



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област

ПРОТОКОЛ

№ 1/26.06.2013г.

първа тръжна сесия

Днес, 26.06.2013г. в 10.00 часа, в изпълнение на Заповед № РД-12-140/25.06.2013г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област, комисия в състав:

Председател: Емил Боянов Мишов – главен експерт в ГД „Аграрно развитие” в ОД „Земеделие” – София област

Членове :

Валери Йорданов Велковски – ст. юрисконсулт в ОД „Земеделие” – София област

Мартина Сашева Тодорова – ст. експерт в ОД „Земеделие” – София област

Резервен член:

Маргарита Лишанска – юрисконсулт в ОД „Земеделие” – Софийска област,

се събра със задача да разгледа подадените заявления за участие в търга, да класира предложенията, да определи спечелилия търга кандидат за всеки имот и да състави протокол, съгласно чл.47к, ал.7 от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/.

Търгът е с тайно наддаване за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от Държавния поземлен фонд /ДПФ/ в Софийска област за стопанската 2013/2014г., за отглеждане на едногодишни полски култури, за ползване на ливади, мери и пасища, открит е със Заповед № РД-12-105/20.05.2013г. на Директора на ОД „Земеделие” – Софийска област, публикувана във вестник „Софийски вестник”, бр.20 от 23.05.2013г., на интернет страниците на дирекцията и МЗХ.

Съгласно чл.47к, ал.2 от ППЗСПЗЗ, председателят на комисията провери присъствието на членовете на комисията и кандидатите за участие в търга, чрез попълване на присъствени листа. Всички членове на комисията попълниха декларации по реда на чл.47ж, ал.2 от ППЗСПЗЗ.

Констатирано бе, че присъстват всички кандидати, подали документи за участие в търга или техни пълномощници и председателят обяви откриването на търга.

В началото на заседанието съставът на тръжната комисия констатира, че в определения срок, съгласно чл. 47ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, а именно до 24.06.2013г., в ОД „Земеделие” – Софийска област са постъпили 22 /двадесет и два/ броя запечатани плика с тръжни документи, с входящи номера: от №001 до № 022 включително, вписани в отделен регистър за участие в търг за отдаване под наем и аренда на свободните земеделски земи от ДПФ.

На основание чл.47к, ал.2, т.3 и т.4 от ППЗСПЗЗ членовете на комисията отвориха пликовете за участие в търга, по реда на постъпването и регистрирането им в регистъра на Областна дирекция „Земеделие” – Софийска област. След проверка редовността на документите, съдържащи се в пликовете, самоличността и пълномощията на представителите на кандидатите, комисията

КОНСТАТИРА:

гр. София 1000, бул. "Витоша" №4, <http://mzh.government.bg/odz-sofiaoblast>
тел:(+3592) 980 28 73, факс: (+3592) 988 32 63, e-mail : odz_sfoblast@mzh.government.bg

1. Подадени са заявления-оферти с входящи номера от кандидати, както следва:

№ 001 „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД;

№ 002 „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД;

№ 003 „ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД;

№ 004 Кирил Благойчев Цветанов;

№ 005 Кирил Благойчев Цветанов;

№ 006 Кирил Благойчев Цветанов;

№ 007 Петър Христов Козлеков;

№ 008 Боряна Георгиева Азманова;

№ 009 „Метал Комплект 97“ ООД ;

№ 010 Иво Христов Попов;

№ 011 Стефан Венциславов Мирчев;

№ 012 Александър Иванов Караиванов;

№ 013 Александър Иванов Караиванов;

№ 014 Александър Иванов Караиванов;

№ 015 Александър Иванов Караиванов;

№ 016 Александър Иванов Караиванов;

№ 017 Александър Иванов Караиванов;

№ 018 Александър Иванов Караиванов;

№ 019 „Ивинг Трейд“ ЕООД;

№ 020 „Булсистем Аф“ ООД;

№ 021 „ТИ ЕР СИ“ ЕООД;

№ 022 „Агропартнерс 11“ ЕООД.

2. Документите на всички кандидати са окомплектовани и редовни, съгласно нормативно определените изисквания. Няма декласирани кандидати.

3. Постъпили заявления – оферти само от един кандидат, има за следните имоти в:

Община Горна Малина, землище Д. Камарци, имот №534 с площ 9,874 дка, НТП – пасище, мера;

Община Горна Малина, землище Д. Камарци, имот №395 с площ 168,265 дка, НТП - пасище, мера;

Община Горна Малина, землище Г. Камарци, имот №1001 с площ 56,93 дка, НТП - пасище, мера;

Община Горна Малина, землище Стъргел, имот №63 с площ 76,178 дка, НТП – пасище с храсти;

Община Горна Малина, землище Макоцево, имот №288 с площ 34,089 дка, НТП - пасище, мера;

Община Горна Малина, землище Макоцево, имот №352 с площ 48,138 дка, НТП - пасище, мера;

Община Горна Малина, землище Макоцево, имот №63016 с площ 15,944 дка, НТП - пасище, мера;

Община Елин Пелин, землище Чурек, имот №170001 с площ 20,176 дка, НТП - пасище, мера;

Община Елин Пелин, землище Чурек, имот №155001 с площ 16,929 дка, НТП - пасище, мера;

Община Копривщица, землище Копривщица, имот №1304 с площ 18,065, НТП - нива

Община Чавдар, землище Чавдар, имот №58111 с площ 3,696, НТП - нива

Община Чавдар, землище Чавдар, имот №58112 с площ 2,785 НТП - нива

Община Чавдар, землище Чавдар, имот №58116 с площ 3,360 НТП - нива

След сравняване на постъпилите и описани по-горе заявления-оферти, допуснати до класиране, комисията

РЕШИ:

I. Определя участниците, спечелили търга - като единствени кандидати за съответните имоти, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КВС	Площ на имота в дка	НТП	Начална тръжна цена лв./дка	Начална тръжна цена общо лв.	Депозит лв.	Начин на отдаване	Оферта на заявител		
									Име на заявителя	Предложена цена лв./дка	Класиране
Горна Малина	Долно Камарци	534	9,874	пасище, мера	6	59,24	11,85	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Долно Камарци	395	168,265	пасище, мера	6	1009,59	201,92	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Горно Камарци	1001	56,93	пасище, мера	6	341,58	68,32	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Стъргел	63	76,178	пас.с храсти	6	457,07	91,41	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Макоцево	288	34,089	пасище, мера	6	204,53	40,91	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Макоцево	352	48,138	пасище, мера	6	288,83	57,77	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Горна Малина	Макоцево	63016	15,944	пасище, мера	6	95,66	19,13	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Елин Пелин	Чурек	170001	20,176	пасище, мера	6	121,06	24,21	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Елин Пелин	Чурек	155001	16,929	пасище, мера	6	101,57	20,31	аренда	Ти Ер Си ЕООД	6	1-во място
Копривщица	Копривщица	1304	18,065	нива	27	487,76	97,55	аренда	Боряна Георгиева Азманова	29	1-во място
Чавдар	Чавдар	58111	3,696	нива	22	81,31	16,26	аренда	Метал Комплект -97	42	1-во място
Чавдар	Чавдар	58112	2,785	нива	22	61,27	12,25	аренда	Метал Комплект -97	42	1-во място
Чавдар	Чавдар	58116	3,360	нива	22	73,92	14,78	аренда	Метал Комплект -97	42	1-во място

II. На основание чл. 47к, ал.5 от ППЗСПЗЗ, обявява класирането по имоти, както следва:

Община	Землище	№ на имота по КВС	Площ на имота в дка	НТП	Начална тръжна цена лв./дка	Начална тръжна цена общо лв.	Депозит лв.	Начин на отдаване	Оферта на заявител		
									Име на заявителя	Предложена цена лв./дка	Класиране
Копривщица	Копривщица	1210	10,542	ливада	7	73,794	14,7588	аренда	Ти Ер Си ЕООД	10	1-во място
Копривщица	Копривщица	1210	10,542	ливада	7	73,794	14,7588	аренда	Боряна Георгиева Азманова	9	2-ро място
Годеч	Комщица	000068	1700,03	пасище, мера	6	10200,18	2040,04	аренда	Ти Ер Си ЕООД	9	1-во място
Годеч	Комщица	000068	1700,03	пасище, мера	6	10200,18	2040,04	аренда	Александър Караиванов	8	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1209	91,072	пасище	6	546,43	109,29	аренда	Ти Ер Си ЕООД	11	1-во място
Копривщица	Копривщица	1209	91,072	пасище	6	546,43	109,29	аренда	Петър Христов Козлеков	10	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1209	91,072	пасище	6	546,43	109,29	аренда	Александър Караиванов	10	2-ро място

Копривщица	Копривщица	1209	91,072	пасище	6	546,43	109,29	аренда	Боряна Георгиева Азманова	8	3-то място
Копривщица	Копривщица	1334	55,399	пасище с храсти	6	332,39	66,48	аренда	Ти Ер Си ЕООД	11	1-во място
Копривщица	Копривщица	1334	55,399	пасище с храсти	6	332,39	66,48	аренда	Александър Караиванов	10	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1334	55,399	пасище с храсти	6	332,39	66,48	аренда	Боряна Георгиева Азманова	8	3-то място
Копривщица	Копривщица	1332	17,085	пасище с храсти	6	102,51	20,50	аренда	Ти Ер Си ЕООД	11	1-во място
Копривщица	Копривщица	1332	17,085	пасище с храсти	6	102,51	20,50	аренда	Александър Караиванов	10	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1377	15,178	пасище с храсти	6	91,07	18,21	аренда	Ти Ер Си ЕООД	11	1-во място
Копривщица	Копривщица	1377	15,178	пасище с храсти	6	91,07	18,21	аренда	Александър Караиванов	10	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1377	15,178	пасище с храсти	6	91,07	18,21	аренда	Боряна Георгиева Азманова	8	3-то място
Копривщица	Копривщица	1075	29,188	пасище	6	175,13	35,03	аренда	Ти Ер Си ЕООД	11	1-во място
Копривщица	Копривщица	1075	29,188	пасище	6	175,13	35,03	аренда	Александър Караиванов	10	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1075	29,188	пасище	6	175,13	35,03	аренда	Боряна Георгиева Азманова	8	3-то място
Мирково	Буново	40002	1065,730	пасище	6	6394,38	1278,88	аренда	Агропартнерс-11 ЕООД	18	1-во място
Мирково	Буново	40002	1065,730	пасище	6	6394,38	1278,88	аренда	Метал Комплект -97	17	2-ро място
Мирково	Буново	40002	1065,730	пасище	6	6394,38	1278,88	аренда	Александър Караиванов	11	3-то място
Мирково	Буново	40002	1065,730	пасище	6	6394,38	1278,88	аренда	Булсистем Аф ООД	8	4-то място
Мирково	Буново	40002	1065,730	пасище	6	6394,38	1278,88	аренда	Ивинг трейд ЕООД	7	5-то място
Самоков	Говедарци	44002	333,844	пасище	6	2003,064	400,613	аренда	Ти Ер Си ЕООД	8	1-во място
Самоков	Говедарци	44002	333,844	пасище	6	2003,064	400,613	аренда	Стефан Венциславов Мирчев	7	2-ро място
Самоков	Говедарци	44002	333,844	пасище	6	2003,064	400,613	аренда	Иво Христов Попов	6	3-то място
Елин Пелин	Лесново	111021	1,351	нива	22	29,72	5,94	аренда	Кирил Благойчев Цветанов	40	1-во място
Елин Пелин	Лесново	111021	1,351	нива	22	29,72	5,94	аренда	„ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД	35	2-ро място
Елин Пелин	Лесново	047030	3,000	нива	22	66,00	13,20	аренда	Кирил Благойчев Цветанов	40	1-во място
Елин Пелин	Лесново	047030	3,000	нива	22	66,00	13,20	аренда	„ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД	35	2-ро място
Елин Пелин	Лесново	069020	4,255	нива	22	93,61	18,72	аренда	Кирил Благойчев Цветанов	40	1-во място
Елин Пелин	Лесново	069020	4,255	нива	22	93,61	18,72	аренда	„ДИ ЕС ДЖИ СОФИЯ“ ЕООД	35	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1126	16,089	нива	27	434,40	86,88	аренда	Петър Христов Козлеков	30	1-во място

Копривщица	Копривщица	1126	16,089	нива	27	434,40	86,88	аренда	Боряна Георгиева Азманова	29	2-ро място
Копривщица	Копривщица	1157	8,961	нива	27	241,95	48,39	аренда	Петър Христов Козлеков	30	1-во място
Копривщица	Копривщица	1157	8,961	нива	27	241,95	48,39	аренда	Боряна Георгиева Азманова	29	2-ро място

III. За следните имоти няма подадени заявление-оферти за участие в обявения търг:

Община	Землище	№ на имота по КВС	Площ на имота в дка	НТП	Начална тръжна цена лв./дка	Начална тръжна цена общо лв.	Депозит лв.	Начин на отдаване
Ботевград	Литаково	061004	1,68	ливада	7	11,76	2,35	аренда
Ботевград	Литаково	072185	1,26	ливада	7	8,82	1,76	аренда
Самоков	Поповяне	534115	0,4	ливада	7	2,8	0,56	аренда
Самоков	Рельово	629	0,811	пасище	6	4,866	0,9732	аренда
Самоков	Рельово	803	0,618	пасище	6	3,708	0,7416	аренда
Драгоман	Ялботина	010062	138,419	нива	22	3045,22	609,04	аренда
Драгоман	Ялботина	010064	71,096	нива	22	1564,11	312,82	аренда
Драгоман	Табан	035008	2,915	нива	22	64,13	12,83	аренда
Драгоман	Цацаровци	000124	55,407	нива	22	1218,95	243,79	аренда
Самоков	Поповяне	850024	0,4	нива	27	10,80	2,16	аренда

На основание чл.47м, ал.1 от ППЗСПЗЗ след изтичането на срока за обжалване на резултатите от провеждането на търга, директорът на ОД "Земеделие" – Софийска област в 14-дневен срок сключва договор за наем или аренда със спечелилия кандидат. Депозитът на спечелилия участник се прихваща от наемната цена или от арендната вноска.

Настоящият протокол се изготви на основание чл. 47к, ал.8 от ППЗСПЗЗ, в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за комисията, за Областна дирекция "Земеделие" – Софийска област и за спечелилите търга участници.

КОМИСИЯ:

Председател: ./П/

/ Емил Боянов Мишов /

Членове: 1. /П/

/ Валери Йорданов Велковски /

2. ./П/

/ Мартина Сашева Годорова /