**З А П О В Е Д**

 **№ РД - 04 - 636 /18.01.2023 г.**

На основание чл. 47ж, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 37и, ал. 14 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), във връзка със Заповеди № РД46-96/30.03.2022г. на Министъра на земеделието и №РД46-70/28.02.2022 г. на Заместник - Министъра на земеделието,

 **Н А Р Е Ж Д А М:**

 **1. Откривам процедура за провеждане на търг** (**втора тръжна сесия**) с тайно наддаване за **отдаване под наем** на свободни земеделски земи от държавния поземлен фонд (ДПФ) с НТП: **„ пасища, мери ” и „** **ливади”** на територията наобласт София-град за срок от **ЕДНА** стопанска година 2022-2023, само за:

**Собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро екологично състояние, както следва:**

 1. Землище Желява - 3 бр. имоти с обща площ 164,340 дка; район „Кремиковци”

 2. Землище Кубратово - 1 бр. имот с площ 6,308 дка; район „Нови Искър”

 3. Землище Горна баня - 2 бр. имоти с обща площ 0,574 дка; район „Овча купел”

 4. Землище Кривина - 1 бр. имот с площ 39,951 дка; район „Панчарево”

 5. Землище Лозен - 1 бр. имот с площ 23,728 дка; район „Панчарево”

 **8 бр.имоти** **обща с площ: 234,901 дка**

**2. Обект на търга са свободните земеделски земи от ДПФ**, подробно описани по землища, имоти, НТП, форма на отдаване, срок за предоставяне и начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата Заповед.

 **3. Условия за участие.** В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на условията посочени в чл. 47в, ал. 1, от ППЗСПЗЗ и са **собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ,** **и лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро екологично състояние,** за всички или за отделни поземлени имоти в землищата, описани в списъка по т. 2.

1. **Началната тръжна цена и размерът на депозита за участие в търга** са

определени със Заповед № РД 46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, както следва:

 - Начална тръжна цена за ползване на ливади за срок от една стопанска година:

**9 лв/дка**

 - Начална тръжна цена за ползване на пасища, мери за срок от една стопанска година:

**7 лв/дка**

 - Размер на депозита: **20 %** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

1. **Условия за плащане на депозита.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - София-град в „**ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, IBAN: BG07 СЕСВ 9790 33В3 9389 00, BIC: СЕСВВGSF.**
2. **Условия за плащане на определената наемна цена.** Плащанията се извършват в български лева, по банков път, по сметка на Областна дирекция „Земеделие” - София-град в **„ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА” АД, IBAN: BG97 CECB 9790 31B3 9389 00, BIC: CECBBGSF.**

 **7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга**: Документите за участие в търга се получават от Областна дирекция "Земеделие" – София-град, бул. "Витоша", № 148, бл. 69, всеки работен ден от 10.00 ч. до 17.00 ч., в срок от **20.01.2023 г. до 20.02.2023** г./понеделник/ включително, или от интернет - страницата на ОД „Земеделие” – София-град.

 **8. Кандидатите подават заявление - оферта** и декларация по образец, одобрени със Заповед № РД46-96/30.03.2022 г. на Министъра на земеделието, ведно с документите, съгласно изискванията на чл. 47в, ал. 3 и чл. 47з от ППЗСПЗЗ.

Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до ОД „Земеделие” – София-град с указанието **“Документи за участие в търг** “ всеки работен ден от 10.00 ч. до 17.00 ч., в срок от **20.01.2023 г. до 20.02.2023 г.** включително.

 **9. Информация за земите,** обект на търга, е изложена в ОД „Земеделие”- София-град и в общинските служби по земеделие и е публикувана на интернет - страницата на ОД „Земеделие“ – София-град.

 **10. Търгът ще се проведе на 22.02.2023 г. в ОД „Земеделие” – София-град от 10.00ч. със задължителното присъствие на кандидатите или упълномощени от тях лица.**

 Не се разглеждат в тръжната сесия предложения при отсъствие на кандидата и/или упълномощеното от него лице.

 **11. В случаите по чл.47л от ППЗСПЗЗ** стъпката за наддаване е в размер на **един лев** от предложената от кандидатите цена.

 **12.** **Място и срок за обявяване на спечелилия (спечелилите) търга**: Сградата на Областна дирекция “Земеделие” – София-град, бул.“Витоша” № 148, бл. 69.

**................/п/...............**

 **инж. Янко Янков**

 *Директор*

 *на Областна дирекция „Земеделие” - София-град*