „Цветан Илков”-79, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 28.05.2011г. за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Пирдоп в размер на 257.08 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинал, БУЛСТАТ, Удостоверение от агенцията по вписванията, изх.20110526111153 /26.05.2011г. и копие на документ за самоличност на Цветан Илков-управител.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № **УПИ-ХХІІІ-1053, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област**, с площ 671 кв.м. **е в размер на 2 575 лв.**

III. В плик с Вх.№ **003**, подаден и вписан в 14.35 мин. на 30.05.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от ЕТ „Цветан Илков” - 79, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 28.05.2011г. за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Пирдоп в размер на 466.27 лв. /10% от

началната тръжна цена/- оригинал, БУЛСТАТ, Удостоверение от агенцията по вписванията, изх.20110526111153 /26.05.2011г. и копие на документ за самоличност на Цветан Илков-управител.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ УПИ-XXVI-1060, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област**, с площ 1 217 кв.м. **е в размер на 4 680 лв.**

IV. В плик с Вх. № **004**, подаден и вписан в 12.50 мин. на 31.05.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **ЕТ „Тоци-22”**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 31.05.2011г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, клон Витоша – гр. София в размер на 467.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинал, БУЛСТАТ, Удостоверение от агенцията по вписванията, изх.20110510115724 /10.05.2011г., Удостоверение за регистрация по ДДС и копие на документ за самоличност на Тодор Николов Дишлянов - управител.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ УПИ-XXVI-1060, кв.29** частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област**, с площ 1 217 кв.м. **е в размер на 4 800 лв.**

V. В плик с Вх. № **005**, подаден и вписан в 15.20 мин. на 01.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **ЕТ „Тодор Димитров Илиев-ТОП-92”**, комисията констатира наличието на 2 брой заявление, 2 брой платежно нареждане от 01.06.2011г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, клон Слатина – гр. София в размер на 870.00 лв. и 870.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали, БУЛСТАТ, Удостоверение от агенцията по вписванията, изх.20110222090317/22.02.2011г., Удостоверение от НАП с изх. №220201100004587/21.01.2011г. и копие на документ за самоличност на Тодор Димитров Илиев - управител.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, чл. 56ж и чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот **№ 000 758**, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област**, с площ 3 173 кв.м. **е в размер на 9 100 лв.** и **№ 000 757**, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област**, с площ 3 170 кв.м. **е в размер на 9 100 лв.**

VI. В плик с Вх. № **006**, подаден и вписан в 15.22 мин. на 01.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **Мирослав Нинов Сайков**, комисията констатира наличието на 2 брой заявление, 2 брой платежно нареждане от 01.06.2011г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, клон Слатина-гр. София в размер на 870.00 лв. и 870.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали и копие на документ за самоличност.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, чл. 56ж и чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № 000 758, частна държавна собственост, находящ се в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област, с площ 3 173 кв.м. е в размер на 9 000 лв. и № 000 757, частна държавна собственост, находящ се в землището на с. Горна Малина, община Горна Малина, Софийска област, с площ 3 170 кв.м. е в размер на 9 000 лв.

VII. В плик с Вх. № 007, подаден и вписан в 15.10 мин. на 02.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от ЕТ „КУ и КУ – Кунка Кунина”, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 30.05.2011г. за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Софи Кауфланд, бул. Скопие в размер на 257.08 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали, БУЛСТАТ, Удостоверение от агенция по вписванията, изх. №20110525142636/25.05.2011г., Удостоверение за регистрация по ДДС и копие на документ за самоличност на Кунка Кунина - собственик.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, чл. 56ж и чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № УПИ-XXIII-1053, кв.29 , частна държавна собственост, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област, с площ 671 кв.м. е в размер на 2 580 лв.

VIII. В плик с Вх. № 008, подаден и вписан в 15.25 мин. на 02.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от „Метал Комплект – 97” ООД, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Лозенец-гр. София в размер на 910.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали, Удостоверение от агенция по вписванията изх. №20110517111032/17.05.2011г., Пълномощно от 31.05.2011г. на Захарина Раева Коларова и копие на документ за самоличност на Захарина Раева Коларова – Упълномощена и Симеон Борисов Зарев - управител.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, чл. 56ж и чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № УПИ-XVI-1047, кв.29 , частна държавна собственост, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област, с площ 1 924 кв.м. е в размер на 11 800 лв.

IX. В плик с Вх. № 009, подаден и вписан в 11.40 мин. на 03.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от Стефан Димитров Чолаков, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 03.06.2011г. за внесен депозит до „УниКредит Булбанк”, клон Лозенец – гр. София в размер на 910.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали и копие на документ за самоличност.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, чл. 56ж и чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № УПИ-XVI-1047, кв.29 , частна държавна собственост, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, Софийска област, с площ 1 924 кв.м. е в размер на 9 150 лв.

X. В плик с Вх. № 010, подаден и вписан в 14.40 мин. на 03.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от Феодор Александров Манов, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 02.06.2011г. за внесен депозит до „Централна кооперативна банка”, клон Дървеница – гр. София в размер на 865.88 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали и копие на документ за самоличност.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № 000757, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна малина, община Горна малина, Софийска област**, с площ 3 170 кв.м. **е в размер на 13 500 лв.**

XI. В плик с Вх. № 011, подаден и вписан в 14.40 мин. на 03.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **Феодор Александров Манов**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане 02.06.2011г. за внесен депозит до **„Централна кооперативна банка”**, клон Дървеница – гр. София в размер на 866.71 лв. /10% от началната тръжна цена/ - оригинали и копие на документ за самоличност.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № 000758, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна малина, община Горна малина, Софийска област**, с площ 3 173 кв.м. **е в размер на 13 500 лв.**

ХII. В плик с Вх. № 012, подаден и вписан в 15.40 мин. на 03.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **„Балкан Специал” ООД**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 01.06.200г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, клон с.Горна малина в размер на 866.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали, БУЛСТАТ, Удостоверение от 24.03.2011г. на Софийски градски съд-търговско отделение, Удостоверение за данъчна регистрация, Пълномощно от 01.06.2011г. на Йосиф Серафимов Ангелов и копие на документ за самоличност на физическото лице, упълномощено да представлява „Балкан Специал” ООД.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № 000757, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна малина, община Горна малина, Софийска област**, с площ 3 170 кв.м. **е в размер на 13 700 лв.**

ХIII. В плик с Вх. № 013, подаден и вписан в 15.40 мин. на 03.06.2011г. в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област от **„Балкан Специал ООД”**, комисията констатира наличието на 1 брой заявление, 1 брой платежно нареждане от 01.06.2011г. за внесен депозит до **„УниКредит Булбанк”**, клон с.Горна малина в размер на 867.00 лв. /10% от началната тръжна цена/- оригинали, БУЛСТАТ, Удостоверение от 24.03.2011г. на Софийски градски съд-търговско отделение, Удостоверение за данъчна регистрация, Пълномощно на Йосиф Серафимов Ангелов и копие на документ за самоличност на физическото лице, упълномощено да представлява „Балкан Специал” ООД.

Комисията установи, че внесения депозит отговаря на изискванията съгласно Заповед № РД 11-136/03.05.2011г. на Директора на областна дирекция „Земеделие” – Софийска област и чл. 56ж, чл. 56з, ал.2 от ППЗСПЗЗ, с което документите бяха приети от комисията за редовни.

Предложената цена от кандидата за имот № 000758, частна държавна собственост, находящ се в землището на **с. Горна малина, община Горна малина, Софийска област**, с площ 3 173 кв.м. **е в размер на 13 700 лв.**

След извършената проверка на подадените в Областна дирекция „Земеделие” - Софийска област, 13 броя Заявления по образец съгласно чл. 56к от ППЗСПЗЗ за участие в търга и въз основа на предложенията на кандидатите, комисията,

Р Е Ш И :

1. За имот с кадастрален № 000 757, площ 3 170 кв.м, находящ се в землището на с. Горна малина, община Горна малина, област Софийска, при начална тръжна цена от 8 658.87лв.,

На първо място класира – „Балкан Специал” ООД, с най-висока предложена цена от **13 700 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира - Феодор Александров Манов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **13 500 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

2. За имот с кадастрален № 000 758, площ 3 173 кв.м, находящ се в землището на с. Горна малина, община Горна малина, област Софийска, при начална тръжна цена от 8 667.12лв.,

На първо място класира – „Балкан Специал” ООД, с най-висока предложена цена от **13 700 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира - Феодор Александров Манов, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **13 500 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

3. За имот УПИ XVI 1047, кв.29 с площ от 1 924 кв.м, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, област Софийска, при начална тръжна цена от 9 100.52лв.,

На първо място класира – „Метал комплект-97” ООД, с най-висока предложена цена от **11 800 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост

На второ място класира - ПЗПК "Братия", с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **11 500 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

4. За имот УПИ XXIII 1053, кв.29 с площ 671 кв.м, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, област Софийска, при начална тръжна цена от 2 570.81лв.,

На първо място класира - ЕТ „КУ и КУ – Кунка Кунина”, с най-висока предложена цена от **2 580 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира - ЕТ „Цветан Илков-79”, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **2 575 лв.** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

5. За имот УПИ ХХVI 1060, кв.29 с площ 1 217кв.м, находящ се в землището на с. Чавдар, община Чавдар, област Софийска, при начална тръжна цена от 4 662.68лв.,

На първо място класира - ЕТ „Тоци-22”, с най-висока предложена цена от **4 800 лв.**, за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

На второ място класира - ЕТ „Цветан Илков”-79, с предложена по - ниска цена от тази на първия заявител, а именно **4 680 лв.** за придобиване право на собственост по реда на чл.27, ал. 8 от ЗСПЗЗ, чрез покупко-продажба за обявения имот частна държавна собственост.

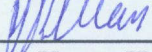
За имот УПИ ХХ 1049, кв.29, с площ 752 кв.м находящ се е землището на с. Чавдар, община Чавдар, Област Софийска при начална тръжна цена от 3556.96 лв. и

имот УПИ VI 1057, кв.29, с площ 912 кв.м находящ се е землището на с. Чавдар, община Чавдар, Област Софийска при начална тръжна цена от 4313.76 лв., - **няма подадени заявления за участие в обявения** търг с тайно наддаване по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ.


Търгът приключи в 13.30 часа.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра .

Комисия :

Председател : 
/ Петьо Цеков Цветанов /

Секретар 
/Мартина Сашева Тодорова /

Членове : 1. 
/ Валери Йорданов Велковски /